

北科大厦二层东南侧房间修缮项目比选公告

(招标编号: CIECC-BKSG2023-001)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本北科大厦二层东南侧房间修缮项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 34.254871 万元,招标人为北京市科学技术研究院。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 装饰工程面积: 174m²

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)北科大厦二层东南侧房间修缮项目;

三、投标人资格要求

(001 北科大厦二层东南侧房间修缮项目)的投标人资格能力要求 1. 供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

(1) 本项目为非专门面向中小企业,本项目所属行业为建筑业。

(2) 本项目需要落实的政府采购政策:

- 1) 环境标志产品政府采购政策(财库〔2019〕9号、财库〔2019〕18号);
- 2) 节能产品政府采购政策(财库〔2019〕9号、财库〔2019〕19号);
- 3) 政府采购进口产品管理政策(财库〔2007〕119号、财库〔2008〕248号);
- 4) 执行《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号);
- 5) 执行财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库



[2006]90 号) 政府采购工程以及与工程建设有关的货物采购, 应当按照最新《环境标志产品政府采购清单》执行环境标志产品政府优先采购政策;

6) 执行《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发[2007]51 号);

7) 执行财政部下发《关于开展政府采购信用担保试点工作的通知》(财库[2011]1244 号);

8) 依据财政部工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库(2020)46 号);

9) 执行财政部、司法部联合发布《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68 号);

10) 执行财政部、民政部、中国残疾人联合会印发《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141 号)。

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 本项目要求供应商须具备建筑装修装饰工程专业承包资质(二级)及以上资质, 并具有相关主管部门颁发的有效的施工企业安全生产许可证; 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 供应商拟派项目经理须具建筑工程专业二级(含)以上建造师注册证书或中级以上职称(建筑专业)且具有安全生产考核合格证书(B)本, 并在有效期范围内。且在确定成交供应商时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

(2) 未列入“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;

;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 07 月 06 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 13 日 17 时 30 分

获取方式: 网上获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 07 月 18 日 09 时 30 分

递交方式: 北京市海淀区紫竹院南路 20 号外文文化创意园 1 号楼 102 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 07 月 18 日 09 时 30 分

开标地点: 北京市海淀区紫竹院南路 20 号外文文化创意园 1 号楼 102 室



七、其他

项目编号：CIECC-BKSG2023-001

项目名称：北科大厦二层东南侧房间修缮项目

采购方式：比选

预算金额：人民币 34.254871 万元

控制价：人民币 34.254871 万元

采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

1. 工程地点：北京市海淀区西三环北路 27 号（北科大厦二层东南侧房间）

2. 工程内容：

包括室内装修改造, 拆除所有需要改造的原有室内设施, 室内装饰装修新做、消防水工程及通风空调工程、电气工程。

装修内容包括不限于地面做法为修缮原有花岗岩地面, 砖踢脚新做, 墙面做法为喷涂乳胶漆和贴墙砖。天花做法为穿孔吸音板新做。隔墙做法为轻钢龙骨石膏板隔墙内填充岩棉和加气混凝土砌块墙新做。部分木门更换。安装内容包括不限于电气工程和消防水工程及通风空调工程。（详见工程量清单）

3. 装饰工程面积：174m²

4. 合同履行期限（工期）：自合同签订之日起 40 日历天完成

5. 本项目不接受联合体参加比选

6. 获取比选文件需提供的资料如下：

（1）供应商采取电子邮件方式将授权人身份证复印件（盖章）发送采购代理机构电子邮箱（zhaobiaoban02@163.com）后，获取采购文件

7. 供应商必须向代理机构购买采购文件，未经向代理机构购买采购文件的潜在供应商均无资格参加本次采购活动。

8. 公告发布网站：

本项目比选公告在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）网上同时发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京市科学技术研究院



地 址：北京市海淀区西三环北路 27 号

联 系 人：方工

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：中咨工程管理咨询有限公司

地 址：北京市海淀区紫竹院南路 20 号院 1 号楼

联 系 人：田鹏程 张瑜

电 话：15910554889

电子邮件：zhaobiaoban02@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：田鹏程（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



20111117108