

哈密市城市更新建设项目（一期）-方案设计及初步设计一标段招标公告

（招标编号：XJQXZB-2023-021）

项目所在地区：新疆维吾尔自治区,哈密地区,哈密市

一、招标条件

本哈密市城市更新建设项目（一期）-方案设计及初步设计一标段已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 2085 万元，招标人为哈密筑城置业有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 ①“十五分钟生活圈”公共服务设施配套建设项目一备案编号：20230071、②2023 年老旧小区改造提升项目（粮食局）一备案编号：20230074、③丽园街道保障性租赁住房建设项目一备案编号：20230073、④城市街头绿化提升建设项目（一期）一备案编号：20230060、⑤哈密市伊州区道路提升改造项目道路基础设施提升改造工程一备案编号：20230055、⑥丽园街道基础服务设施及绿化提升项目一备案编号：20230078、⑦天鹅湖畔道路整治建设项目一备案编号：20230059、⑧天山南北路沿街基础设施提升项目一备案编号：20230072、⑨西河街道中山北路社区公共服务设施配套及安置房建设项目一备案编号：20230080、⑩哈密市中、小学过街天桥建设项目一备案编号：20230058）。上述工作需完成方案和初步设计的编制内容，达到法律规定及建设单位的设计要求及深度，具体工作内容详见招标文件。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)哈密市城市更新建设项目（一期）-方案设计及初步设计一标段；

三、投标人资格要求

(001 哈密市城市更新建设项目（一期）-方案设计及初步设计一标段)的投标人资格能力要求：1、资质等级及范围：

(1) 在中华人民共和国境内依法注册的、能独立承担民事责任并具有独立法人资格，具有有效营业执照的企业。

(2) 投标人应具备城乡规划编制甲级资质和工程设计建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。

(3) 在类似业绩、人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

2、项目负责人资质类别和等级：注册城乡规划师或一级注册建筑师，并具备高级技术及以上



职称。

3、其他要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月28日09时30分到2023年07月04日20时00分

获取方式：线下获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月19日10时00分

递交方式：新疆千鑫工程项目管理有限公司（新疆新星市龙泉西路801号院宏凯·壹号庄园G1G2号商业楼二层）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月19日10时00分

开标地点：新疆千鑫工程项目管理有限公司（新疆新星市龙泉西路801号院宏凯·壹号庄园G1G2号商业楼二层）

七、其他

1、凡满足和响应上述要求且拟参加本次招标的投标单位，以下领取材料需提供原件或复印件和加盖投标人单位公章的复印件一份至新疆千鑫工程项目管理有限公司领取招标文件：

（1）法定代表人身份证及法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书及委托代理人身份证；

（2）提供在中华人民共和国境内依法注册的、能独立承担民事责任并具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

（3）提供城乡规划编制甲级资质和工程设计建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。

（4）提供项目负责人注册城乡规划师或一级注册建筑师和高级技术及以上职称证书。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：哈密筑城置业有限责任公司

地 址：哈密市



联系人：文缤梧

电话：16609025656

电子邮件：/

招标代理机构：新疆千鑫工程项目管理有限公司

地址：新疆新星市龙泉西路 801 号院宏凯·壹号庄园 G1G2 号商业楼二层

联系人：黄丽莹

电话：18139323009

电子邮件：1748505494@QQ.COM

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 黄丽莹 （签名）

招标人或其招标代理机构： 新疆千鑫工程项目管理有限公司 （盖章）

