

上海市浦东新区合庆老集镇、南社区“城中村”改造项目 城市设计概念方案国际征集 资格预审公告

上海国际招标有限公司受中铁建投（上海）城市建设发展有限公司的委托，作为征集代理，就上海市浦东新区合庆老集镇、南社区“城中村”改造项目城市设计概念方案组织开展国际征集活动，欢迎有兴趣参与应征的申请人参加本次征集活动。本次征集将通过公开资格预审的方式从所有申请人中择优选取3名应征人参加征集。

1 征集背景

浦东新区紧密围绕中央和市委市政府的部署要求和目标任务，第一时间部署落实，组建成立区“两旧一村”改造工作推进指挥部和专班，全面提速浦东新区“两旧一村”改造工作。在基本完成分类路径研判、面上综合治理后，将“两旧一村”改造工作重心逐渐转向落实计划任务、滚动推进拔点。合庆镇将“城中村”改造作为改善区域民生、补齐发展短板的重要契机，结合区域发展需求和民生改善呼声，申报合庆老集镇、南社区“城中村”改造项目于2024年3月11日正式批复。

为推动城市高质量发展，以国际化视角与一流设计赋能片区发展，打造高品质未来生活，以保证上海市浦东新区合庆老集镇、南社区“城中村”改造项目落地后对城市的整体提升，现需启动城市设计概念方案国际征集对项目进行高水平定位与系统性设计。

2 征集范围和内容

项目位于浦东新区合庆镇，是上海目前最大的城中村改造项目。项目全部区域属于张江科学城扩区范围，同时毗邻东方枢纽北部，是张江科学城“东大门”和东方枢纽“北大门”的重要交汇。

本次方案征集包含整体研究范围和核心设计范围两个层次：

- (1) 整体研究范围：项目及周边范围。（见图1）

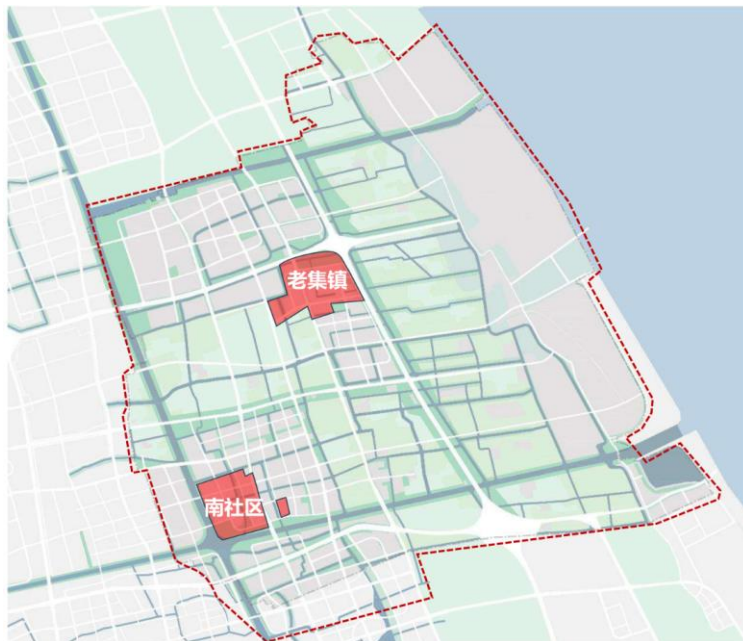


图1：整体研究范围

(2) 城市设计范围：110.7 公顷，含老集镇地块（57.8 公顷）和南社区地块（52.9 公顷）。（见图 2）



图 2：城市设计范围

3 合格申请人资格条件

3.1 中国境内注册的申请人须具有独立法人资格，中国境外注册的申请人须在其所在国家或地区合法注册。

3.2 申请人须具有承担本次征集内容相应的资格及能力，具有相应设计许可。

3.3 申请人须具有与本次征集内容类似的项目业绩，须提供至少一项近 5 年（2019 年 5 月 21 日至今）用地规模 1000 亩以上的城市设计项目业绩，并附相关证明材料。

3.4 本项目不接受联合体。

4 《资格预审文件》的获取

4.1 凡有意参加本次方案征集活动的潜在申请人，请于 2024 年 5 月 14 日 16:00:00 时至 2024 年 5 月 20 日 16:00:00 时（北京时间，下同），在上海国际招标有限公司网站（www.shabidding.com，下同）在线领取《资格预审文件》。

4.2 申请人首次使用上海国际招标有限公司网站需完成注册程序。已注册的申请人可使用已获取的供应商登录名和密码登录并从网站采购公告栏的相应公告中进入，点击右上角“领购”按钮下载《资格预审文件》。征集代理不接受没有在上海国际招标有限公司网站上注册和没有《资格预审文件》下载记录的申请人提交的《申请文件》。

4.3 申请人成功领取《资格预审文件》并不意味着其资格条件符合要求。申请人是否符合本公告第 3 条“合格申请人资格条件”由资格预审评审委员会判定。

5 资格预审申请文件的提交

5.1 资格预审《申请文件》应以电子文件的形式提交。提交截止时间为 2024 年 5 月 21 日 12:00:00 时，提交的时间以电子文件上传成功的时间为准。除了在截止时间前成功上传的《申请文件》外，未在截止时间前上传或以其他形式提交的《申请文件》一律不被受理。

5.2 电子文件包括全套正本《申请文件》的 PDF 扫描件和 PPT 文件。申请人应在上海国际招标有限公司网站本项目的领购页面下，点击“投标文件”按钮后上传资格预审《申请文件》的电子文件（以 rar 或 zip 形式压缩后上传，请注意无需加密）。

6 入围方式

申请人提交了资格预审《申请文件》后，资格预审评审委员会将对申请人进行综合评审和比较，选择 3 名申请人作为入围的应征人。如申请人数量正好为 3 名，资格预审评审委员会将对申请人的身份和资质、综合实力、主创设计师的资历、设计团队的人员配置等进行是否符合项目要求的判定。如判定符合项目要求，3 名申请人直接入围；如判定符合要求的申请人不足 3 名，征集人保留重新组织资格预审的权利。如申请人少于 3 名，征集人同样保留重新组织资格预审的权利。

7 方案补偿费和优胜单位的后续委托

7.1 征集人和征集代理将组建评审委员会对应征人的方案进行评定。经评定为优胜单位（即方案排序第一）的应征人承担城市设计方案深化及控规调整配合工作，与征集人签订《上海市浦东新区合庆老集镇、南社区城中村改造项目城市设计方案合同》（暂定名），合同金额为人民币 550 万元（含税，下同），征集阶段不再额外补偿费用。其余 2 名应征人经评审委员会评定其方案达到《设计任务书》要求的，将各获得方案补偿费人民币 150 万。

7.2 如经评审委员会评定，应征人的方案没有达到《设计任务书》要求的，应由评审委员会单独出具书面意见且有半数以上评委签字，具体阐明不符合要求的设计内容以及扣款标准，征集人将根据该书面意见扣减直至不支付该应征人的方案补偿费。

8 征集活动时间安排

本次征集活动的初步时间安排如下：

阶段	日期	事项
资格预审阶段	2024 年 5 月 14 日 16:00:00 时	发布资格预审公告
	2024 年 5 月 14 日 16:00:00 时至 2024 年 5 月 20 日 16:00:00 时	潜在申请人获取《资格预审文件》
	2024 年 5 月 21 日 12:00:00 时	资格预审《申请文件》提交截止
	2024 年 5 月 22 日	组织资格预审评审会
	2024 年 5 月 23 日 至 2024 年 5 月 25 日	公示资格预审结果公告
应征阶段 (暂定)	2024 年 5 月 27 日	组织项目启动会、技术交底
	2024 年 6 月 28 日	成果提交
	2024 年 7 月上旬	组织方案评审会
	2024 年 7 月中旬	发布评审结果通知

阶段	日期	事项
方案深化、控规调整配合阶段 (暂定)	2024年7月下旬至 2024年9月下旬	方案深化（8个工作周）
	2024年9月下旬至 2024年11月中上旬	控规调整配合（5个工作周，此阶段工作可能存在不连续性，以具体工作时间为准）

9 公告发布的媒介

资格预审公告、《资格预审文件》、对资格预审公告和《资格预审文件》的修改或补充（如有）以及资格预审结果公告在以下网站上发布：

中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）

上海国际招标有限公司网站（www.shabidding.com）

另外，本项目有关信息还将在“上海国际招标”微信公众号发布。

10 其他

10.1 凡参加本次资格预审的申请人均被视为同意并接受《资格预审文件》的全部内容及其条款。

10.2 申请人在资格预审《申请文件》中所列出的主创设计师须亲自开展本项目的设计工作，须参加项目启动会与现场踏勘，须进行成果方案汇报。因此，请所列出的主创设计师根据征集活动时间安排提前预留时间、做好准备。如因旅行限制原因，例如全球或区域流行病疫情等，主创设计师确实无法赴现场参会的，须在资格预审《申请文件》中进行说明，并承诺将通过视频或电话会议的方式参会。所述情况将在资格预审评审时予以综合考虑。

10.3 本次征集活动及相关文件的最终解释权归征集人。

11 联系方式

征集代理：上海国际招标有限公司

地址：上海市延安西路358号美丽园大厦14楼

联系人：胡欣欢、卫昊天

电话：021-32173683、021-32173649

邮箱：huxinhuan@shabidding.com，weihaotian@shabidding.com