

# 连云港大陆桥跨境电子商务产业园亮化项目招标公告

(招标编号：HXJY1110001025100001001)

项目所在地区：江苏省, 连云港市, 海州区

## 一、招标条件

本连云港大陆桥跨境电子商务产业园亮化项目招标公告已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 286.565076 万元，招标人为江苏云港发展集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：连云港大陆桥跨境电子商务产业园亮化项目，具体详见工程量清单。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)连云港大陆桥跨境电子商务产业园亮化项目招标公告；

## 三、投标人资格要求

(001 连云港大陆桥跨境电子商务产业园亮化项目招标公告)的投标人资格能力要求：3.1、具有独立订立合同的能力；3.2、投标人须具备有效营业执照；3.3、投标人具备建设行政主管部门核发的城市及道路照明工程专业承包三级及以上资质（有效的）；企业具备安全生产条件，取得企业安全生产许可证（有效的）；3.4 项目负责人具备建设行政主管部门核发的机电工程专业二级及以上注册建造师资格，具有安全生产考核合格证(B类)（有效的）；；

本项目 不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 19 日 08 时 30 分到 2024 年 07 月 24 日 18 时 00 分

获取方式：投标人使用“江苏 CA 数字证书”登录“电子招标投标交易平台”获取；

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 01 日 09 时 30 分

递交方式：本工程采用不见面开标交易模式（具体方法详见投标须知前附表中远程不见电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 01 日 09 时 30 分

开标地点：本工程采用不见面开标交易模式

## 七、其他

## 连云港大陆桥跨境电子商务产业园亮化项目招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目连云港大陆桥跨境电子商务产业园亮化项目已批准建设，项目业主为江苏云港发展集团有限公司，招标代理机构为江苏建友兴业工程项目管理有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎有兴趣的潜在投标人参加投标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：连云港大陆桥跨境电子商务产业园

2.1.2 最高投标限价：2865650.76 元

2.1.3 工期要求：80 日历天，具体开工日期以发包人发出的书面通知（开工令）为准。

2.1.4 质量要求：合格

2.2 招标范围：连云港大陆桥跨境电子商务产业园亮化项目，具体详见工程量清单。

### 3. 投标人资格要求

3.1、具有独立订立合同的能力；

3.2、投标人须具备有效营业执照；

3.3、投标人具备建设行政主管部门核发的城市及道路照明工程专业承包三级及以上资质（有效的）；企业具备安全生产条件，取得企业安全生产许可证（有效的）；

3.4 项目负责人具备建设行政主管部门核发的机电工程专业二级及以上注册建造师资格，具有安全生产考核合格证（B类）（有效的）；

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注：在建工程是指：处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5

年的。(4) /投标人, /项目负责人承担过类似工程;

3.5 投标人不得存在下列情形之一:

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);
- (2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人,以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的;
- (3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的,或者相互控股、参股的;
- (4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的;
- (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位;
- (6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态,以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内;
- (7) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的;
- (8) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录,或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

3.6 符合相关法律、法规规定的其他要求:

(1) 本工程执行“江苏省清理拖欠工程款和农民工工资协调领导小组办公室、连云港市清理建设领域拖欠工程款和农民工工资领导小组办公室”相关通报文件精神,凡是出现在文件中以及在工程所在地被行政监督主管部门限制准入的投标单位和项目经理,且未解禁的将不予通过。

(2) 本工程招标工作遵照苏建建管(2013)508号文、苏建招函(2017)12号、连建管函[2021]202号、连建发[2021]338号执行。对项目负责人无在建工程、不出借挂靠资质、申请材料的真实性、投标人企业及项目经理未被建设行政主管部门限制在招标项目所在地投标等采用信用承诺方式由投标人自行承诺。(格式详见招标文件投标人承诺书)

投标人、法定代表人、项目经理无行贿犯罪记录,由投标人自行承诺并扫描上传(格式详见招标文件投标人承诺书)。说明:无行贿犯罪承诺必须反映投标人(3年内)、法定代表人(5年内)、项目负责人(5年内)无行贿犯罪记录。

(3) 本工程执行连建发【2018】96号“关于印发《连云港市建设工程招标投标投拆处理程序》的通知”;连建发[2021]336号“连云港市住房和城乡建设局关于进一步加强建设工程招标投标管理工作的通知”、连建发[2021]338号“连云港市住房和城乡建设局关于进一步明确建设工程招标投标有关问题的通知”;苏信用办【2018】23号“关于印发《关于在公共

资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》的通知”，失信被执行人名单以“信用中国”公布为准，惩戒期限自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始，直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间。

(4)本工程执行苏建建管【2017】236 号文、苏建建管【2016】214 号、苏建函建管【2022】387 号文及相关问题解释的规定，依法应当进行招标的工程，招标投标时，除项目负责人外，其他现场人员不再要求明确。施工合同归集（配备）时，项目负责人随招投标系统自动导入施工合同归集（配备）系统，其他关键岗位人员需在企业已注册（或归集（配备）的人员库中勾选后自动生成。（重要提醒：投标人请慎重考虑项目部门关键岗位人员的安排，确保施工合同按时归集（配备），否则产生的后果自行承担）。

(5)本工程执行连建发（2021）336 号文，投标人确定的项目负责人须全程参与招投标过程（含开评标、异议投诉处理等）。项目负责人必须有法人授权书及不少于 6 个月缴纳社保凭证。投标单位拟报项目负责人（项目经理）必须为本单位正式职工，2024 年 1 月-2024 年 6 月由社保机构出具的社保连续缴纳证明（社会保险缴纳证明必须由社保部门出具并加盖公章或社保部门参保缴费证明电子专用章，没有加盖社保部门公章或电子专用章的，均不予以认可）等证明材料（已退休仍在执业有效期内的必须提供退休证明及聘用合同）。

(6) 招标人谢绝挂靠单位参与本工程的投标。如在招投标过程中发现挂靠单位投标，将取消其中标资格，投标保证金不予退还。在招投标活动中发现投标人存在围标、串标行为的，招标人立即中止该投标人的投标活动，并上报相关主管部门追究责任，出借（挂靠）资质行为认定依据《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕11 号）等文件涉及“违法转包、分包、挂靠”等条款精神。

(7) 本工程执行省住房和城乡建设厅《关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（〔2018〕第 6 号）、执行苏建招办〔2022〕2 号，投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。投标人的建筑业企业资质动态监管结果由招标人在投标文件递交截止时间当日登录“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”进行查询获取，对动态监管处于不合格状态的投标人进行截图保存，提供给评标委员会。

(8) 投标人应承诺贯穿工程整个招投标活动所提交的所有材料都是真实有效的，一旦发现虚假行为，招标人立即中止该投标人的投标活动，并上报相关主管部门追究责任。

(9) 投标人标中、标后被发现存在挂靠行为，将被取消投标或中标（候选人）资格、投标保证金不予退还、合同解除及清除出场，一切损失自行承担。

3.7 本项目不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：2024 年 7 月 19 日至 2024 年 7 月 24 日；

4.2 招标文件获取方式：投标人使用“江苏 CA 数字证书”登录“电子招标投标交易平台”获取；

本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”是指：海州湾专区电子交易平台  
<https://haizhouwan.etrading.cn/>；

#### 5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间：2024 年 8 月 1 日 09 时 30 分

注：本工程采用不见面开标交易模式（具体方法详见投标须知前附表中远程不见面交易要求）  
投标人自行选择任意地点登录 <http://js.etrading.cn/EpointBidOpening> 不见面开标大厅参加远程开标会。

5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

#### 6. 评标方法

##### 6.1 评标入围

##### 6.1.1 评标入围合格条件

投标文件存在下列情况之一的，不再进行后续评标：

- (1) 至投标截止时间止，未按招标文件要求提供投标保证金；
- (2) 投标函中载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；
- (3) 投标函中载明的投标质量标准未响应招标文件的实质性要求和条件；
- (4) 投标函中载明的投标报价高于最高投标限价的。

开标后初步评审前，由评标委员会根据招标文件载明的评标入围合格条件，确定进入后续评标或评标入围的投标文件。

##### 6.1.2 评标入围方法

评标入围方法符合评标入围条件的投标文件即为进入评标入围环节的投标人，当进入评标入围环节的投标人超过 20 家（不含 20 家）时，采用以下两种评标入围方式，开标时由招标人的法定代表人或授权委托人摇号方式进行抽取以下两种方式中的其中一种方法。

方法二：低价排序法。

先按报价由低到高去除进入评标入围环节的投标人数量×G1（G1 值为 10%、15%、20%、25%、30%）最低报价的投标人和由高到低去除进入评标入围环节的投标人数量×G2（G2 值为 10%、15%、20%）最高投标报价的投标人（去高、去低的数量分别四舍五入后取整，末位

报价相同的均去除), G1 和 G2 在开标时由招标人的法定代表人或授权委托人在开标现场以摇号方式进行抽取; 再按报价由低到高取 15 家投标人进入后续评标程序。排序第 15 位存在两个及以上报价并列相同的, 同时入围; 不足 15 家时, 按实际数量计取。

方法三: 均值入围法。

具体如下: 先按报价由低到高去除进入评标入围环节的投标人数量  $\times$  G1 (G1 值为 10%、15%、20%) 最低报价的投标人和由高到低去除进入评标入围环节的投标人数量  $\times$  G2 (G2 值为 10%、15%、20%、25%、30%) 最高投标报价的投标人 (去高、去低的数量分别四舍五入后取整, 末位报价相同的均去除), G1 和 G2 在开标时由招标人代表在不见面交易系统视频直播中随机抽取确定; 计算剩余投标人的报价平均值, 取平均值及以上 7 家和以下 8 家共 15 家投标人进入后续评标程序。

评标入围过程中, 当投标人平均值以上 (或以下) 的数量不足时按实际数量 (含 G1、G2 去除的数量) 计取, 但不因此增加平均值以下 (或以上) 的数量。按顺序取平均值以上的投标人时, 末位报价相同的投标人均不入围; 按顺序取平均值以下的投标人时, 末位报价相同的投标人同时入围。

注: 本次招标执行苏建招办[2017]7 号文、苏建招办 (2019) 2 号文: 当出现招投标当事人的质疑、投诉和计算存在错误情形的, 评标入围结果不重新确定。通过初步评审的单位才可进行下一步评审。

## 6.2 评分标准

本次评标采用合理低价法, 仅以投标报价作为评审因素。评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件, 按照规定的评分标准进行打分, 并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。评标委员会在推荐中标候选人时, 如因投标人的评标价、综合得分相同而影响排序, 原则上综合得分相同的应以评标价较低的优先, 评标价相同及其他情形的, 由招标人代表在交易中心摇号机上以摇号方式确定排序。

投标报价 (100 分)

评标价等于评标基准价的得满分 100 分;

评标价得分的计算:

- (1) 评标价每高于基准价 1% 的, 扣减 0.9 分, 不足 1% 的, 按照插入法计算;
- (2) 评标价每低于基准价 1% 的, 扣减 0.6 分, 不足 1% 的, 按照插入法计算。

评标基准价的计算: 根据苏建规字[2017]1 号精神, 以及省招标办关于印发《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标评标入围、报价评审和预选招标规则》的通知 (苏建招办[2017]7

号)文件规定,在开标时由招标人代表在不见面交易系统视频直播中用摇号机随机抽取以下两种方法中的其中一种方法,计算出评标基准价。

评标基准价的计算:

方法一:以有效投标文件(有效投标文件是指初步评审合格的投标文件,下同)的评标价(评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价,下同)算术平均值为A【当有效投标文件 $\geq 7$ 家时,去掉最高和最低20%(四舍五入取整,末位投标报价相同的均保留)后进行平均;当有效投标文件4-6家时,剔除最高报价(最高报价相同的均剔除)后进行算术平均;当有效投标文件 $< 4$ 家时,则次低报价作为投标平均价A】。

评标基准价 $=A \times K$ ,K值由招标人代表在不见面交易系统视频直播中用摇号机随机抽取确定,K值的取值范围为95%、96%、97%、98%。

方法二:以有效投标文件的评标价算术平均为A【当有效投标文件 $\geq 7$ 家时,去掉最高和最低的20%(四舍五入取整)后进行平均;当有效投标文件4-6家时,剔除最高报价(最高报价相同的均剔除)后进行算术平均;当有效投标文件 $< 4$ 家时,则次低报价作为投标平均值A】

招标最高投标限价为B,则:

评标基准价 $=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$

$Q2=1-Q1$ ,  $Q1$ 取值范围为65%、70%、75%、80%、85%;  $K1$ 的取值范围为95%、96%、97%、98%;  $Q1$ 、 $K1$ 值在开标时由招标人代表在不见面交易系统视频直播中用摇号机随机抽取确定。

$K2$ 的取值范围,建筑工程为90%~100%,装饰、安装为88%~100%,市政工程为86%~100%,园林绿化工程为84%~100%,其他工程88%~100%。本项目招标 $K2$ 取值为90%。

说明:评标结束后,除确认存在计算错误外,方法一和方法二的评标基准价不因招投标当事人异议、投诉、复议以及其它任何情形而改变。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在海州湾专区电子交易平台、江苏省招标投标公共服务平台同时发布。

## 8. 联系方式

招标人(公章):江苏云港发展集团有限公司

联系人:陈工

电话:0518-80198130

招标代理机构(公章):江苏建友兴业工程项目管理有限公司

地址:连云港市凤凰大道2-13号楼408室

联系电话:0518-85816677 17751699355

联系人：宣工

9、注意事项：

9.1 本次招标要求网络投标(加密文件)，不需要投标人提供纸质投标文件，中标人在领取中标通知书时向招标人提供一正四副共五份书面投标文件(投标文件包括商务标及资格审查材料)。中标人提供的书面投标文件必须与网络上传投标文件（加密文件）一致。

9.2 投标人应在投标截止时间前，在“电子招标投标交易平台”完成网上投标文件上传，各投标单位须确保在招标文件规定的时间内完成投标文件上传及解密工作。

9.3 招（投）标文件制作工具下载说明

招标人（招标代理机构）请到标桥下载中心“招投标制作软件”栏目（网址：<https://download.bqpoint.com/?SourceFrom=Ztb&ZtbSoftXiaQuCode=0122&ZtbSoftType=zballinclusive&SoftGuid=c39be97e-1d8b-4fc0-95d4-422706be78ea&RootGuid=12d528b8-4a96-4ddf-b960-58dda69e83f9&softtypecode=03>）下载招标（资格预审）文件制作工具和驱动程序。

投标人请到标桥下载中心“招投标制作软件”栏目（网址：

<https://download.bqpoint.com/?SourceFrom=Ztb&ZtbSoftXiaQuCode=0122&ZtbSoftType=tballinclusive&SoftGuid=1d9b2bf2-8e16-4dbe-bbe5-39da6aff678d&RootGuid=a636a56a-5865-46b8-99b8-70bebfad9c03&softtypecode=03>）下载投标（资格预审申请）文件制作工具，并下载 CA 锁驱动、CAD 控件等应用程序，用于打开招标文件并制作投标文件。

9.4 如果您是第一次在海州湾专区电子交易平台网络投标，请您先联系江苏 CA 公司和江苏翔晟办理网络投标密码锁和企业电子签章，然后联系国泰新点软件公司进行密码锁的激活，用密码锁登陆相关网站会员系统进行诚信信息库的操作。以上步骤不进行或操作不完善，可能导致无法进场交易。

江苏 CA、江苏翔晟（连云港办事点）：连云港市海州区凌州东路 9 号连云港市政务服务中心 3 号楼一楼大厅 CA 签章窗口。

登录网站：海州湾专区电子交易平台

投标过程中遇到软件问题可联系相应软件公司寻求技术支持

公司名称 联系人 联系电话

国泰新点 徐工

技术支持

客服电话 15162362672



4009980000

广联达 郑磊

刘书丹 13812332568

18651253807

中国金融认证中心

CA 名称: CFCA 孙丽丽

耿立珍

客服电话 18005133017

17751872787

400\*662366

江苏省国信数字科技有限公司

CA 名称: 国信 CA 周梦雪

魏飞

客服电话 15298603303

18261319191

4000251010

注: 本次招标文件采用最新制作工具进行制作, 投标人务必采用最新制作工具进行制作, 投标单位制作投标文件时如遇投标工具中投标格式与招标文件不一致, 请投标单位按照招标文件中投标格式要求编制一份投标文件资料添加在投标工具的【投标其他文件】中。如因投标人未按要求执行造成的一切后果(包括废标)均由投标人自行承担。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人: 江苏云港发展集团有限公司

地 址: 中国(江苏)自由贸易试验区连云港片区连云区阳光国际大厦1座塔楼2层201室

联 系 人: 陈工

电 话: 0518-80198130

电子邮件: /

招标代理机构：江苏建友兴业工程项目管理有限公司

地 址：连云港市凤凰大道 2-13 号楼 408 室

联 系 人：宣工

电 话： 0518-85816677

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 朝 渐 （签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

