

资格预审公告

报建编号:	2302PD0344	标段号:	C02
招标人:	上海浦东上源通房产置业有限公司		
招标人地址:	浦东新区盛荣路388弄6号楼		
招标项目名称:	浦东新区金杨新村街道香山单元（Y001004单元）09-09地块综合开发项目（除桩基）		
建设地点:	浦东新区金杨新村街道（四至范围：东至：09-10地块 西至：09-08地块 南至：09-10地块 北至：09-12地块）		
工程规模描述			
施工工程规模描述			
工程概况描述:	<p>本项目拟建1幢办公楼及其商业裙房，社区配套、地下车库（含商业）等配套设施以及地块结合方案改造轨道交通14号线蓝天路站6号出入口、3号风井建筑物和构筑物，实现地块与地铁结建和联通。总建筑面积40961.99平方米，其中地上面积27587.71平方米，地下面积13374.28平方米，最大单体建筑面积40961.99平方米，最大跨度14.5米，地上最大建筑高度约59.995米，地上最大层数11层。本次招标为除桩基以外的其他工程，包括围护及土方、建筑工程、钢结构工程、装饰工程、室外总体、给排水、电气、消防、弱电、暖通、充电桩工程、电梯、人防工程、幕墙、绿化、标识标牌等，具体详见图纸及工程量清单</p>		
工程总投资:	46377万元人民币		
本标段建安工程费:	42451.7287万元人民币		
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价，最高限价为357050000.00元人民币（35705万元）		
施工工期:	791日历天		
其他说明:	1.投标单位在施工投标时拟派的注册建造师必须与本项目资格预审申请文件中所注明的注册建造师一致，不得更换；2.本次资格预审办法采用合格制		
资格预审申请条件			
资质要求:	施工资质要求		
	第一条	<p>建筑工程施工总承包二级及其以上</p> <p>市政公用工程施工总承包三级及其以上</p>	
	以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程		
业绩要求:	近三年（资格预审申请文件递交截止日倒推三年），具有不少于1个合同金额2.4亿以上的房屋建筑工程施工业绩，以合同签订日期为准。（在建或已完成项目均可，申请人需在业绩申请表中填报企业业绩的基本信息，本市项目业绩在项目编号一栏中填写合同报送编号，外省市项目业绩在项目编号一览表中填写全国建筑市场监管公共服务平台项目编号）		
信用分要求:	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分，分值须大于60分。		
其他要求:	1.具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审，招标人将接受下级公司为合格申请人。2.政府采购工程项目：否 3.其他：（1）未出现：资格预审申请文件递交截止日前一年内资格预审申请人存在违反《浦东新区关于加强建设工程招投标管理的若干意见》（浦建委建管[2020]26号）附件4“浦东新区建设工程招投标领域市场主体信用管理操作办法”规定的失信违法行为，被行政处罚且在信用中国（上海浦东）网站公示的；（2）未因发生生产安全事故被浦东新区建设行政管理部门暂停承接业务且在限制期内。（如需）		
是否接受联合体投标:	接受联合体投标		
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台下载资格预审文件。		
获取资格预审文件时间:	2023年11月30日 00时00分到2023年12月05日 00时00分		
注意:	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（ http://www.shcpe.cn ），登录交易平台在“交易平台—投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		
招标代理机构:	上海百通项目管理咨询有限公司	联系电话:	38452198
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前，将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
资格预审申请文件开启时间:	2023年12月11日 09时00分		
资格预审申请文件开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标：是 开启地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台（上海市建设工程交易服务中心官网： http://www.shcpe.cn ）		

通过资格预审者递交投标保证金:	设置投标保证金, 投标保证金为50万元人民币	投标保证金的递交方式:	投标保函
招标文件工本费:		资格预审文件工本费:	
获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。		
获取招标文件时间:	2023年12月21日 00时00分到2023年12月26日 00时00分		
递交投标文件截止时间:	2024年01月11日 09时00分		
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
开标方式:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)		
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、/		
监管部门:	上海市浦东新区建设市场管理站		
备注:	项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送。1. 同一公司的下属控股子公司同时通过资格预审的申请单位最多不能超过两家。当同一公司下属控股子公司中有超过2家通过资格预审时, 由招标人通过单位集体决策机制确定; 2. 本项目投标保证金的形式只接受投标人基本账户的开户银行或其上级银行出具的投标保函。3. 当提交资格预审文件的申请人<7家, 则不再实施资格预审评审, 所有申请人全部入围参加投标; 当通过资格预审的申请人不超过7家时, 所有通过资格预审的申请人全部入围参加投标; 当通过资格预审的申请人>7家时, 由招标人通过单位集体决策机制在通过资格预审的申请人中选取7家申请人入围参加投标。4. 本项目暂不实施项目负责人答辩。5. 本工程为电子招投项目, 使用的招投标文件编制工具请访问上海市建设工程交易服务中心网站 (www.shcpe.cn) “招投标文件制作工具” 栏目内下载或至 www.etu365.com 下载		