

聚景弄 2 号（滨江家园 8 幢）北侧一、二层房屋维修改造工程比选公告
（招标编号：CZTC24128）

项目所在地区：浙江省, 杭州市

一、招标条件

本聚景弄 2 号（滨江家园 8 幢）北侧一、二层房屋维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 47.32 万元，招标人为浙江省电信实业集团有限公司资产管理分公司、中国邮政储蓄银行股份有限公司嘉兴市分行。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 2.1 项目名称 聚景弄 2 号（滨江家园 8 幢）北侧一、二层房屋维修改造工程。2.2 比选人：浙江省电信实业集团有限公司资产管理分公司。2.3 建设地点：杭州市上城区聚景弄 2 号（滨江家园 8 幢）。2.4 采购内容：包括对聚景弄 2 号（滨江家园 8 幢）北侧一二层室内土建维修改造、室内消防栓箱及管路、配电箱等，具体工程量详见施工图与工程量清单。2.5 本采购项目估算为：47.32 万元（含税）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 聚景弄 2 号（滨江家园 8 幢）北侧一、二层房屋维修改造工程；

三、投标人资格要求

(001 聚景弄 2 号（滨江家园 8 幢）北侧一、二层房屋维修改造工程)的投标人资格能力要求：3.1 参选人须为在中华人民共和国境内注册的独立法人资格或其他组织，具有独立承担民事责任的能力。

3.2 参选人具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具备有效的《企业安全生产许可证》；

3.3 拟派项目经理具有注册在参选人单位的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书，并提供无在建工程承诺和无不良记录承诺；

3.4 本项目要求参选人具备以下人员要求：

(1) 企业主要负责人（法定代表人、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（A 证），企业分管安全生产的副经理须提供企业任命文件，其他主要负责人必须在参选文件中能体现职务信息；



(2) 拟派项目经理具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B证）；

(3) 专职安全生产管理人员具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（C证）。

3.5 参选人自 2021 年 1 月 1 日至参选截止之日（以合同签订时间为准）具有单项施工合同金额 50 万元及以上的类似工程施工业绩。

3.6 参选人应承诺中选后向比选人开具符合比选人要求的增值税普通发票。

3.7 参选人不得存在下列情形之一：

(1) 参选人的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同参选人，不得参加本比选项目参选。

(2) 参选人为比选人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(3) 参选人被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(4) 参选人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(5) 参选人在最近三年内（自 2021 年 1 月 1 日起）被相关行业主管部门或司法机关认定骗取中选/中选、严重违约、重大工程质量或者安全问题的；

(6) 参选人在最近五年内（自 2019 年 1 月 1 日起）被判处单位行贿罪，且行贿行为与采购活动相关的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；

(7) 参选人在最近五年内（自 2019 年 1 月 1 日起）被判处合同诈骗罪的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；

(8) 参选人被最高人民法院认定为失信被执行人的（以“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台公布的失信被执行人名单为准），已执行完毕或不再执行的除外；

3.8 本次比选项目不接受联合体参选。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 26 日 17 时 00 分到 2024 年 04 月 29 日 17 时 00 分

获取方式：凡有意参加参选人，可通过以下方式购买比选文件：1. 请持法定代表人授权委托书、营业执照（副本）复印件加盖公章至杭州市湖州街 168 号美好国际大厦 1008 室购买比选文件。2. 本项目建议网上报名，请把营业执照、授权委托书（写明联系人、联系电话及邮箱）、比选文件费用网银转账回单（由参选人从对公账户转账，收款名称：杭州中浙招标有限公司，开户银行：杭州银行拱宸桥支行，银行账号：3301040160001182073，备注信息“CZTC24128 标书款”）发送至报名邮箱 15858165860@163.com，并在邮件内写上公司名称、



联系人姓名、联系电话。比选文件售价：500 元每份，比选文件售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 08 日 14 时 30 分

递交方式：杭州市湖州街 168 号美好国际大厦 1006 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 08 日 14 时 30 分

开标地点：杭州市湖州街 168 号美好国际大厦 1006 室

七、其他

7.1 质量标准：符合设计文件规定，并满足现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

★7.2 工程保修期：本项目工程保修期自竣工验收合格之日起计算至少 2 年。

7.3 承包方式：包施工、包料、包质量、包安全文明的承包方式。

★7.4 计划工期：签订合同后 100 日历天内通过竣工验收。

7.5 本项目不划分标包，中选人 1 名，份额 100%。

★7.6 本项目设置最高参选限价，最高参选报价限价为 47.32 万元（含税），参选人参选报价高于最高参选限价的，其参选将被否决。

7.7 本次比选公告仅在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)发布，其他媒介转载无效。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：浙江省电信实业集团有限公司资产管理分公司、中国邮政储蓄银行股份有限公司嘉兴市分行

地 址：杭州市滨江区泰安路 99 号

联 系 人：宣扬

电 话：13758554068

电子邮件：/

招标代理机构：杭州中浙招标有限公司

地 址：杭州市湖州街 168 号美好国际大厦 1008 室

联 系 人：黄烜栋、姜璐美、柴敏

浙江电信实业集团
招标采购部

电 话： 15858165860

电子邮件： 15858165860@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）