

湖南师大新棠村、麓山村老旧小区改造配套基础设施项目（第一、八标段-
配套停车库建设工程和篮排体训练馆维修项目）（第二次）施工招标公告
（招标编号：HNZJC2024-GC(5)-352）

项目所在地区：湖南省

一、招标条件

本湖南师大新棠村、麓山村老旧小区改造配套基础设施项目（第一、八标段-
配套停车库建设工程和篮排体训练馆维修项目）已由项目审批/核准/备案机关
批准，项目资金来源为国有资金1708.58万元，招标人为湖南师大资产管理
有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：湖南师大新棠村、麓山村老旧小区改造配套基础设施项目（第一、
八标段-配套停车库建设工程和篮排体训练馆维修项目）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湖南师大新棠村、麓山村老旧小区改造配套基础设施项目（第一、八标段-
配套停车库建设工程和篮排体训练馆维修项目）；

三、投标人资格要求

(001湖南师大新棠村、麓山村老旧小区改造配套基础设施项目（第一、八标段-
配套停车库建设工程和篮排体训练馆维修项目）)的投标人资格能力要求：详见
公告；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年12月30日 08时30分到2025年01月20日 08时59分

获取方式：长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年01月20日 09时00分

湖南师大新棠村、麓山村老旧小区改造配套基础设施项目（第一、八标段-配套停车库建设工程和篮排体训练馆维修项目）（第二次）施工招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称湖南师大新棠村、麓山村老旧小区改造配套基础设施项目（第一、八标段-配套停车库建设工程和篮排体训练馆维修项目），项目审批、核准或备案机关名称湖南省发展和改革委员会批文名称及编号湘发改投资[2023]491号，建设单位为湖南师大资产经营管理有限责任公司，招标人为湖南师大资产经营管理有限责任公司，项目总投资为约1708.58万元，资金来源和落实情况中央财政资金和自筹资金，已落实

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：湖南师大新棠村、麓山村老旧小区改造配套基础设施项目（第一、八标段-配套停车库建设工程和篮排体训练馆维修项目）

1.2.2 建设地点：湖南师范大学南院校区

1.2.3 项目基本情况

此项目用地范围内新建停车库建筑面积为2302.26平方米，最大总跨度57.4m，单跨最大跨度8.2m，建筑层数：地上一层，建筑高度3.6米，框剪结构，主要功能：地上车库
建筑性质：本次设计为III类汽车库，地下总车位71个，地上停车位65个（充电车位41个，其中包含无障碍车位2个）

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等）

1.2.4 标段划分：一个标段

1.3 工期要求：240天（日历日，下同）□月□年；

1.4

招标范围：主要包括：基坑支护及停车库，配套充电桩安装，室外配套给排水改造，篮排球馆更换门窗、内墙重新粉刷，檐口整修，电路改造等，具体内容详见施工图和工程量清单

1.5

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准；1.6保修要求：按建设部2000年80号令规定执行。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑业企业资质：建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；；

2.3

拟任项目经理具备建筑工程专业二级注册建造师及以上资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书（以联合体投标的，拟任工程项目经理须为联合体牵头人单位人员）

；

2.4 本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.5

投标人可以就本招标项目上述标段中的个标段投标，但最多允许中标个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程；

2.7

其他要求：施工项目部关键岗位人员应按照湘建建[2020]208号文规定配备，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

装配式建筑：装配式建筑：投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。（由招标人在以下选项中勾选一项）

接受联合体投标，仅接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入施工项目组成的投标联合体。

接受联合体投标，包括接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入施工项目组成的投标联合体，以及两个（含两个）以上施工总承包资质、专业承包资质依法组成的投标联合体。

具体规定如下： /

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督（2024）33

号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2024-12-30起在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2025-01-20 09:00:00（北京时间，下同）。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网 (<http://bidding.hunan.gov.cn/>)、长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局），电话0731-88799638

9. 其它

9.1 本招标项目采用智慧辅助评审，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载招标文件、工程量清单（如有）、图纸（如有）。制作本项目投标文件所使用软件版本号：智慧投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCXZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件。投标人需根据电子招标投标要求办理CA数字证书或使用电子营业执照。CA证书办理详见湖南省公共资源交易服务平台或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。电子营业执照可使用微信、支付宝等搜索“电子营业执照”小程序免费申领。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 按2转1或4009980000。



10. 联系方式

招标人：湖南师大资产经营管理有限责任公司；

地 址：长沙市麓山路36号；

联系人：黄凯平；

电 话：0731-88872815；

招标代理机构：中技建设咨询有限公司；

地 址：长沙市湘府中路117号金典商务中心12楼；

项目负责人：汤敏；

项目负责人电话：0731-84169655；

项目组成员：刘浩、李津松；

项目组成员联系电话：0731-84169655。

