

延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）勘察及施工图设计联合审查招标公告
（招标编号：LDZB-240009）

项目所在地区：陕西省, 延安市

一、招标条件

本延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）勘察及施工图设计联合审查已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金自筹，招标人为陕西交控悦泽置业有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 1. 建设地点: 延安市延安新区 P2-10、P2-14、P3-12、P3-23、P3-29、P4-04、P4-05、P4-07、P4-11、P4-12、P4-13 号宗地。2. 项目概况: 延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）建设用地面积约 719 亩，本次建设为 11 个地块，规划总建筑面积约 162.3 万平方米（具体总建筑面积以规划审批为准），主要建设内容包括商品住宅、配套社区服务中心、配套商业、幼儿园等业态单体。3. 招标范围: 包括本建设项目勘察文件审查、施工图审查（含人防、消防、绿建、二次供水、装配式）及相关后续配合服务，并出具审查报告，具体范围详见招标文件。4. 标段划分: 本次招标共划分为二个标段，其中：①一标段包含 P2-10、P2-14、P3-12、P3-23、P3-29、P4-07 地块 ②二标段包含 P4-04、P4-05、P4-11、P4-12、P4-13 地块。

范围: 本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）勘察及施工图设计联合审查一标段； (002)延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）勘察及施工图设计联合审查二标段；

三、投标人资格要求

(001 延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）勘察及施工图设计联合审查一标段)的投标人资格能力要求：1. 投标人须具有独立法人资格或其他组织，具备有效的营业执照。2. 资质要求: 具备建设行政主管部门颁发的施工图综合审查机构证书，机构类别须包含房屋建筑（含勘察）一类。

3. 拟派项目负责人: 具备一级注册建筑师资格或一级注册结构工程师执业资格，并在本单位



注册。4. 信誉要求：（1）投标人未被“信用中国（中国执行信息公开网）”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；（2）未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入严重违法失信企业名单。5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。6. 同一单位可同时参与二个标段的投标，但每家单位最多只能获得一个标段的中标资格（兼投不兼中）。7. 本次招标不接受联合体投标。

（002 延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）勘察及施工图设计联合审查二标段）的投标人资格能力要求：1. 投标人须具有独立法人资格或其他组织，具备有效的营业执照。2. 资质要求：具备建设行政主管部门颁发的施工图综合审查机构证书，机构类别须包含房屋建筑（含勘察）一类。

3. 拟派项目负责人：具备一级注册建筑师资格或一级注册结构工程师执业资格，并在本单位注册。4. 信誉要求：（1）投标人未被“信用中国（中国执行信息公开网）”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；（2）未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入严重违法失信企业名单。5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。6. 同一单位可同时参与二个标段的投标，但每家单位最多只能获得一个标段的中标资格（兼投不兼中）。7. 本次招标不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 31 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 04 日 17 时 30 分

获取方式：1. 凡有意参加投标者，请于 2024 年 01 月 31 日至 2023 年 02 月 04 日（北京时间，下同），每天上午 09:00 时至 12:00 时，下午 13:30 时至 17:30 时，持单位介绍信、经办人身份证原件及复印件盖章资料，到立德项目咨询集团（陕西）有限公司（西安市未央区欧亚大道 3639 号丝路国际创意梦工场一期 4 号楼 605 室）购买招标文件。2. 招标文件每套售价 800 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 28 日 14 时 00 分

递交方式：西安市未央区欧亚大道 3639 号丝路国际创意梦工场一期 4 号楼 606 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点



开标时间：2024年02月28日14时00分

开标地点：西安市未央区欧亚大道3639号丝路国际创意梦工场一期4号楼606会议室

七、其他

1. 本招标项目延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目），建设资金来源为企业自筹，项目出资比例为100%。招标人为陕西交控悦泽置业有限责任公司，招标代理机构为立德项目咨询集团（陕西）有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目勘察及施工图设计联合审查进行公开招标。2. 资格审查方式：资格后审。3. 逾期送达、未送达指定地点或未按要求递交的投标文件，招标人不予受理。4. 本次招标公告在《陕西采购与招标网》上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为陕西交控产业开发有限公司合约风控部及财务部。

九、联系方式

招标人：陕西交控悦泽置业有限责任公司

地址：陕西省延安市宝塔区中环大道金融大厦

联系人：李佳、佟鹤天

电话：029-88350177

电子邮件：/

招标代理机构：立德项目咨询集团（陕西）有限公司

地址：西安市未央区欧亚大道3639号丝路国际创意梦工场一期4号楼

联系人：刘思雨

电话：029-86615942

电子邮件：LDZB_F@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）