

普洱思茅咖啡加工园区基础设施建设项目第一阶段招标公告

招标概况

招标项目名称：普洱思茅咖啡加工园区基础设施建设项目第一阶段
资金来源：国资 100.0% 自筹 % 贷款 % 外资 %
建设规模：本次第一阶段工程项目总用地面积约为47279.49m²（70.92亩），总建筑面积约为28572m²，第一阶段地块的主要建设内容包括咖啡加工仓储共享中心、咖啡物流仓储中心、咖啡展示交易中心、咖啡科创中心（含研学体验基地）、管理用房（含配电房、食堂、宿舍、办公等）以及部分园区基础设施（含配套的道路、给排水、电气、停车场、污水处理设施、场地平整、边坡防护、地基处理、绿色低碳新能源及其他市政基础设施工程等）。

公共资源交易行业分类：其它
工程类型：设计施工总承包
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
交易地点：普洱市思茅区公共资源交易中心
公告性质：正常公告
是否对外发布：是
公告发布开始时间：2023-09-25 08:00
监督部门及联系方式：普洱市思茅区住房和城乡建设局（0879-2162657）

备注：凡有意参加投标者须在投标报名截止时间（以云南省公共资源交易信息网公告时间为准）前登录【云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），点击切换至“普洱市”（下同）】，凭企业数字证书（CA）在网上确认投标并获取招标文件（格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），此为获取招标文件的唯一途径。

招标人与招标代理

建设单位：普洱思茅农场集团有限公司
经办人：王梓亦
办公电话：0879-2304201
招标代理机构：云南中洲工程项目管理有限公司
经办人：张雄
办公电话：18788120645
移动电话：18788120645

详细公告内容

标段 1

标段编号：GC530800202300410001001
标段名称：普洱思茅咖啡加工园区基础设施建设项目第一阶段勘察、设计、采购、施工总承包
招标文件获取截止时间：2023-10-07 18:00
递交投标文件截止时间：2023-10-16 09:00
开标地点：思茅区开标室（404）
开标方式：网上智能开标
标段合同估算价：16267 万元

本次招标内容：本项目的勘察、设计、采购、施工及相关服务。包括：（1）项目工程范围内的工程勘察、方案设计、初步设计（含概算编制及评审）、施工图设计以及配合业主对设计的审查、审批等相关手续的办理。（2）建设项目施工图纸包含的全部工程内容施工及项目所需各项设备的采购及安装。（3）EPC实施过程中协助招标人办理工程总承包（EPC）各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、施工图的审查、试运行考核、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。（4）在项目实施过程中，招标人在项目实施过程中可能会根据实际情况对整个项目进行分步实施、部分取消或变更项目实施内容，最终以招标人确认的实施内容为准。

项目现场的具体位置和周边环境：建设项目位于云南省普洱市思茅区南屏镇南岛河村，距南屏镇政府所在地15公里，距离思茅区17公里。东邻倚象镇，南邻大开河村委会，西邻六顺乡村委会，北邻曼昔坝村委会。

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本标段【接受】联合体投标，并满足以下要求：联合体成员家数【不得超过4家】。联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体投标人由具有相应资质的勘察、设计、采购、施工单位自愿组成，【自愿组成联合体的应由具有相应的施工总承包资质的单位为联合体牵头人】且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件。

投标人须同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不同时具备以下资质的，可组成联合体投标，联合体投标人的各方需具备以下相应资质条件）：（1）勘察资质：投标人须具备【工程勘察综合甲级资质】或【工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上

资质要求： 资质)或【工程勘察专业类(岩土工程(勘察))乙级及以上资质】。(2)设计资质:投标人须具备国家建设行政主管部门核发的【工程设计综合甲级资质和城乡规划编制乙级及以上资质证书】或同时具备【工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质、市政行业(道路工程、给水工程、排水工程)专业乙级及以上资质、风景园林工程设计专项乙级及以上资质和城乡规划编制乙级及以上资质证书】。(3)施工资质:投标人须同时具有建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包和市政公用工程施工总承包贰级及以上资质】,具有【有效的安全生产许可证】。(4)采购要求:负责采购的联合体成员须在人员、设备、资金等方面具有承担本工程设备和材料采购的能力。

项目负责人资格: (1)项目总负责人要求:拟派往本项目的项目总负责人具备【二级及以上注册建造师(建筑工程专业)】且注册在投标人单位,同时具有【相关专业中级及以上职称】,并提供劳动合同或【2023年1月至今】连续三个月的社保证明材料原件扫描件,具备【有效的安全生产考核合格证书】,不得担任其他在施建设工程项目的项目经理(项目总负责人可由项目经理兼任)。(2)勘察负责人要求:具有【注册岩土工程师证书】且注册在本单位,同时具有【相关专业中级及以上职称】,提供劳动合同或【2023年1月至今】连续三个月的社保证明材料原件扫描件(联合体投标的,勘察负责人由联合体勘察单位委派);(3)设计负责人要求:拟派往本项目的设计负责人须具备【有效的一级注册结构工程师或一级注册建筑师】,具备【相关专业高级职称】,提供劳动合同或【2023年1月至今】连续三个月的社保证明材料原件扫描件(联合体投标的,联合体中承接设计工作的单位须提供)。(4)项目经理要求:拟派往本项目的项目经理具备【二级及以上注册建造师(建筑工程专业)】且注册在投标人单位,同时具有【相关专业中级及以上职称】,并提供劳动合同或【2023年1月至今】连续三个月的社保证明材料原件扫描件,具备【有效的安全生产考核合格证书】,不得担任其他在施建设工程项目的项目经理(联合体投标的,联合体中承接施工工作的单位须提供)。(5)施工技术负责人要求:拟派施工技术负责人须具备【相关专业中级及以上职称】,具备【劳动合同或【2023年1月至今】连续三个月的社保证明材料原件扫描件】(联合体投标的,联合体中承接施工工作的单位须提供)。

业绩要求: 不做资格要求
1.营业执照:投标人须为经国家相应主管部门登记注册的独立企业(事业)法人或组织,具备【有效的营业执照(联合体投标的,联合体各方均须具有)】。2.财务要求:财务状况良好,提供【近三年(2020年至2022年)】经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告(至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表),投标人的成立时间少于规定年份的,提供成立以来的年度财务审计报告。若为新成立的公司,提供相关财务说明情况(联合体投标的,联合体牵头人提供)。3.信誉要求:投标人信誉良好,无不良行为记录,没有被处于被责令停业,投标资格未被取消,财产未被接管、冻结、破产状态、未处于责令停业阶段,【2020年1月至今】没有骗取中标和严重违约的记录。投标人及其法定代表人未被列入【“信用中国”“信用中国(云南)”】失信惩戒对象和重大税收违法案件当事人名单,提供上述网站查询截图(联合体投标的,联合体各方均须提供)。

其他: 是否缴纳保证金: 是
投标保证金缴纳方式: 银行转账,保函,保证保险
投标保证金金额: 40万元
投标保证金缴纳截止时间: 2023-10-16 09:00

标段 2

标段编号: GC530800202300410001002
标段名称: 普洱思茅咖啡加工园区基础设施建设项目第一阶段监理服务
招标文件获取截止时间: 2023-10-07 18:00
递交投标文件截止时间: 2023-10-16 09:00
开标地点: 思茅区开标室(404)
开标方式: 网上智能开标
标段合同估算价: 128.19万元
本次招标内容: 对普洱思茅咖啡加工园区基础设施建设项目第一阶段监理服务的施工准备阶段(包含前期现场所涉及的所有工作)、施工阶段、施工现场协调管理、试运行阶段、竣工验收阶段及保修期止的监理工作。施工及保修阶段的进度控制、质量控制、成本控制、变更控制,安全文明施工管理、合同管理、资料管理,组织协调(四控三管一协调)等。
项目现场的具体位置和周边环境: 建设项目位于云南省普洱市思茅区南屏镇南岛河村,距南屏镇政府所在地15公里,距离思茅区17公里。东邻倚象镇,南邻大开河村委会,西邻六顺乡村委会,北邻曼昔坝村委会。
计划监理工期(日历天): 1095
计划工期(日历天): 1095
是否接受联合体投标: 否
资质要求: 投标人须具备【工程监理综合资质】或者同时具备【房屋建筑工程监理乙级及以上资质和市政公用工程监理乙级及以上资质】。
拟派项目总监最低资格等级: 有
拟派项目总监专业: 国家注册监理工程师(专业为建筑工程)

- 项目负责人资格：总监理工程师须具备注册在本单位的【国家注册监理工程师（专业为建筑工程）】，具有【相关专业中级及以上职称】。总监理工程师必须为本单位在职人员，并提供劳动合同或【2023年1月至今】连续三个月的社保证明。
- 业绩要求：不做资格要求
1.营业执照：投标人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的企业，具备【有效的营业执照】，具备本项目所需的充足的资金、设备、专业技术能力，能保证项目的顺利实施。2.财务要求：财务状况良好，提供【近三年（2020年至2022年）】经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表），投标人的成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告。若为新成立的公司，提供相关财务说明情况。3.信誉要求：投标人信誉良好，无不良行为记录，没有被处于被责令停业，投标资格未被取消，财产未被接管、冻结、破产状态、未处于责令停业阶段，【2020年1月至今】没有骗取中标和严重违约的记录。投标人及其法定代表人未被列入【“信用中国”“信用中国（云南）”】失信惩戒对象和重大税收违法案件当事人名单，提供上述网站查询截图。4.人员要求：（1）总监理工程师须具备注册在本单位的【国家注册监理工程师（专业为建筑工程）】，具有【相关专业中级及以上职称】。总监理工程师必须为本单位在职人员，并提供劳动合同或【2023年1月至今】连续三个月的社保证明。（2）专业监理工程师：拟派专业监理工程师专业配备齐全，须满足国家及地方监理服务质量相关要求且必须为本单位在职人员，持证上岗，需提供劳动合同或【2023年1月至今】连续三个月的社保证明材料原件扫描件，如投标人未提供的，按无效处理。以上人员执/从业证书的单位名称与投标人名称一致且不得擅自更换并提供承诺。5.其他要求：（1）试验检测仪器设备要求：具备并满足本项目实施监理服务的相关仪器设备。（2）本项目实行总监理工程师签到打卡制度，总监理工程师须每日（工作日）到招标人指定地点进行签到打卡，若遇特殊情况需外出则须向招标人请假批准。违反上述规定，招标人有权终止合同或按合同约定向拟中标人扣罚相关赔偿金。投标人须在投标文件中附【“总监理工程师签到打卡承诺书”】。
- 其他：是否缴纳保证金：是
投标保证金缴纳方式：银行转账,保函,保证保险
投标保证金金额：0.5 万元
投标保证金缴纳截止时间：2023-10-16 09:00

附件信息

序号	文件名	创建时间
1	招标公告.pdf	2023-09-23 12:47:59
2	承诺书.pdf	2023-09-20 10:34:28

温馨提示：

- 1、招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。
- 2、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“公共资源交易信息网”。
 - (1)企业需在公共资源交易中心网站进行注册；
 - (2)办理企业机构数字证书和法定代表人、造价师（如有商务标）的个人数字证书；
 - (3)投标人（或联合体代表）需携带用于加密的数字证书在开标会上进行解密。
- 3、凡有意参加投标者，需在公告规定时间，进入公共资源交易信息网，凭企业数字证书（USBKEY）登录【我要投标】，获取电子招标文件及其它招标资料。
- 4、缴纳投标保证金。

投标人（或联合体代表）须按招标文件要求的投标保证金账户，通过企业基本账户（须与企业进行注册时填报的账户信息一致）转账缴纳投标保证金，并在转账完成后，使用投标人（或联合体代表）机构数字证书登录投标系统，进入“确认投标保证金”菜单，查看保证金缴纳情况并进行确认，最后打印保证金缴纳回执。上述操作须在保证金缴纳截止时间前全部完成，请投标人充分考虑转账到款的延时，提早缴纳，以免耽误投标工作。

- 5、递交投标文件。
 - (1)递交投标文件时，需在投标截止时间前用投标人（或联合体代表）企业机构数字证书登录【我要投标】上传电子投标文件，具体操作见平台中系统帮助；
 - (2)投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成签名确认的，视为未递交；
- 6、重新招标（重新公告）的工程，需要重新递交投标文件。