

伊川县先进制造业开发区铝加工产业园青年公寓项目全过程造价咨询（项目代  
码：2312-410329-04-01-460784）招标公告  
（招标编号：伊建招备（2024）34号）

项目所在地区：河南省, 洛阳市, 伊川县

## 一、招标条件

本伊川县先进制造业开发区铝加工产业园青年公寓项目全过程造价咨询已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 118.14 万元，招标人为伊川县聚润园区开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：本项目位于洛阳市伊川县，项目规划用地面积 29402.20m<sup>2</sup>，规划总建筑面积 63649.01m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 53326.18m<sup>2</sup>，地下建筑面积 10322.83m<sup>2</sup>。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)伊川县先进制造业开发区铝加工产业园青年公寓项目全过程造价咨询；

## 三、投标人资格要求

(001 伊川县先进制造业开发区铝加工产业园青年公寓项目全过程造价咨询)的投标人资格能力要求：详见七、其他；

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 19 日 00 时 00 分到 2024 年 09 月 25 日 23 时 59 分

获取方式：1、本次招标文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn），点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—新交易平台使用手册。2、办理数字证书后，请于 2024 年 09 月 18 日至 2024 年 09 月 25 日 24:00，登录洛阳市公共资源交易中心网站，点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”，登录后，免费下载招标文件。如投多个标段，则应就所投每个标段分别下载获取。联合体投标的，由联合体牵头人完成招标文件下载。3、获取招标文件后，请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作软件，查看招标文件和制作电子投标文件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年10月12日 09时30分

递交方式：洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn）电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年10月12日 09时30分

开标地点：开标二室

## 七、其他

### 一、招标条件

本项目为伊川县先进制造业开发区铝加工产业园青年公寓项目全过程造价咨询（项目代码：2312-410329-04-01-460784），已由相关部门批准，项目业主为伊川县聚润园区开发有限公司，招标代理机构为东虹建设工程招标代理有限公司，现对该项目进行公开招标，欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

### 二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：伊川县先进制造业开发区铝加工产业园青年公寓项目全过程造价咨询；

项目代码：2312-410329-04-01-460784

2.2 项目编号：伊川工服招标新(2024)0001号

招标编号：伊建招备（2024）34号

2.3 资金来源及出资比例：自筹资金，100%；

2.4 项目地点：洛阳市伊川县；

2.5 项目概况：本项目位于洛阳市伊川县，项目规划用地面积 29402.20m<sup>2</sup>，规划总建筑面积 63649.01m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 53326.18m<sup>2</sup>，地下建筑面积 10322.83m<sup>2</sup>。

主要建设人才公寓 8 栋，服务用房 1 栋，保障性住房约 1113 套，同时配套完善项目区内道路工程、景观绿化工程、给排水工程、电力工程、暖通工程、消防工程等基础设施。本次招标具体包含提供设计方案比选、优化及测算，招投标预算的编制与核对，项目的过程管理（变更、签证、索赔及日常进度款支付），竣工结算的编制、核对与审核等。

2.6 标段划分：本项目共划分为 1 个标段；

2.7 招标范围：提供设计方案比选、优化及测算，招投标预算的编制与核对，项目的过程管理（变更、签证、索赔及日常进度款支付），竣工结算的编制、核对与审核等；

2.8 服务期：自合同签订之日起至项目结算完毕；

2.9 质量要求：符合国家、行业及地方相关规范、标准规定；

2.10 招标控制价（最高投标限价）：1181400.00 元；

注：招标控制价为招标人设定的最高限价，投标人的投标报价高于（不含等于）招标控制价（最高投标限价）的，按无效投标文件处理。

2.11、本次招标项目执行政府采购政策，支持中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位）。

### 三、投标人资格要求

3.1、投标人须具有有效的营业执照或有效的事业单位法人证书；（投标文件中须附以上证件原件的扫描件）

3.2、投标人拟派项目负责人具有国家注册造价工程师（一级）执业资格（造价工程师证书须注册在本单位并在有效期内）；（投标文件中须附以上证件原件的扫描件）

3.3、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2号）文件，投标人须按照规定提供“信用承诺函”，招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材料：

- （1）符合国家相关规定的财务状况报告；
- （2）依法缴纳税收的证明材料；
- （3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- （5）参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；
- （6）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

3.4 本项目不接受联合体投标；

3.5 本项目实行资格后审。

### 四、招标文件的获取

1、本次招标文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站（[lyggzyjy.ly.gov.cn](http://lyggzyjy.ly.gov.cn)）点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—新交易平台使用手册。

2、办理数字证书后，请于 2024 年 09 月 18 日 至 2024 年 09 月 25 日 24:00，登录洛阳市公共资源交易中心网站，点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”，登录后，免费下载招标文件。如投多个标段，则应就所投每个标段分别下载获取。联合体投标的，由联合体牵头人完成招标文件下载。

3、获取招标文件后，请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作软件，查看招标文件和制作电子投标文件。

#### 五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2024年10月12日09时30分（北京时间）。

2、投标文件接收地点及开标地点为开标二室。

3、投标人应在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书或移动CA扫码登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的投标文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

4、本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，访问到<http://61.54.85.189/BidOpening>进入，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照洛阳市公共资源交易中心首页—办事指南—下载中心—新交易平台使用手册。

5、除电子投标文件外，投标时不再接受任何纸质文件、资料等。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 六、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前通过交易系统内向招标人或招标代理机构提交异议函（法定代表人签字并加盖单位公章），委托他人提出异议的，需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明，邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

#### 七、发布公告的媒体

1、本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易公共服务平台》上发布。

2、投标人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

#### 八、联系方式

招 标 人：伊川县聚润园区开发有限公司

地 址：河南省洛阳市伊川县白沙镇产业集聚区东园1号

联 系 人：马女士

电 话：0379-68335005

代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

地 址：洛阳市西工区芳林南路 36 号芳林大厦 1 号楼 22 层

联 系 人：杨欢欢

电 话：17303882599

监管部门：伊川县住房和城乡建设局

监管部门联系人：胡先生

监管部门联系方式：0379-69378911

2024 年 09 月 18 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为伊川县住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招 标 人：伊川县聚润园区开发有限公司

地 址：河南省洛阳市伊川县白沙镇产业集聚区东园 1 号

联 系 人：马女士

电 话：0379-68335005

电子邮件：/

招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

地 址：洛阳市芳林南路芳林大厦 2201 室

联 系 人：杨女士

电 话：0379-61109128

电子邮件：donghong005@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）