

大连市普兰店区半岛境界盘活项目监理竞争性磋商公告

(招标编号: ZQ2023-2287)

项目所在地区: 辽宁省, 大连市, 普兰店市

一、招标条件

本大连市普兰店区半岛境界盘活项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 7948.68 万元, 招标人为大连普兰店湾建设发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 主要建设内容包括: 漏水问题维修工程、地下车库入口车道改造工程、设备间改造工程、设备维修改造工程、内外墙表面维修改造、照明系统维修改造工程、电梯调试与维修工程、弱电调试与维修改造工程、消防系统调试与维修改造工程、自来水调试与维修改造工程、热力调试与维修改造工程、景观铺装维修改造工程、景观照明系统维修改造工程、加外挂电梯工程、户型改造及样板房装修工程、社区生活服务中心提升改造及装修工程、物业办公室装修、地下室空间提升改造工程、高层小户型合并提升改造工程、景观整体提升改造工程、公共设施提升改造工程、停车系统提升改造工程、室内公共区墙面及地面维修、未完成的电力工程(详见可研报告)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)大连市普兰店区半岛境界盘活项目监理;

三、投标人资格要求

(001 大连市普兰店区半岛境界盘活项目监理)的投标人资格能力要求: 具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质, 无在处罚期内的不良记录。项目总监要求: 须具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格, 无在处罚期内的不良记录。

注 截至磋商会议评审时间前, 经“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“信用中国(辽宁)”网站(xyln.ln.gov.cn)、“信用中国(辽宁大连)”网站(credit.dl.gov.cn)、“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)查询, 对于经查询被列入严重失信主体名单、失信黑名单、失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商不得参加本项目。

;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 11 日 08 时 30 分到 2023 年 12 月 18 日 16 时 00 分

获取方式：辽宁正泉项目管理服务有限公司（大连市普兰店区世纪路中段 240 号）现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 22 日 14 时 00 分

递交方式：辽宁正泉项目管理服务有限公司五楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 22 日 14 时 00 分

开标地点：辽宁正泉项目管理服务有限公司五楼会议室

七、其他

项目概况

大连市普兰店区半岛境界盘活项目监理采购项目的潜在供应商应在辽宁正泉项目管理服务有限公司获取采购文件，并于 2023 年 12 月 22 日 14 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZQ2023-2287

项目名称：大连市普兰店区半岛境界盘活项目监理

采购方式：竞争性磋商

预算金额：394291 元

最高限价：394291 元，费率 0.79%（供应商报价超出最高限价或费率的，按无效报价处理）

采购需求：大连市普兰店区半岛境界盘活项目（不含未完成电力部分）准备阶段、施工阶段、保修阶段监理及相关服务。（详见竞争性磋商文件第三章）。

合同履行期限：与施工工期同步（具体开工与完工时间以合同约定为准）。工程完工后，验收合格并交付全部竣工资料，项目竣工备案手续完成并交付使用，监理任务结束。

本项目（否）接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求： /
3. 本项目的特定资格要求：具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，无



在处罚期内的不良记录。项目总监要求：须具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格，无在处罚期内的不良记录。

注：截至磋商会议评审时间前，经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“信用中国（辽宁）”网站（xyln.ln.gov.cn）、“信用中国（辽宁大连）”网站（credit.dl.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询，对于经查询被列入严重失信主体名单、失信黑名单、失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商不得参加本项目。

三、获取采购文件

时间：2023年12月11日至2023年12月18日，每天上午8：30至11：30，下午13：00至16：00（北京时间，法定节假日除外）

地点：辽宁正泉项目管理服务有限公司（大连市普兰店区世纪路中段240号）。磋商文件售价（人民币）：300元/套，售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2023年12月22日14点00分（北京时间）

地点：辽宁正泉项目管理服务有限公司五楼会议室。

五、开启

时间：2023年12月22日14点00分（北京时间）

地点：辽宁正泉项目管理服务有限公司五楼会议室。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

获取磋商文件时须提供：①营业执照副本、资质证书；②项目负责人注册监理工程师执业证书；③法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证明，以上资料加盖单位公章的复印件一套。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：大连普兰店湾建设发展有限公司

地址：辽宁省大连市普兰店区古城路18-1、2、3号

联系方式：刘先生 0411-83466666

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：辽宁正泉项目管理服务有限公司



地 址：大连市普兰店区世纪路中段 240 号

联系方式：姜楠 0411-83186863

3. 项目联系方式

项目联系人：姜楠

电 话：0411-83186863

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：大连普兰店湾建设发展有限公司

地 址：辽宁省大连市普兰店区古城路 18-1、2、3 号

联 系 人：刘先生

电 话：0411-83466666

电子邮件：lnzqzb@163.com

招标代理机构：辽宁正泉项目管理服务有限公司

地 址：大连市普兰店区世纪路中段 240 号

联 系 人：姜楠

电 话：0411-83186863

电子邮件：lnzqzb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 姜楠（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

