

橡树园小区物业管理服务项目竞争性磋商公告  
(招标编号: GDCGZB-202304-020-0007)

项目所在地区: 广东省, 广州市, 天河区

### 一、招标条件

本橡树园小区物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹资金, 最终结算以各项物业收费项目收费标准结合实际数量结算, 招标人为广州市天河区橡树园小区第一届业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 标段1招标内容为橡树园小区物业管理服务。(1) 概况: 广州市天河区橡树园, 住宅小区建筑面积约92830.84平方米, 位于广州市天河区沙太南路, 建筑物区域四至: 东至风行牛奶厂, 南至北环高速, 西至北环高速出口, 北至沙太南路, 背靠北环高速广从出口。(2) 橡树园小区物业管理服务收费项目和各项内容对应收费标准: 住宅物管费收费标准为1.5元/m<sup>2</sup>/月, 商铺物管费收费标准为2.5元/m<sup>2</sup>/月, 车位管理费收费标准为150元/月, 露天月保车位管理费收费标准为400元/月(临停另计)。(3) 成交供应商数量1家, 合同有效期为自合同签订之日起一年。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)橡树园小区物业管理服务;

### 三、投标人资格要求

(001橡树园小区物业管理服务)的投标人资格能力要求: 1. 提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件; 如国家另有规定的, 则从其规定。(分公司投标, 须取得具有法人资格的总公司(总所)出具给分公司的授权书, 并提供总公司(总所)和分公司的营业执照(执业许可证)复印件。已由总公司(总所)授权的, 总公司(总所)取得的相关资质证书对分公司有效, 法律法规或者行业另有规定

的除外)；

2. 提供2021年度财务状况报告或2022年至今任意1个月的财务状况报告复印件，或银行出具的资信证明材料复印件；
3. 提供2022年至今任意1个月缴纳税收的凭据证明材料复印件；如依法免税的，应提供相关材料；
4. 提供2022年至今任意1个月社会保障资金的凭据证明材料复印件；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相关材料；
5. 提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（提供《响应供应商资格声明函》）
6. 提供参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（提供《响应供应商资格声明函》）
7. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标活动。（提供《响应供应商资格声明函》）
8. 响应供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为。同时，不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（说明：①由招标人、采购代理机构于投标截止日在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))及中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为不存在上述不良信用记录。②采购代理机构同时对信用信息查询记录和证据截图或下载存档；③响应供应商为分公司的，同时对该分公司所属总公司（总所）进行信用记录查询，该分公司所属总公司（总所）存在不良信用记录的，视同供应商存在不良信用记录。）
9. 已办理报名并成功购买本采购文件的响应供应商。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月28日 09时00分到2023年05月09日 17时00分

获取方式：获取采购文件时，供应商代表须提供以下资料（加盖供应商单位公章）：1. 营业执照复印件（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书



）、组织机构代码证、税务登记证【如已办理了多证合一，则仅需提供合格证后的营业执照】；（分公司投标，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分公司的授权书，并提供总公司（总所）和分公司的营业执照（执业许可证）复印件。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外）2. 法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件和法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件，格式自拟；（如法定代表人亲自办理获取采购文件事宜的，无需提交法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件，格式自拟）3. 《报名及采购文件发售登记表》（详见本项目公告附件）注：1) 如采用线下报名方式：供应商应携带填写好的《报名及采购文件发售登记表》，连获取招标文件时供应商代表须提供的资料一并加盖供应商单位公章后，至广州市天河区珠江新城华夏路49号之一腾越大厦南塔508-

509房广东省采购招标有限公司办公区进行购买，缴费审核通过后即为报名成功。（工作日9：00-12：00，14：30-

17：30，法定节假日除外）2) 如采用线上报名方式：供应商应把获取招标文件时供应商代表须提供的资料以及标书款转账底单，一并加盖供应商公章的资料（扫描件）发送至电子邮箱（cgzb12345678@163.com），审核通过后即为报名成功。4. 采购文件每套售价500.00元（人民币），售后不退。5. 如采用汇款方式购买招标文件账户请汇至以下账户：

户名：广东省采购招标有限公司；开户行：中国工商银行广州花城支行；账号：3602028509202244151

（购买招标文件账号）；汇款时，请备注公司名称以及项目简称。6. 已办理报名并成功购买采购文件的供应商参加投标的，不代表通过资格性、符合性审查。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月18日 09时30分

递交方式：现场递交至广州市天河区珠江新城华夏路49号之一腾越大厦南塔1004-

1005房会议室（逾期送达或未送达指定地点的响应文件不予受理）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月18日 09时30分

开标地点：广州市天河区珠江新城华夏路49号之一腾越大厦南塔1004-1005房会议室

## 七、其他

1. 项目类型：服务类
2. 项目的具体内容详见采购文件中的“用户需求书”。
3. 本项目相关公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 和招标代理机构网站 (<http://www.cgzb.com/>) 上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。
4. 招标方式为其他方式：竞争性磋商。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：广州市天河区橡树园小区第一届业主委员会

地址：广州市天河区沙太南路316号

联系人：潘先生/陈先生

电话：13560316123（工作号）

电子邮件：/

招标代理机构：广东省采购招标有限公司

地址：广州市天河区华夏路49号之一1004房、1005房

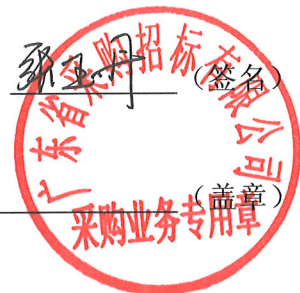
联系人：张女士/黎女士

电话：020-87066981

电子邮件：cgzb12345678@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



## 报名及采购文件发售登记表

项目名称	橡树园小区物业管理服务项目		购买文件日期	年 月 日
项目编号	<u>GDCGZB-202304-020-0007</u>		包组号 (如有)	/
供应商资料	单位名称		单位性质 (类型)	
	单位地址		电话	
	法定代表人	姓名: ____ (□先生 □女士)	法定代表人联系电话	
	项目联系人	姓名: ____ (□先生 □女士)	项目联系人联系电话	
	纳税人识别号或统一社会信用代码(必填) (注: 个人、没有纳税人识别号或统一社会信用代码的政府机构、事业单位除外)		项目联系人邮箱 (非常重要! 请确保正确)	
温馨提示	1. 领购文件价格和汇款账号, 详见本项目采购公告。 2. 疫情封控期间, 选择采用邮寄方式获取纸质采购文件的供应商, 请在文件发售期间联系我司工作人员。			
声明	1. 采购代理机构发送本项目相关文件至领购文件单位的上述“邮箱”, 视为有效送达。 2. 领购文件供应商须保证登记表及获得采购文件需提交的资料中所填写内容真实、完整、有效、一致, 如因领购文件供应商递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由其承担。			

领购文件供应商加盖单位公章:

代理机构经办人签名 (或盖章):

