

湘赣边安仁县铁路物流园（农副产品及中药材展区）建设项目（EPC）工程总承包招标公告

（招标编号：431028202110210213001001）

项目所在地区：湖南省，郴州市，安仁县

一、招标条件

本湘赣边安仁县铁路物流园（农副产品及中药材展区）建设项目（EPC）工程总承包招标公告已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金12000，招标人为安仁县文化旅游广电体育局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：总用地面积为14980平方米，总建筑面积21236.43平方米，项目主要包括1#栋、2#栋、3#栋建筑、装饰、电气、给排水、暖通空调、消防、电梯、弱电智能化以及室外附属、道路、铺装和其他前期等内容。1#栋地下室一层，地上四层，框架结构，基础采用桩基，总建筑高度23.9米，总建筑面积9351.1平方米，地下室747.15平方米，地上8603.95平方米。2#栋无地下室，地上三层，框架结构，基础采用桩基，总建筑高度14.1米，总建筑面积6926.28平方米。3#栋地下一层，地上四层，框架结构，基础采用桩基，总建筑高度17.1米，总建筑面积4959.05平方米，地下室1111.97平方米，地上3847.08平方米。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湘赣边安仁县铁路物流园（农副产品及中药材展区）建设项目（EPC）工程总承包；

三、投标人资格要求

(001湘赣边安仁县铁路物流园（农副产品及中药材展区）建设项目（EPC）工程总承包)的投标人资格能力要求：2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的
建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的
工程设计综合资质或建筑行业乙级及以上或建筑行业(建筑工程)
专业乙级及以上 资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备

建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格；具备项目负责人安全生产考核合格
证书(可由施工项目负责人兼任) ；

2.4 拟任施工项目负责人具备 建筑工程专业 贰级及以上注册建造师
资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备 / 专业 壹级注册建筑师 资格职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 1个标段投标，但最多允许中标
1个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附
表。

2.9

本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位

：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议
书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10

其他要求：（1）独立投标人（联合体中负责项目施工单位）须具备省级及以上
建设行政主管部门颁发的装配式建筑产业基地资格（以省级及以上建设行政主

管部门发布的批复文件或授牌为准)，类型为PC综合类或PC生产类。

(2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人，其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加统一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

(3) 根据湘建建〔2020〕208号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少6人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年09月13日 08时00分到2023年10月11日 09时29分

获取方式：有投标意愿者，请于2023年9月13日起在郴州市公共资源交易中心招标投标交易平台（网址：<http://www.czggzy.net/TPBidder>）

下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年10月11日 09时30分

递交方式：郴州市公共资源交易中心招标投标交易平台（<http://www.czggzy.net/TPBidder>）电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年10月11日 09时30分

开标地点：郴州市公共资源交易中心

七、其他

湘赣边安仁县铁路物流园（农副产品及中药材展区）建设项目（EPC）工程总承包招标公告，详见附件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为安仁县住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：安仁县文化旅游广电体育局

地 址：湖南省安仁县八一东路行政中心A栋

联系人：汪松林

电话：0735-5222330

电子邮件：/


招标代理机构：智埔国际建设集团有限公司

地址：长沙市岳麓区文轩路27号麓谷企业广场B5栋5楼

联系人：吴冰、钱双、陈毅

电话：89670271、15116260511

电子邮件：617625611@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

湘赣边安仁县铁路物流园（农副产品及中药材展区）建设项目（EPC）工程总承包招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称

湘赣边安仁县铁路物流园(农副产品及中药材展区)建设项目(EPC)工程总承包

, 项目审批、核准或备案机关名称 安仁县发展和改革局 批文名称及编号

关于湘赣边安仁县铁路物流园(农副产品及中药材展区)建设项目的批复, 安发改字□2021□130 号、安发改字□2023□105 号

, 项目业主为安仁县文化旅游广电体育局, 主要建设内容

总用地面积为14980平方米, 总建筑面积21236.43平方米, 建筑高度23.745米, 项目总投资为

12000万元, 本次招标范围投资额约为12000万元。资金来源和落实情况

专项债券资金和自筹资金资金并已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段(以下简称: 招标项目)名称: 湘赣边安仁县铁路物流园(农副产品及中药材展区)建设项目(EPC)工程总承包;

1.2.2 建设地点: 安仁县永乐江镇稻田公园;

1.2.3 项目基本情况

总用地面积为14980平方米, 总建筑面积21236.43平方米, 项目主要包括1#栋、2#栋、3#栋建筑、装饰、电气、给排水、暖通空调、消防、电梯、弱电智能化以及室外附属、道路、铺装和其他前期等内容。1#栋地下室一层, 地上四层, 框架结构, 基础采用桩基, 总建筑高度23.9米, 总建筑面积9351.1平方米, 地下室747.15平方米, 地上8603.95平方米。2#栋无地下室, 地上三层, 框架结构, 基础采用桩基, 总建筑高度14.1米, 总建筑面积6926.28平方米。3#栋地下一层, 地上四层, 框架

结构,基础采用桩基,总建筑高度17.1米,总建筑面积4959.05平方米,地下室1111.97平方米,地上3847.08平方米。

1.3 工期要求: 365 天(日历日,下同) 月 年;

1.4 招标范围:

包括本项目从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、采购、施工全过程均属本工程承发包的范围(总承包单位按投资要求进行限额设计,招标人有权根据项目实际情况调整承发包范围);

1.5

质量要求: 设计要求的质量标准:设计文件、补充设计以及深化专业设计的内容和深度应符合和达到国家规定的要求。施工要求的质量标准:符合《工程施工质量验收规范》要求,工程质量标准为合格。

1.6 保修要求: 按建设部令第【80】号及国务院279号令和合同要求保修;

1.7 标段划分: 共划分为一个标段

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期;

2.2 须同时具备以下资质,资质证书处于有效期内:

(1)施工资质:具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,安全生产许可证处于有效期;

(2)设计资质:具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业乙级及以上或建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格;具备项目负责人安全生产考核合格证书(可由施工项目负责人兼任);

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业 贰级及以上注册建造师资格,具备项目负责人安全生产考核合格证书;

2.5 拟任设计项目负责人具备 专业 壹级注册建筑师 资格 职称;

2.6 本次招标接受联合体投标,联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标,但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目);

2.8 类似工程业绩要求:

不要求

要求, 企业承担过1项类似工程;类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位:

不得参加投标

允许参加投标, 且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件, 其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10

其他要求:(1)独立投标人(联合体中负责项目施工单位)须具备省级及以上建设行政主管部门颁发的装配式建筑产业基地资格(以省级及以上建设行政主管部门发布的批复文件或授牌为准), 类型为PC综合类或PC生产类。

(2)与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人, 其他组织或者个人, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加统一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

(3)根据湘建建[2020]208

号文件的要求, 投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备(至少6人, 含项目负责人、项目技术负责人)的书面承诺, 在工程实施时根据项目需要配备到位, 并及时到建设行政主管部门备案。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用 湘建监督[2021]36号 文件规定的综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者, 请于 2023年9月13日 起在 郴州市公共资源交易中心招标投标交易平台(网址: <http://www.czggzy.net/TPBidder>) 下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式, 投标人应当在
郴州市公共资源交易中心招标投标交易平台(网址: <http://www.czggzy.net\TPBidder>) 进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间(即: 投标截止时间, 下同)及开标时间为
2023年10月11日09时30分。请投标人登录郴州市公共资源交易中心招标投标交易平台(网址: <http://www.czggzy.net\TPBidder>)

下载电子投标文件制作工具编制投标文件, 投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件, 电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的, 请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在
《湖南省招标投标监管网》(网址: www.bidding.hunan.gov.cn)及《郴州市公共资源交易中心网》(网址: <http://czggzy.czs.gov.cn>)上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为安仁县住房和城乡建设局, 电话0735-5221871。

9. 其它

9.1

本招标项目采用电子化招投标, 投标人在投标前可在郴州市公共资源交易中心招标投标交易平台(网址: <http://www.czggzy.net\TPBidder>) 下载招标文件等相关资料。请各投标人及时下载安装正确版本软件, 参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书(含电子印章)、法人CA数字证书(含电子印章)、签字章等。

注:本项目投标过程中,电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询,咨询联系方式:4009980000。

9.2

投标人在编制电子投标文件时应当将大小控制在200M以内,请投标人注意控制文件大小。

9.3

由于对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的,相应责任由投标人自行承担。在使用系统过程中有疑问或困难请及时进行咨询。

9.4

开标注意事项:投标人自行登录郴州市公共资源交易中心网快捷入口“不见面大厅(<http://www.czggzy.net/BidOpening>)”并在规定时间内自行解密参加网上开标活动,因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件,相应责任由投标人自行承担。

9.5

请各投标人一定要提前熟悉系统操作和软件操作,清单相关问题请各投标人在投标前务必自行认真检测。若因投标人未自行检测导致在评标清标阶段系统检测清单错误造成废标的,自行负责。

9.6 本项目不接受纸质保函。

9.7

招标代理服务费:按《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》(计价格【2002】1980号和国家发改价格【2011】534号文件)规定执行计取。按代理合同约定及相关规定收取代理服务费 285000.00元整。

10.联系方式

招标人: 安仁县文化旅游广电体育局 ;

地 址: 湖南省安仁县八一东路行政中心A栋 ;

联系人: 汪松林 ;

电 话：0735-5222330；

招标代理机构：智埔国际建设集团有限公司

地 址：长沙市岳麓区文轩路27号麓谷企业广场B5栋5楼；

联系人：钱双、吴冰、陈毅；

电 话：0731-89670271、15116260511。

