

某部办公楼升级改造项目招标公告
(招标编号: 2024-JYAKIG-G9011)

项目所在地区: 江苏省南京市市辖区

一、招标条件

本某部办公楼升级改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京某部。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

某部办公楼升级改造项目

三、投标人资格要求

某部办公楼升级改造项目:

详见公告

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-12-03 08:00到2024-12-10 17:00

获取方式: 详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-12-24 09:00

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-12-24 09:00

开标地点: 南京市鼓楼区南祖师庵7号310室

七、其他

某部办公楼升级改造项目招标招标公告

1. 招标条件

本招标项目 某部办公楼升级改造项目 (项目编号: 2024-JYAKIG-G9011) 已按军队工程建设管理有关规定批准建设, 建设单位为 江苏省南京市某部, 建设资金来源为 上级拨款。项目已具备招标条件, 现进行公开招标, 特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出投标申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1工程特征：建筑面积约350平方米(上下浮动10%)，包含土建、拆除、安装及配套工程等。

2.2建设地点：江苏省(市)南京市

2.3招标项目(标段)建设规模：建筑面积350平方米(上下浮动10%)；估算价：约494923.49(元)

2.4计划工期：60日历天

2.5招标范围：本合同承包范围以建设单位提供的招标文件、设计图纸、工程量清单等所有资料表述的工程内容及相关文字说明为准。

2.6其他：/

3. 投标人资格要求

3.1投标人具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包叁级及以上资质和有效的安全生产许可证(提供证书复印件加盖公章，原件备查)，且无外资、港澳台背景(按投标文件格式提供承诺书)。

3.2投标人近3年具有良好的财务状况(须提供2021、2022、2023年度经会计师事务所出具的财务审计报告)。

3.3投标人自2021年9月1日(含)以来提供单项合同金额50万元(含)以上的已完建筑工程类项目业绩。证明材料包括：竣工验收证明材料和合同的复印件加盖公章，时间、金额均以合同为准。

3.4在全国建筑市场监管公共服务平台和军队采购网查询企业与项目经理均未处于禁止投标期限内(提供平台和网站查询截图并加盖公章)。(参与投标的供应商必须在军队采购网供应商入口免费注册填报相关资料并通过审核后注册成功，并提供相关截图，否则视为无效投标)

3.5投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B类)；拟派项目技术负责人须具备中级及以上工程类职称(提供证书复印件加盖公章，原件备查)。

3.6项目经理自2021年11月1日(含)以来提供单项合同金额50万元(含)以上的已完建筑工程类项目业绩。证明材料包括：竣工验收证明材料和合同的复印件加盖公章，时间、金额均以合同为准。可与投标人业绩兼得。

3.7投标人需提供项目经理与投标人签订的有效劳动合同以及社保机构出具(2024年6月至2024年11月)投标人为项目经理缴纳的养老保险金缴费证明材料(并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子章)。若项目经理属事业单位、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。

3.8项目经理不得有在建工程且中标后项目经理和技术负责人不得更换，必须常驻施工现场(按投标文件格式提供承诺书)。

3.9与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.10本次招标不接受联合体投标

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式，由评标委员会对投标人进行资格审查，所有通过资格审查的有效投标人均可参加评标。

5. 投标报名和招标文件的获取

5.1 投标报名提供相关的彩色PDF资料。

1. 营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章；
2. 法定代表人资格证明书原件

3. 法人代表授权书原件，授权人身份证和授权代表及项目经理在报价前近4个月内（不含投标当月）任意3个月由投标供应商缴纳社保证明材料的复印件，代缴社保证明材料不予以认可；

4. 非外资独资企业或控股企业的书面声明；

5. 投标人主要股东或出资人信息；

6. 建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包叁级及以上资质和有效的安全生产许可证（原件扫描件）；

7. 提供在全国建筑市场监管公共服务平台和军队采购网查询企业与项目经理均未处于禁止投标期限内的查询截图并加盖公章。

8. 项目经理资格：1名，具备建筑工程专业贰级（及以上）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本）原件扫描件，且无在施项目，项目经理需提供无在施情况承诺书。项目技术负责人具备中级及以上工程类职称原件扫描件。

9. 在全国建筑市场监管公共服务平台和军队采购网查询企业与项目经理均未处于禁止投标期限内（提供平台和网站查询截图并加盖公章）。（参与投标的供应商必须在军队采购网供应商入口免费注册填报相关资料并通过审核后注册成功，并提供相关截图，否则视为无效投标）

5.2 申领方式

网上发送，投标人采取发送电子邮件（邮件地址为：23648633@qq.com及2408035415@qq.com）方式提交报名材料（彩色扫描件），邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系电话；邮件附件：需采用A4纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成1个PDF格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，向供应商邮箱发送招标文件电子版；审核未通过的，会与邮件形式回复审核情况，供应商可在招标文件申领时间内重新提交材料。

5.3 申领时间：2024年12月3日08时00分至2024年12月10日17时00分（工作日）。

5.4 招标文件每套售价为0元，

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（申请截止时间，下同）为2024年12月24日09时00分，地点为南京市鼓楼区南祖师庵7号310室。（如有变更后续通知）

6.2 逾期送达的投标文件，不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在军队采购网和江苏省招标投标公共服务平台上发布。

8. 联系方式

建设单位：南京某部

联系人：罗万顺：

电话：18338360204：

招标代理机构：中邮通建设咨询有限公司

地址：南京市鼓楼区南祖师庵7号

联系人：鲁昌静

电话：18651633788

传真：/

电子邮件：23648633@qq.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：南京某部

地 址：/

联 系 人：/

电 话：/

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：中邮通建设咨询有限公司

地 址：江北新区泰山街道浦园路7号

联 系 人：鲁昌静

电 话：18651633788

电 子 邮 件：23648633@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）鲁昌静（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）