

昆明空港时代中心项目电梯维保服务

竞争性谈判公告

1. 谈判条件

昆明空港时代中心项目电梯维保服务项目采购人为昆明睿信城市运营管理有限公司，资金来自企业自筹，项目出资比例100%。项目已具备竞争性谈判条件，现对该项目进行竞争性谈判。

2. 谈判内容

2.1 谈判范围：昆明空港时代中心项目的 40 部电梯质保即将到期，由于电梯为特种设备，现需选择专业的电梯维保单位进行电梯维保作业。包括但不限于：

2.1.1 按采购人要求对电梯进行日常维修和保养。维保期内，须对电梯的安全运行负全责，保证电梯的安全运行性能，有效防止电梯意外安全事故的发生，保障乘客的生命财产安全。同时，在保证电梯安全运行的前提下，满足正常的需要使用并降低电梯的维保成本。完成采购人要求的其他事项。

2.1.2 采购人保留根据项目实际情况调整招标范围的权利，中选人应继续提供服务，不能因此提出任何索赔。

2.2 项目地点：云南省滇中新区。

2.3 服务期限：自合同签订之日起 1 年。服务期以自甲方正式书面通知乙方进场之日开始计算，若分批次进场的，自首次进场起算服务期。

2.4 质量标准及要求：符合现行国家及地方相关规范及标准，满足采购人的要求。

2.5 项目采购规模约 15 万元。



2.6 本项目不划分标段。

2.7 本项目采用资格后审。

3. 谈判申请人资格要求

3.1 谈判申请人应具备经行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；

3.2 谈判申请人具有行政主管部门核发的有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目为：电梯安装（含修理）B级（含B级）及以上资质；

3.3 财务要求：提供近三年（2020年—2022年或2021年—2023年）经第三方审计机构出具的审计报告及财务报表或公司内部自行编制加盖公章的财务报表（包含资产负债表、现金流量表、利润表等，成立年限不足三年的公司按成立年份提供自成立之日起加盖公章的财务报表，若为新成立不足1年的公司无需提供）；

3.4 业绩要求：谈判申请人2021年1月1日至今承担过1个电梯维保类似业绩，提供中标（成交）通知书或合同协议书或业主证明等相关证明材料；

3.5 人员要求：拟派项目人员不得低于2人，并具备有效的《中华人民共和国特种设备作业人员证》。

3.6 信誉要求：谈判申请人2021年1月1日至今在经营活动中没有重大违法记录，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。谈判申请人未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人；谈判申请人未被“国



家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）。

3.7 本项目不接受联合体投标。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 请参加竞标的谈判申请人于2024年03月01日至2024年03月07日09:00-17:00(北京时间,法定公休日、法定节假日除外,持单位介绍信或法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书(法定代表人现场获取文件的无需提供)、经办人身份证(复印件加盖公章)至云南禹信招标代理有限公司(昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座21楼)获取竞争性谈判文件。

4.2 竞争性谈判文件每套售价600元(不接受邮购),售后不退。(谈判申请人须以专项账户(对公账户)转账方式缴纳文件费用,汇款后持凭汇款凭证至代理公司获取发票及文件,户名:云南禹信招标代理有限公司,账户871904240510401,开户行:招商银行昆明关上支行)。

★4.3 未按本竞争性谈判公告4.1或4.2项要求时间及地点参与报名本项目的谈判申请人不得参与投标。

5. 竞争性谈判申请文件的递交

5.1 竞争性谈判申请文件递交的截止时间(投标截止时间₃₀₁₀₀₀₃₈₃₄下同)为2024年

03月11日10时00分(北京时间,地点:云南禹信招标代理有限公司(昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座21楼))。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的竞争性谈判申请文件,视为撤回竞争性谈判申请文件,采购人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)上发布,采购人和采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。



7. 联系方式

采购人：昆明睿信城市运营管理有限公司

地址：昆明航空大都市展示中心

联系人：刘工

电话：13987135698

采购代理机构：云南禹信招标代理有限公司

联络地址：昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 21 楼

联系人：郑龙娟、李俊、董耀武、蒋正虎

电话：18687042003、13759537957、0871-67169993

