

比选公告

重庆铁塔-黔江分公司2024年物业服务采购项目已具备采购条件，中国通信建设集团有限公司受中国铁塔股份有限公司重庆市分公司的委托，就“重庆铁塔-黔江分公司2024年物业服务采购项目”进行公开比选，于【2024年2月23日】发布本项目第一次比选公告，截止到本项目第一次公告规定的比选文件获取截止时间【2024年2月27日23时59分】，获取本项目比选文件的潜在参选人不足【3】家，根据比选文件规定本项目第一次比选失败。

现就本项目发布第二次比选公告，公开邀请有意向的潜在参选人前来参选。

1.采购项目简介

1.1采购项目名称及项目编号：重庆铁塔-黔江分公司2024年物业服务采购项目（项目编号：CITCC-CQTTBX2024004）

1.2采购人：中国铁塔股份有限公司重庆市分公司

1.3采购代理机构：中国通信建设集团有限公司

1.4采购项目资金落实情况：本项目资金已落实，资金来源为自筹资金，自筹比例100%。

1.5采购项目概况：本项目物业管理服务主要工作内容为：负责办公区域物业设施、设备的运行和管理，房屋设施的巡检及维护，消防安全管理，日常修缮，以及秩序协助管理，前台接待及会务服务，物业档案资料管理等，拟采购物业服务费用10377.36元/月（不含税），服务时间12个月。内容如下：

序号	服务内容	不含税单价（元）	含税单价（元）	时间	含税总价（元）	税率
1	物业服务	10377.36元/月	11000元/月	12个月	132000元	6%（最终税率以供应商实际上报为准）

具体服务内容详见合同及技术规范书。

1.6标段划分：_____

不划分

划分：标段一：_____；标段二：_____...

1.7中选单位数量及中选份额：_____

一家

家，中选份额：第一名：__；第二名：__...

1.8本项目最高限价

不设置最高限价

设置最高限价：本项目设置最高参选限价，最高参选限价为【100%】。参选报价超过最高参选限价的，其参选将否决。

注：“”代表适用/选择该选项 “”代表不适用/不选择该选项

2.采购范围及相关要求

2.1采购范围：详见比选公告1.5采购项目概况。

2.2服务期限：自合同双方签字盖章之日起一年。

2.3服务地点：重庆市黔江区新华大道东段168号3楼、7楼。

2.4质量要求或服务标准：符合现行国家、行业颁发的技术标准和验收规范及技术规范书要求。

3.参选人资格要求

3.1参选人基本要求

3.1.1依法设立：参选人应为中华人民共和国境内（不含香港、澳门、台湾地区）的合法成立并存续的【法人或依法登记注册的非法人组织】，合法运作并独立于采购人和采购代理机构。

注：须提供有合法有效的登记（或注册）证明文件扫描件，如：营业执照、事业单位法人证书、社会团体法人登记证书等。

3.1.2类似业绩：参选人须提供2020年1月1日（含）至本项目首次发布比选公告期间（以合同签订时间为准，若合同无签订时间落款的，以合同中明确的合同起始执行日期为准）的类似服务项目业绩（物业服务类）至少1例。

注：提供证明材料如下：

（1）清晰的合同关键页的复印件，包含合同封面（包含合同名称及合同双方当事人名称的首页）、合同签字页（须有合同甲乙双方加盖合同章或公章）、合同标的物或合同内容页、合同签订时间。

（2）上述业绩案例应为中华人民共和国境内（不含香港、澳门、台湾地区）业绩。

（3）未按以上要求提供合同业绩证明材料的，或因材料不全或无法清晰辨别而无法确定是否符合比选文件要求的业绩，不纳入合同业绩统计。

3.1.3联合体：本项目【不接受】联合体参选。

3.1.4转包分包：本项目【不允许】分包或转包，审查相关承诺。

3.1.5控股管理关系：

（1）参选人的法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段/标包应答或者未划

分标段/标包的同一采购项目应答，否则相关应答均无效；

(2) 参选人的股东为自然人，且完全一致的不同单位，不得参加同一标段/标包应答或者未划分标段/标包的同一项目应答，否则相关应答均无效；

(3) 参选人的高级管理人员（包括法定代表人/单位负责人、公司董事长、公司副董事长、公司总经理、公司副总经理、公司总会计师/公司财务总监）为同一人或存在交叉任职的不同单位，不得参加同一标段/标包应答或者未划分标段/标包的同一项目应答，否则相关应答均无效。

注：须提供《参选人基本情况表》，格式详见比选文件第六章。

3.2.参选人不得存在的情形

参选人不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 被依法暂停或取消投标资格的；

(3) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(4) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(5) 在最近三年内（自2021年2月1日起）被相关行业主管部门或司法机关认定有骗取中标、严重违约、重大工程质量或者重大工程安全问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）的；

(6) 在最近五年内（自2019年2月1日起）被判处单位行贿罪，且行贿行为与采购活动相关的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；

(7) 在最近五年内（自2019年2月1日起）被判处合同诈骗罪的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；

(8) 被最高人民法院认定为失信被执行人的（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台公布的失信被执行人名单为准），已执行完毕或不再执行的除外；

(9) 被中国铁塔列为【全国】“禁止交易企业”或【重庆市分公司】“禁止交易企业”的；

(10) 被列入中国铁塔（重庆适用）或重庆铁塔黑名单范围且尚在管控期内的企业，或者有过严重违约行为的。

3.其他：法律法规规定的其他要求。

说明：

1.上述“负责人”以及“法定代表人”均指行政管理部门登记的主体资格证件上注明的人员。

2.不满足初步评审其中任意一项的参选将被否决。

3.采购人及评审委员会有权通过原件核查、第三方或网络数据查验等方式进一步核实应答文件中的相关信息。若参选人存在任何形式的弄虚作假行为或围标串标行为，一经查实，则将否决其参选资格，已中选，还将取消其中选资格，并依照国家法律法规和采购人供应商管理办法追究参选人法律责任和相应处罚。

具体初步评审标准详见附件一：评审标准。

4.资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的参选人，其应答文件将被否决。

5.比选文件的获取

本项目通过中国铁塔电子采购平台（<https://ebid.chinatowercom.cn/>）（以下简称“平台”）发售电子比选文件，具体如下：

5.1比选文件获取时间：【2024年2月28日至2024年3月4日】（北京时间，下同）。

5.2比选文件获取方式：凡有意参与应答的潜在参选人，请按以下步骤顺序进行操作，获取比选文件：

5.2.1登录中国铁塔电子采购平台（<https://ebid.chinatowercom.cn/>）进行本项目比选文件的登记申领。

5.2.2未在平台注册的参选人须先进行注册，注册方法详见本公告“【7】参选人注册及CA办理”。完成注册后，参选人选择“供应商”身份登录平台进行本项目比选文件的登记申领。首先点击左侧菜单“采购文件领取”模块，在右侧列表选择对应项目及标段，然后点击右侧“查看/操作”按钮，填写项目联系人信息及开票信息，最后点击最下方“支付并下载文件”按钮购买及下载比选文件。

5.2.3获取比选文件操作详见《新平台供应商操作手册》，请选择“供应商”身份登录中国铁塔电子采购平台（<https://ebid.chinatowercom.cn/>），点击左侧菜单“操作手册”模块下载。

5.3比选文件费用：每套售价【300】元人民币，售后不退。比选文件款通过中国铁塔电子采购平台缴纳。

5.4比选文件款发票事宜：比选文件款发票类型默认为增值税电子普通发票，增值税电子普通发票发送至参选人获取比选文件时填写的发票接收邮箱，请注意查收。

6.应答文件的递交

本项目实行电子采购，参选人通过中国铁塔电子采购平台（<https://ebid.chinatowercom.cn/>）递交应答文件。

如有需现场递交的纸质文件、保函或样品，须于应答文件递交截止时间前递交至以下地址：重庆市渝北区青枫北路10号3幢重庆高科·双子座A-1101，联系人：【谢羽】，电话：【18286252015】。

6.1应答文件递交截止时间（即应答截止时间）为：【2024年3月7日9时30分】。

6.2电子应答文件的递交：通过中国铁塔电子采购平台（<https://ebid.chinatowercom.cn/>）提交，请选择“供应商”身份登录中国铁塔

电子采购平台 (<https://ebid.chinatower.com.cn/>)，首先点击左侧菜单“我的项目”模块，在右侧列表选择对应项目及标段，然后点击右侧“查看/操作”按钮，最后点击左下方“应答文件递交”按钮进行应答文件递交。

6.3 参选人应在应答文件递交截止时间之前通过平台完成加密电子应答文件的上传。参选人未在平台下载比选文件或电子应答文件未按照要求加密的，将无法通过平台提交电子应答文件。

电子应答文件递交及解密异常时的处理方式：

- (一) 当电子应答文件上传异常时，参选人应及时联系平台技术支撑人员解决。
- (二) 因参选人自身原因导致电子应答文件递交失败造成的后果由参选人自行承担。
- (三) 因参选人自身原因导致应答文件未解密的，视为参选人撤销应答文件。
- (四) 因参选人之外的原因造成应答文件未解密的，视为撤回应答文件。
- (五) 因参选人自身原因导致电子应答文件递交失败的，其应答无效。

6.4 参选人的电子版应答文件是经过CA证书加密后上传递交的，任何单位或个人均无法在应答文件递交截止时间（同比选唱价时间，下同）之前查看或篡改，不存在泄密风险。

参选人在应答文件递交截止时间之前可以多次递交电子应答文件。参选人递交应答文件后可点击撤回电子应答文件，平台将已上传的电子应答文件删除，参选人可重新上传电子应答文件。

参选人因系统故障无法上传电子应答文件的，应至少在应答文件递交截止时间前【1】个工作日联系中国铁塔电子采购平台支撑人员协调处理。应答文件递交截止时间后，电子应答文件将无法上传。

7.参选人注册及CA办理

7.1 平台注册

有意参与本项目应答的潜在参选人需完成中国铁塔电子采购平台注册后，方可申领本项目比选文件。

已在中国铁塔电子采购平台完成注册但忘记密码的潜在参选人，请点击平台首页“忘记密码”按钮，按照网页要求填写相关信息并上传相关文件，重置密码。

未在中国铁塔电子采购平台完成注册的潜在参选人，请点击平台首页“新用户注册”按钮进行注册，具体操作详见首页“操作手册”专区的《用户注册登录操作手册》。

7.2 CA证书办理

首次使用平台进行电子应答的潜在参选人须提前办理CA证书进行应答文件编制和应答，参选人请在比选文件获取截止时间前及时办理CA证书，避免影响正常应答。CA证书售价200元人民币/个/年，手机CA证书售价200元人民币/三个月或者500元人民币/年，售后不退，证书自发售之日起365天内有效。已持有平台CA证书的参选人应确保CA证书在使用时有效。CA证书失效后可进行续签，续签需保证CA完整可用，续签金额为200元人民币/个/年。

CA证书办理流程详见《新平台供应商操作手册》，请选择“供应商”身份登录中国铁塔电子采购平台 (<https://ebid.chinatower.com.cn/>)，点击左侧菜单“操作手册”模块下载。

7.3 技术支撑联系方式

常规操作咨询及问题处理请联系客服电话：4009005950（工作日8:30-17:00）。

联系支撑人员前请确认已认真阅读过操作手册。项目相关问题请联系本公告中的采购代理机构联系人。

8.应答文件开启时间和地点

应答文件开启在应答文件递交截止时间的同一时间进行，地点为应答文件递交地点（中国铁塔电子采购平台）。邀请所有参选人的法定代表人(单位负责人)或其授权的代理人参加唱价会议，参选人未派代表参加唱价会议的，视为默认唱价结果，且对唱价过程无异议。

9.发布公告的媒介

本比选公告同时且仅在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、中国铁塔在线商务平台 (www.tower.com.cn)、中国铁塔电子采购平台 ([http:// https://ebid.chinatower.com.cn/](http://https://ebid.chinatower.com.cn/))上发布，其他媒介转载无效。

10.联系方式

采购人：中国铁塔股份有限公司重庆市分公司

地址：重庆市渝北区黄山大道中段64号J幢

联系人：郑涵予

电话：15123822978

电子邮

件：chongqing@chinatower.com.cn（监督邮箱，不受理业务咨询）

开户银行：/

账号：/

采购代理机构：中国通信建设集团有限公司

地址：北京市丰台区凤凰嘴街1号院1号楼

联系人：谢羽、金凤、刘茂杰、张艺

电话：18286252015（谢羽）

电子邮件：xieyu0130.zgtj@chinaccs.cn

开户银行：广发银行北京分行营业部

联行号：306100005014

账号：6232593799000087554

张明

采购代理机构：中国通信建设集团有限公司

2024年 月 28 日

