

某部队教学楼整修施工 投标邀请书
(招标编号: 2023-JLNSQZ-G1008)

项目所在地区: 广东省

一、招标条件

本某部队教学楼整修施工已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金174.879316万元,招标人为某部。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 该项目占地面积约为334.557m²,总建筑面积约为1928.257m²,包括1栋4层办公楼(一层为教学楼,二-四层为宿舍楼)的土建加固工程、装饰装修工程、给排水工程等。(具体内容详见本项目图纸及工程清单)

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)某部队教学楼整修施工;

三、投标人资格要求

(001某部队教学楼整修施工)的投标人资格能力要求: (一)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件:

1. 具有独立承担民事责任的能力; (企业法人应当提供“统一社会信用代码营业执照”,未换证的应当提供“营业执照、税务登记证和组织机构代码证”;事业单位应当提供“统一社会信用代码法人登记书”,未换证的应当提供“事业法人登记证书和组织机构代码证”;军队单位不作要求。投标供应商在资格证明文件中如有两个以上名称的,应当提供市场监管部门出具的其为同一单位书面证明材料;军队单位或事业单位,可以提供其上级主管部门出具的书面证明材料。)
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供会计师事务所出具的近三年(2020-

2022) 审计报告 (审计报告应当包含报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表及所有者权益变动表 (无所有者权益表的提供书面说明)、附注和会计师事务所营业执照, 报告正文应当有会计师事务所公章, 2个注册会计师的签字和盖章。军队单位、事业单位无法提供审计报告的, 可由上级管理部门批复的决算或内部会计报表代替。军队单位、事业单位和国有企业成立不足3年的, 按实际年限提供), 遮盖及缺页情形将不予认可】;

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供近一年内连续6个月纳税的证明材料和缴纳社会保障金的证明材料, 提供近一年内连续6个月纳税的证明材料和缴纳社会保障金的证明材料, 纳税证明的根据税务部门出具的完税凭证或纳税的银行转账汇款单、对账单等判定, 证明材料应当显示税种和缴纳所属时期 (认定税种不包括个人所得税); 军队单位不作要求; 如依法免税或不需要纳税的, 提供相应证明材料。社会保障金根据银行转账汇款单或社保 (税务) 部门出具的缴纳社会保障金的凭证判定, 证明材料应当显示险种和缴纳所属时期; 不需要缴纳社会保障金的投标供应商, 应当提供相关证明材料或书面声明。代缴社保证明材料不予认可】;

5. 参加政府采购活动前3年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

6. 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 国有企业; 事业单位; 军队单位; 成立3年以上的非外资独资企业或控股企业。

(三) 单位负责人为同一人或存在直接控股或管理关系的不同投标人, 不得同时参加同一包的采购活动。生产场经营地址或注册登记地址为同一地址的不同生产型企业, 股东和管理人员 (法定代表人、董事或监事) 之间存在近亲属或相互占股等关联关系的不同非国有销售型企业, 也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系。

(四) 未被中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 列入政府采购严重违法失信行为记录名单, 未在军队采购网 (www.plap.mil.cn) 军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内 (近三年参加军队采购产品出现重要质量问题、采购产品未通过首检、售后服务未满足用户要求及未按承诺

履行义务导致被投诉），以及未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单（处罚期内）。

（五）本项目不接受联合体投标。

（六）投标人须完成军队采购网投标人管理信息系统注册（提供完成注册的系统截图）

注意：2023年4月1日起，凡参加采购活动的投标人，必须通过投标人管理信息系统（网址：<http://118.64.254.72>）进行注册，实行凡采必入，投标截止时间前，未完成注册的不得参与该项目采购活动。

（七）本项目特定资格：

1. 投标人应具备承接本工程所需的以下①和②所述专业承包资质①建筑装修装饰工程专业承包二级或以上级别资质，或相应的建筑装修装饰工程设计与施工资质（以资质证书许可范围为准，在有效期内）；②特种工程专业承包资质（结构补强）资质；（提供相关证书复印件并加盖公章）
2. 投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证（提供相关证书复印件并加盖公章）；
3. 投标人拟担任本工程项目负责人须具备二级（或以上）注册建造师执业资格，并持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（提供相关证书复印件并加盖公章）；项目负责人需提供投标截止时间（时间为：2024年1月）前连续6个月在本单位缴纳的社保证明文件（以加盖社会保险基金管理中心印章的相关资料为准），退休返聘人员需提供退休及返聘证明）。

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程

企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。

②根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

4. 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。

5. 投标人应当具备服务履约的能力，在履约环节不得转包和违法分包，一经发现存在转包和违法分包行为，转包和违法分包的相关企业均将受到相关处罚（提供承诺函并加盖公章，格式自拟）。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月30日 09时00分到2024年01月09日 17时00分

获取方式：（1）线下报名：申领地点：广州市越秀区东风中路302号煤炭办公大楼9楼；（2）网上发送。投标人采取发送电子邮件方式提交报名材料，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用A4纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成1个PDF格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，招标代理机构联系人向投标人邮箱发送谈判文件电子版；审核未通过的，招标代理机构联系人以邮件形式回复审核情况，投标人可在谈判文件申领时间内重新提交材料。招标代理机构或代理机构邮箱：2060019845@qq.com。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月19日 09时30分

递交方式：广州市越秀区东风中路302号煤炭办公大楼9楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月19日 09时30分

开标地点：广州市越秀区东风中路302号煤炭办公大楼9楼

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：某部

地 址：广东省惠州市

联 系 人：广东省惠州市

电 话：583500

电子邮件：0@qq.com

招标代理机构：广东建瀚工程管理有限公司

地 址：广州市越秀区越华路116号省煤炭办公大楼9楼

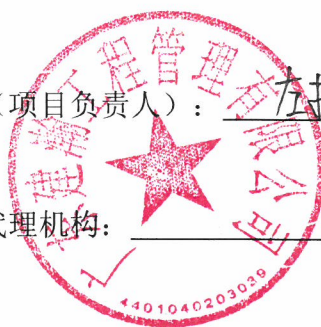
联 系 人：贺小姐

电 话：18319573748

电子邮件：2060019845@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：左扬名（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



投标邀请书

广东建瀚工程管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）受某部（以下简称“招标人”）的委托，对某部队教学楼整修施工进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人参加。

一、项目基本情况

1. 项目编号：2023-JLNSQZ-G1008

2. 项目名称：某部队教学楼整修施工

3. 预算金额：1748793.16元（人民币）

4. 最高限价（如有）：1748793.16元（人民币）

5. 工程规模：该项目占地面积约为334.557m²，总建筑面积约为1928.257m²，包括1栋4层办公楼（一层为教学楼，二-四层为宿舍楼）的土建加固工程、装饰装修工程、给排水工程等。（具体内容详见本项目图纸及工程清单）

6. 项目地点：广东省惠州市

7. 工程主要内容：主体抗震加固工程为首层地坪地基高压注浆加固、增加钢筋网+细石混凝土+水磨石地面、首层墙体加固；二层四层墙体加固等。装饰装修工程为外墙涂料，室内地面铺抛光砖、防滑地砖，墙面及天棚刷乳胶漆，卫生间及厨房墙面贴瓷片，天棚为防水涂料，门窗采用实木门、铝合金组合窗，屋面钢结构雨篷等。安装工程为生活给水系统、生活污水系统。（具体内容详见本项目图纸及工程清单）

8. 工期：签发开工通知之日起计，整个工程应于120日历天内完成，并通过竣工验收交付使用。

二、申请人的资格要求：

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；（企业法人应当提供“统一社会信用代码营业执照”，未换证的应当提供“营业执照、税务登记证和组织机构代码证”；事业单位应当提供“统一社会信用代码法人登记书”，未换证的应当提供“事业法人登记证书和组织机构代码证”；军队单位不作要求。投标供应商在资格证明文件中如有两个以上名称的，应当提

供市场监管部门出具的其为同一单位书面证明材料；军队单位或事业单位，可以提供其上级主管部门出具的书面证明材料。）

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供会计师事务所出具的近三年（20

2022）审计报告（审计报告应当包含报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表及所有者权益变动表（无所有者权益表的提供书面说明）、附注和会计师事务所营业执照，报告正文应当有会计师事务所公章，2个注册会计师的签字和盖章。军队单位、事业单位无法提供审计报告的，可由上级管理部门批复的决算或内部会计报表代替。军队单位、事业单位和国有企业成立不足3年的，按实际年限提供），遮盖及缺页情形将不予认可】；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供近一年内连续6个月纳税的证明材料和缴纳社会保障金的证明材料，提供近一年内连续6个月纳税的证明材料和缴纳社会保障金的证明材料，纳税证明的根据税务部门出具的完税凭证或纳税的银行转账汇款单、对账单等判定，证明材料应当显示税种和缴纳所属时期（认定税种不包括个人所得税）；军队单位不作要求；如依法免税或不需要纳税的，提供相应证明材料。社会保障金根据银行转账汇款单或社保（税务）部门出具的缴纳社会保障金的凭证判定，证明材料应当显示险种和缴纳所属时期；不需要缴纳社会保障金的投标供应商，应当提供相关证明材料或书面声明。代缴社保证明材料不予认可】；

5. 参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）国有企业；事业单位；军队单位；成立3年以上的非外资独资企业或控股企业。

（三）单位负责人为同一人或存在直接控股或管理关系的不同投标人，不得同时参加同一包的采购活动。生产场经营地址或注册登记地址为同一地址的不同生产型企业，股东和管理人员（法定代表人、董事或监事）之间存在近亲属或相互占股等关联关系的不同非国有销售型企业，也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系。

（四）未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未在军队采购网（www.plap.mil.cn）军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内（近三年参加军队采购产品出现重要质量问题、采购产品未通过首检、售后服务未满足用户要求及未按承诺履行义务导致被投诉），以及未被“信用

中国”（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单（处罚期内）。

（五）本项目不接受联合体投标。

（六）投标人须完成军队采购网投标人管理信息系统注册（提供完成注册的系统截图）

注意：2023年4月1日起，凡参加采购活动的投标人，必须通过投标人管理信息系统（网址：<http://118.64.254.72>）进行注册，实行凡采必入，投标截止时间前，未完成注册的不得参与该项目采购活动。

（七）本项目特定资格：

1. 投标人应具备承接本工程所需的以下①和②所述专业承包资质①建筑装修装饰工程专业承包二级或以上级别资质，或相应的建筑装修装饰工程设计与施工资质（以资质证书许可范围为准，在有效期内）；②特种工程专业承包资质（结构补强）资质；（提供相关证书复印件并加盖公章）

2. 投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证（提供相关证书复印件并加盖公章）；

3. 投标人拟担任本工程项目负责人须具备二级（或以上）注册建造师执业资格，并持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（提供相关证书复印件并加盖公章）；项目负责人需提供投标截止时间（时间为：2024年1月）前连续6个月在本单位缴纳的社保证明文件（以加盖社会保险基金管理中心印章的相关资料为准），退休返聘人员需提供退休及返聘证明）。

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。

②根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，

二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

4. 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。

5. 投标人应当具备服务履约的能力，在履约环节不得转包和违法分包，一经发现存在转包和违法分包行为，转包和违法分包的相关企业均将受到相关处罚（提供承诺函并加盖公章，格式自拟）。

三、获取招标文件

1. 申领时间：2023年12月30日至2024年1月9日，每日上午09:00至12:00，下午14:00至17:00（申领时间不少于5个工作日）。

2. 申领地点：广州市越秀区东风中路302号煤炭办公大楼9楼。

3. 申领谈判文件时需提供以下材料并加盖公章：

(1) 营业执照或事业单位法人证书复印件；(2) 法定代表人资格证明书及身份证复印件；(3) 法定代表人授权书(授权书后应当附授权代表在公告前12个月内(不含当月)连续6个月由投标人缴纳社保证明材料复印件)；(4) 有效的资质证书复印件；(6) 有效项目负责人资格证书、社保证明文件和安全生产考核合格证(B类)或能够提供建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书复印件；(7) 有效专职安全员资格证书。

4. 申领方式：

(1) 线下报名：申领地点：广州市越秀区东风中路302号煤炭办公大楼9楼；

(2) 网上发送。投标人采取发送电子邮件方式提交报名材料，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用A4纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成1个PDF格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，招标代理机构联系人向投标人邮箱发送谈判文件电子版；审核未通过的，招标代理机构联系人以邮件形式回复审核情况，投标人可在谈判文件申领时间内重新提交材料。招标代理机构或代理机构邮箱：2060019845@qq.com。

5. 招标文件售价：200元/份，售后不退。

购买文件费请转账至以下账户：

账户名称：广东建瀚工程管理有限公司

账号：44071001040012348

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州金沙洲支行

备注：×××项目文件费+报价方名称

转账凭证需发至招标代理机构邮箱：2060019845@qq.com。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 提交投标文件截止时间：2024年1月19日09点00分至2024年1月19日09点30分；
2. 提交投标文件地点：广州市越秀区东风中路302号煤炭办公大楼9楼；
2. 开标时间：2024年1月19日09点30分；
3. 开标地点：广州市越秀区东风中路302号煤炭办公大楼9楼。
4. 报价方式：由报价投标人法定代表人或授权代表现场提交报价文件，不接受邮寄等其他方式。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 招标人信息

名称：某部

地址：广东省惠州市

联系人：郑先生

联系方式：583500

2. 招标代理机构信息

名称：广东建瀚工程管理有限公司

地址：广州市越秀区越华路116号省煤炭办公大楼9楼会议室

联系人：贺小姐

联系方式：18319573748



招标代理机构：广东建瀚工程管理有限公司

日期：2023年12月 29日