

鞍山市立山区物业服务企业管理平台第四批入围项目招标公告

(招标编号: LNZHCG2024078)

项目所在地区: 辽宁省, 鞍山市, 立山区

一、招标条件

本鞍山市立山区物业服务企业管理平台第四批入围项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 0, 招标人为鞍山市立山区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 8 个价位级别物业入围项目

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 鞍山市立山区物业服务企业管理平台第四批入围项目;

三、投标人资格要求

(001 鞍山市立山区物业服务企业管理平台第四批入围项目) 的投标人资格能力要求: 1. 具有独立承担民事责任的能力。

2. 本项目的特定资格要求: 供应商营业执照经营范围须包含“物业管理服务”或“物业管理”等相关类目; 供应商在中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、 “信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单、失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 04 月 24 日 08 时 00 分到 2024 年 04 月 29 日 17 时 00 分

获取方式: 辽宁智宏建设项目管理有限公司或网络领取 (将领取采购文件时须携带的材料扫描件发送至采购代理机构指定邮箱 764406243@qq.com。提交报名资料后方可参与本次采购项目)

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 05 月 14 日 13 时 30 分

递交方式: 辽宁智宏建设项目管理有限公司 (鞍山市铁西区千山西路 31 号江苏大厦 (江苏商会) 4 层) 纸质文件递交

六、开标时间及地点



开标时间：2024 年 05 月 14 日 13 时 30 分

开标地点：辽宁智宏建设项目管理有限公司（鞍山市铁西区千山西路 31 号江苏大厦
（江苏商会）4 层）

七、其他

一、项目基本情况

项目编号：LNZHCG2024078

项目名称：鞍山市立山区物业服务企业管理平台第四批入围项目

预算金额：无

最高限价：无

采购需求：鞍山市立山区物业服务企业管理平台入围

合同履行期限：具体以签订合同为准。

本项目不接受联合体投标。

二、供应商的资格要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力。
2. 本项目的特定资格要求 供应商营业执照经营范围须包含“物业管理服务”或“物业管理”等相关类目；供应商在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单、失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

三、获取招标文件

时间：2024 年 4 月 24 日至 2024 年 4 月 29 日，每天上午 08：00 至 12：00，下午 13：00 至 17：00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：辽宁智宏建设项目管理有限公司或网络领取（将领取采购文件时须携带的材料扫描件发送至采购代理机构指定邮箱 764406243@qq.com。提交报名资料后方可参与本次采购项目）

方式：现场领取或网络领取

售价：500 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2024 年 5 月 14 日 13 点 30 分（北京时间）

地点：辽宁智宏建设项目管理有限公司（鞍山市铁西区千山西路 31 号江苏大厦（江苏商会）4 层）本项目采用网络开标，详见投标人须知表第 11 条。

五、其他补充事宜

1、领取采购文件时须提供以下材料：（1）法人或者其他组织的营业执照等主体证明文件或自然人的身份证明（自然人身份证明仅限在自然人作为响应主体时使用）（2）法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书（自然人作为响应主体时不需提供）（3）授权委托书（法定代表人、非法人组织负责人、自然人本人购买采购文件的无需提供）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称： 鞍山市立山区住房和城乡建设局

地址： 鞍山市胜利北路 340 号

联系方式： 0412-6620300

2. 采购代理机构信息

名称： 辽宁智宏建设项目管理有限公司

地址： 鞍山市铁西区千山西路 31 号江苏大厦（江苏商会）4 层

联系方式： 0412-2912666

开户行： 建行鞍山分行营业室

账户名称： 辽宁智宏建设项目管理有限公司

账号： 21050163010300001179

3. 项目联系方式

项目联系人：汪明嶸

电 话：0412-2912666

八、监督部门

本招标项目的监督部门为鞍山市立山区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：鞍山市立山区住房和城乡建设局

地 址：鞍山市胜利北路 340 号

联 系 人：孙英州

电 话：0412-6620300

电子邮件：/



招标代理机构：辽宁智宏建设项目管理有限公司

地 址：辽宁省鞍山市铁西区千山西路 31 号第 1 幢 4 层 59 号

联 系 人：汪明崧

电 话：0412-2912666

电子邮件：764406243@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：汪明崧（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

