

江苏淮海科技城数字经济产业园K座东区及职工食堂加固工程招标公告
(招标编号: JSZR-2024-QG-119)

项目所在地区: 江苏省徐州市泉山区

一、招标条件

本江苏淮海科技城数字经济产业园K座东区及职工食堂加固工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为江苏淮海科技城投资发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、工程名称: 江苏淮海科技城数字经济产业园K座东区及职工食堂加固工程。
2、工程地点: 徐州市泉山区。 3、工程规模: 江苏淮海科技城数字经济产业园K座东区及职工食堂加固工程, 涉及两栋既有建筑加固, 分别为K座东区和职工食堂。具体内容详见招标文件和工程量清单。工程造价266817.74元。 4、标段划分: 本工程共分为壹个标段。 5、工期要求: 20日历天。 6、质量要求: 合格, 满足国家相关规范要求, 并取得甲方等相关部门验收认可。 7、招标范围: 江苏淮海科技城数字经济产业园K座东区及职工食堂加固工程, 具体详见工程量清单及施工图所含全部内容。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江苏淮海科技城数字经济产业园K座东区及职工食堂加固工程

三、投标人资格要求

江苏淮海科技城数字经济产业园K座东区及职工食堂加固工程:

1、投标申请人资质类别和等级: 特种专业工程专业承包(结构补强)资质, 安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2、项目负责人资质要求: 建筑工程专业贰级及以上注册建造师资质; 项目负责人取得安全考核合格证书(B证), 且必须满足下列条件:

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(是指: ①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险; ②将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位; ③在其他单位担任法定代表人);

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务(已在绿化养护、市政养护工程中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员仍视为有在建工程);

(3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3、具有独立订立合同的能力；

3.1 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态的企业；

3.2 投标申请人没有因骗取中标、严重违约或者违规用工、拖欠工人工资以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

3.3 投标人参加本项目投标前3年内在经营活动中没有重大违法记录。

4、投标申请人需提供拟选派项目负责人自2024年5月至2024年7月社保部门出具的由投标人缴纳的社会保险缴纳证明。

5、失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）。

6、根据《省住房城乡建设关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（〔2018〕第6号），投标人在投标文件递交截止时间当日，资质动态监管结果处于不合格状态的，将作为资格审查不通过处理。（企业动态资质查询信息以“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”发布的信息为准）。

7、本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-19 09:00到2024-08-23 17:00

获取方式：招标文件获取 1、获取招标文件时间：2024年8月19日—2024年8月23日（上午9:00—11:30，下午14:00—17:00，北京时间，周末休息）。 2、报名方式：现场报名或邮箱报名。 3、合格的投标申请人请于上述时间内到徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOHO3 号楼17楼或发送至863412191@qq.com邮箱参与购买招标文件。 4、招标文件每套收取工本费人民币 500.00元，售后不退（现金或支付宝）。 购买招标文件时需携带以下资料复印件： 1、投标单位授权委托书（注明联系电话及邮箱）及被授权人二代身份证或法定代表人身份证明及法定代表人二代身份证； 2、企业法人营业执照副本、资质证书、项目负责人资质证书； 以上资料的复印件加盖公章至现场购买（徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOHO3 号楼17楼）或加盖公章的扫描件发送至863412191@qq.com获取招标文件，经审核无误后发送招标文件。如有缺项（正在办理年检或变更时须由发证机关出具证明材料）或无效证件和证明材料的，视为不合格。投标单位必须保证提供资料属实，如有虚假，拒绝其参加投标活动。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-28 10:30

递交方式：纸质版投标文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-28 10:30

开标地点：徐州市云龙区郭庄路世茂广场 SOHO 3号楼 17楼第一开标室

七、其他

现有江苏淮海科技城数字经济产业园K座东区及职工食堂加固工程进行公开招标，现邀请合格的潜在投标人前来投标。江苏中瑞建设项目管理有限公司受招标人委托具体负责本工程招标事宜。

(一) 投标截止日期：2024年8月28日10点30分。

投标地点：徐州市云龙区郭庄路世茂广场 SOHO 3号楼 17楼第一开标室。

(二) 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件。

(三) 评标方法

本次招标采用合理低价法，评标标准和方法详见招标文件。

(四) 发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台 (<http://jszbtb.com>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 发布。

(五) 其他

(1) 投标单位对施工现场进行踏勘，以获取编制投标文件所需的各种信息资料。

(2) 招标人向投标单位提供的数据仅供参考，投标单位应以对施工现场进行踏勘的实测数据为准。

(3) 投标单位对本招标文件所作出的理解、推论和解释由其自己负责。

(4) 由于现场踏勘没有进行或者不详细所导致的一切问题均由投标单位自行负责。

(5) 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，只能有一家参加本项目投标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江苏淮海科技城投资发展有限公司
地 址： 徐州市泉山区三环南路6号淮海科技城数字经济产业园E6-101
联 系 人： 王部长
电 话： 0516-83998676
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中瑞建设项目管理有限公司
地 址： 徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOHO3 号楼17楼
联 系 人： 张娟
电 话： 0516-83906677
电 子 邮 件： 863412191@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张娟（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）