

原蒋王中学地块围挡工程竞争性磋商公告
(招标编号: JSJJC-20241025号)

项目所在地区: 江苏省扬州市邗江区

一、招标条件

本原蒋王中学地块围挡工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:260.47万元, 招标人为扬州锦霖置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 见磋商文件第四章项目需求

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

原蒋王中学地块围挡工程

三、投标人资格要求

原蒋王中学地块围挡工程:

1、满足以下规定, 并提供下列材料:

(1) 磋商响应函(原件)

(2) 资格声明(原件)

(3) 若法定代表人参加磋商的, 须提供本人身份证复印件加盖供应商公章(原件备查); 若授权代表参加的, 须提供《法人授权书》原件和授权代表身份证复印件加盖供应商公章(原件备查);

(4) 营业执照副本(复印件加盖供应商公章)

(5) 依法缴纳职工社会保障资金的证明材料(复印件加盖供应商公章)(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近三个月(2024年7月-2024年9月)内任意一个月缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)

(6) 供应商近三个月(2024年7月-2024年9月)内任意一份依法纳税的缴款凭证(复印件加盖供应商公章)

(7) 与第(6)条相对应的纳税申报表或经会计师事务所审计的上一年度财务报告(成立不满一年不需提供)(复印件加盖供应商公章)

(8) 供应商参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(原件)

(9) 未被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(提供网页查询截图并加盖供应商公章, 查询时间为自公告发布至开标截止时间前任意时间)

(10) 供应商信用承诺书(原件)

2、落实采购政策需满足的资格要求: 无

3、本项目的特定资格要求：

(1) 供应商须具有有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质（截止到本次投标截止时间，与本次投标相关的企业资质建筑工程施工总承包三级及以上资质被江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台公示为资质动态监管不合格的，做无效标处理。）（复印件加盖供应商公章）

(2) 供应商具备安全生产条件，并取得有效期内的安全生产许可证(复印件加盖供应商公章)

(3) 拟派项目经理为本公司正式员工，正常缴纳社会保险，具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，具备有效的建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证B证(提供拟派项目经理的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书、有效的B类安全生产考核合格证书及供应商为其缴纳的2024年7月-2024年9月内任意一个月的社保证明)（复印件加盖供应商公章）

(4) 供应商为本项目授权委托人缴纳的2024年7月-2024年9月内任意一个月的社保证明(复印件加盖供应商公章)

(5) 项目经理无在建工程承诺书（原件）

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-25 00:00到2024-11-01 17:30

获取方式：地点：“扬州维扬发展投资有限公司网站、江苏省招标投标公共服务平台”

方式：自行免费下载磋商文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-05 09:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-05 09:30

开标地点：江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司开标室（扬州文汇西路268号新辰大楼7楼）

七、其他

受扬州锦霖置业有限公司的委托，江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司就其原蒋王中学地块围挡工程JSJJC-20241025号进行竞争性磋商采购，现欢迎符合相关条件的供应商参加磋商。

项目概况

原蒋王中学地块围挡工程的潜在供应商可在“扬州维扬发展投资有限公司网、江苏省招标投标公共服务平台”购买采购文件，并于2024年11月5日9点30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：JSJJC-20241025号
- 2、项目名称：原蒋王中学地块围挡工程
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：260.47万元
- 5、最高限价：本项目设定最高限价，按照预算金额下浮7%即242.23万元，报价超过最高限价的为无效报价，按照无效响应处理。
- 6、采购需求：见第四章项目需求
- 7、合同履行期限：30个日历天内完成。
- 8、本项目不接受联合体磋商。
- 9、投标供应商应自行进行现场勘察以获取投标的相关信息。

二、申请人的资格要求：

- 1、满足以下规定，并提供下列材料：
 - (1) 磋商响应函(原件)
 - (2) 资格声明(原件)
 - (3) 若法定代表人参加磋商的，须提供本人身份证复印件加盖供应商公章(原件备查)；若授权代表参加的，须提供《法人授权书》原件和授权代表身份证复印件加盖供应商公章(原件备查)；
 - (4) 营业执照副本(复印件加盖供应商公章)
 - (5) 依法缴纳职工社会保障资金的证明材料(复印件加盖供应商公章)(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近三个月(2024年7月-2024年9月)内任意一个月缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)
 - (6) 供应商近三个月(2024年7月-2024年9月)内任意一份依法纳税的缴款凭证(复印件加盖供应商公章)
 - (7) 与第(6)条相对应的纳税申报表或经会计师事务所审计的上一年度财务报告(成立不满一年不需提供)(复印件加盖供应商公章)
 - (8) 供应商参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(原件)
 - (9) 未被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(提供网页查询截图并加盖供应商公章，查询时间为自公告发布至开标截止时间前任意时间)
 - (10) 供应商信用承诺书(原件)
- 2、落实采购政策需满足的资格要求：无
- 3、本项目的特定资格要求：
 - (1) 供应商须具有有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质(截止到本次投标截止时间，与本次投标相关的企业资质建筑工程施工总承包三级及以上资质被江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台公示为资质动态监管不合格的，做无效标处理。)(复印件加盖供应商公章)

(2) 供应商具备安全生产条件，并取得有效期内的安全生产许可证(复印件加盖供应商公章)

(3) 拟派项目经理为本公司正式员工，正常缴纳社会保险，具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，具备有效的建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证B证(提供拟派项目经理的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书、有效的B类安全生产考核合格证书及供应商为其缴纳的2024年7月-2024年9月内任意一个月的社保证明)(复印件加盖供应商公章)

(4) 供应商为本项目授权委托人缴纳的2024年7月-2024年9月内任意一个月的社保证明(复印件加盖供应商公章)

(5) 项目经理无在建工程承诺书(原件)

注：磋商响应文件的正本和副本中均须提供资格证明文件。资格证明文件须清晰可辨，若有缺失或不清晰，将导致投标被拒绝且不允许在开标后补正。

4、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

(3) 供应商被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取采购文件

时间：2024年10月25日至 2024年11月1日(北京时间)

地点：“扬州维扬发展投资有限公司网站、江苏省招标投标公共服务平台”

方式：自行免费下载磋商文件

四、响应文件提交

截止时间：2024年11月5日9点30分(北京时间)

地点：江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司开标室(扬州文汇西路268号新辰大楼7楼)

五、开启

时间：2024年11月5日9点30分(北京时间)

地点：江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司开标室(扬州文汇西路268号新辰大楼7楼)

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

7.1集中考察或召开答疑会：投标供应商自行踏勘现场。

7.2本次磋商响应文件制作份数要求：一式三份(一份正本，二份副本)，每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”，一旦副本与正本不符，以正本为准。电子版投标文件一份(一般应为pdf格式，U盘形式(单独密封)、随纸质正本文件一并提交)。当电子版文件和纸

质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和存档，供应商需承担前述不一致造成的不利后果。

7.3本磋商文件中斜体下划线部分为实质性响应条件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效响应文件处理。

7.4供应商如确定参加磋商，请如实填写《供应商参加磋商确认函》（附表1），并将加盖供应商公章的《供应商参加磋商确认函》的图片或扫描件发送至采购代理机构经办人电子邮箱进行报名（电子邮箱：1042992356@qq.com，联系电话：13270572163）邮件标题为企业全称+项目简称。代理机构将以邮件回复确认，如未收到回复邮件须电话联系代理机构以确认是否收到，提交确认函截止时间2024年11月1日17:30。如供应商未按上述要求去做，将自行承担所产生的风险。未报名（提交确认函）者、超过时限者不得前来投标，内容不全者后果自负。有关本次磋商的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“扬州维扬发展投资有限公司网站、江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息或更正公告。

7.5本次磋商保证金要求：本次磋商不收取磋商保证金。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：扬州锦霖置业有限公司

2、采购代理机构信息

名称：江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司

地址：扬州文汇西路268号新辰大楼7楼

项目联系人：高中翠

电话：13270572163

2024年10月25日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 扬州锦霖置业有限公司

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司

地 址： 扬州文汇西路268号新辰大楼7楼

联 系 人： 高中翠

电 话： 13270572163

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）高中翠（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

招标工程量清单

招 标 人： 1
(单位盖章)

造价咨询人： 1
(单位盖章)

招标工程量清单

招 标 人： _____ 1 _____ 造价咨询人： _____ 1 _____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人： _____ 1 _____ 或其授权人： _____ 1 _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： _____ 1 _____ 复 核 人： _____ 1 _____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： _____ 复 核 时 间： _____

建设项目投标报价汇总表

工程名称：原蒋王中学地块围挡工程

第1页 共1页

| 序号 | 单项工程名称 | 金额(元) | 其中：(元) | | |
|-----|-------------|-------|--------|---------|----|
| | | | 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| 1 | 原蒋王中学地块围挡工程 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合 计 | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：原蒋王中学地块围挡工程

标段：

第1页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------------------|--------------|-------|--|------|---------|-------|----|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 暂估价 |
| 0101 土石方工程 | | | | | | | | |
| 1 | 010101004001 | 挖基坑土方 | 1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：2M内 | m3 | 2218.32 | | | |
| 2 | 010103001001 | 回填方 | 1、密实度要求：0.94 2、填方材料品种：素土回填 3、填方来源、运距：现场土方 | m3 | 1649.52 | | | |
| 3 | 010103002001 | 余方弃置 | 1、废弃料品种：多余土方 2、运距：投标人自行考虑 | m3 | 321.37 | | | |
| 4 | 010103002002 | 余方弃置 | 1、废弃料品种：建筑垃圾或现状围墙等障碍物拆除、清运 2、运距：投标人自行考虑 | m3 | 200 | | | |
| 分部小计 | | | | | | | | |
| 0105 混凝土及钢筋混凝土工程 | | | | | | | | |
| 5 | 010501001001 | 垫层 | 1、混凝土强度等级：C15 | m3 | 94.8 | | | |
| 6 | 010501003001 | 独立基础 | 1、混凝土强度等级：C25 2、尺寸：详图纸 | m3 | 474 | | | |
| 分部小计 | | | | | | | | |
| 0106 金属结构工程 | | | | | | | | |
| 7 | 010606012001 | 钢支架 | 1、骨架：89*4.5镀锌钢管，L40*4镀锌角钢 2、具体详见图纸 3、4m高围挡 | t | 78.918 | | | |
| 8 | 010606012003 | 钢支架 | 1、骨架：89*4.5镀锌钢管，L40*4镀锌角钢 2、具体详见图纸 3、6m高围挡 | t | 28.977 | | | |
| 9 | 011207001001 | 围挡面板 | 1、面层材料品种、规格、颜色：0.23mm镀锌钢板 | m2 | 4723.52 | | | |
| 10 | 011207001003 | 墙面装饰板 | 1、基层材料种类、规格：硅酸钙板基层1cm，刷米黄色真石漆 2、部位：6mLOGO墙 | m2 | 660 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：原蒋王中学地块围挡工程

标段：

第2页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|--------|--------------|--------------|--|----------------|---------|-------|----|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 暂估价 |
| 11 | 011207001002 | 仿真草皮 | 1、面层材料品种、规格、颜色：2公分，密度15000针每平方米 2、部位：围挡表面 3、详见图纸做法 | m ² | 4063.52 | | | |
| 12 | 011508004002 | 金属字 | 1、字体规格：拉丝玫瑰金不锈钢造型字，80cm 2、部位：4m高草皮围挡处 3、广告字按图纸设计每档草皮（6m字体灯箱之间）16个字计算，最数量终以实际为准 | 个 | 528 | | | |
| 分部小计 | | | | | | | | |
| 分部分项合计 | | | | | | | | |
| 1 | 011702001001 | 基础 | 1、基础类型：垫层木模板 | m ² | 252.8 | | | |
| 2 | 011702001002 | 基础 | 1、基础类型：独基木模板 | m ² | 1959.2 | | | |
| 3 | 011705001001 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1、大型机械进退场费用 | 项 | 1 | | | |
| 4 | 011701002001 | 脚手架 | 1、脚手架费用，按项包干使用 | 项 | 1 | | | |
| 单价措施合计 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：原蒋王中学地块围挡工程

标段：

第1页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | 调整后 金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|----------------------------|---|--------|--------|--------------|---------------|----|
| 1 | 041109001001 | 安全文明施工费 | | | | | | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | 3.100 | | | | |
| 1.2 | | 增加费 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加 费 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | 0.310 | | | | |
| 2 | 041109002001 | 夜间施工 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | | | | | |
| 3 | 041109003001 | 二次搬运 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | | | | | |
| 4 | 041109004001 | 冬雨季施工 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | | | | | |
| 5 | 041109005001 | 行车、行人干扰 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | | | | | |
| 6 | 041109006001 | 地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | | | | | |
| 7 | 041109007001 | 已完工程及设备保 护 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | | | | | |
| 8 | 041109008001 | 临时设施 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：原蒋王中学地块围挡工程

标段：

第2页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注 |
|----|--------------|------------|-------------------------|--------|--------|----------|-----------|---|
| 9 | 041109009001 | 赶工措施 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 10 | 041109010001 | 工程按质论价 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 11 | 041109011001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | 建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取 |
| 12 | 041109091001 | 特殊条件下施工增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 13 | 041109015001 | 智慧工地费用 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | 现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：原蒋王中学地块围挡工程

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称 | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注 |
|-----|---------|-----------|---------|----|
| 1 | 暂列金额 | 182072.20 | | |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 材料暂估价 | | | |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | | | |
| 3 | 计日工 | | | |
| 4 | 总承包服务费 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合 计 | | 182072.20 | | |

规费、税金项目计价表

工程名称：原蒋王中学地块围挡工程

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数(元) | 计算费率(%) | 金额(元) |
|-----|-------|--|---------|---------|-------|
| 1 | 规费 | 环境保护税+社会保险费+住房公积金 | | 100.000 | |
| 1.1 | 社会保险费 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费 | | 3.200 | |
| 1.2 | 住房公积金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费 | | 0.530 | |
| 1.3 | 环境保护税 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费 | | | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01 | | 9.000 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合 计 | | | | | |

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：