

2025年度南京机电零星改造维修(土建及安装)服务单位比选  
(招标编号: JSTCC2401816966)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本2025年度南京机电零星改造维修(土建及安装)服务单位比选已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:1100万元,招标人为中国航空工业集团公司金城南京机电液压工程研究中心。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目预算: 1100万元

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

2025年度南京机电零星改造维修(土建及安装)服务单位比选

三、投标人资格要求

2025年度南京机电零星改造维修(土建及安装)服务单位比选:

3.1投标人具有独立订立合同的能力并提供有效的营业执照;(提供营业执照复印件加盖公章)

3.2投标人需具备建筑工程施工总承包三级(含)及以上或建筑装修装饰工程专业承包贰级(含)及以上资质;(提供证书复印件加盖公章)

3.3投标人具备在有效期内的安全生产许可证;(提供证书复印件加盖公章)

3.4项目经理具备注册建造师证建筑工程二级或以上资质,具有有效安全生产考核合格证B类,并提供近6个月在本投标单位缴纳社会保险证明,项目经理必须为投标申请单位正式员工;(提供证书复印件加盖公章、社保证明复印件加盖公章)

3.5投标人具有独立订立合同的能力;未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;符合法律,法规规定的其他条件。(请将此条内容列入承诺书原件)

3.6投标人未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单。(提供查询记录加盖公章)

3.7本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-11-29 09:00到2024-12-06 17:00

获取方式: 详见公告

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-20 14:00

递交方式：详见公告

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-20 14:00

开标地点：详见公告

## 七、其他

### 1、招标条件

本招标项目2025年度南京机电零星改造维修(土建及安装)服务单位比选，项目资金来源为自筹，招标人为中国航空工业集团公司金城南京机电液压工程研究中心，本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 2、项目概况和服务范围

2.1招标内容及服务范围：2025年度南京机电零星改造维修(土建及安装)服务单位比选，针对单项工程概算10万元以下的，主要内容：

(1)南京机电屋面、墙面、地面、道路等公共部位，生产配套所需土建、水、电、气安装等事项。

(2)南京机电园区循环水、消防水、压缩空气、电力、暖通系统、饮水设备维修、维护及更换，新增及搬迁设备水、电、气接入安装等事项。

本次招标拟选择1家施工单位在南京机电提供相关零星改造维修工程服务，该单位出现质量、安全事故；或在执行合同期间有违反合同情况时，发包人有权终止其合同。

2.2本项目预算：1100万元

2.3服务地点：航空工业南京机电生产、办公研发、公共区域等。

### 3、投标人资格要求

3.1投标人具有独立订立合同的能力并提供有效的营业执照；（提供营业执照复印件加盖公章）

3.2投标人需具备建筑工程施工总承包三级(含)及以上或建筑装修装饰工程专业承包贰级(含)及以上资质；（提供证书复印件加盖公章）

3.3投标人具备在有效期内的安全生产许可证；（提供证书复印件加盖公章）

3.4项目经理具备注册建造师证建筑工程二级或以上资质，具有有效安全生产考核合格证B类，并提供近6个月在本投标单位缴纳社会保险证明，项目经理必须为投标申请单位正式员工；（提供证书复印件加盖公章、社保证明复印件加盖公章）

3.5投标人具有独立订立合同的能力；未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；符合法律，法规规定的其他条件。（请将此条内容列入承诺书原件）

3.6投标人未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单。（提供查询记录加盖公章）

3.7本项目不接受联合体投标。

#### 4、招标文件的获取

4.1获取时间： 2024年11月29日至 2024年12月06日(法定节假日、公休日除外)，上午09时00分至12时00分，下午14时00分至17时00分。

费用：1000元。在<https://www.jstcc.cn/>平台注册，搜索本项目并线上支付（技术支持电话：4000580203），或联系代理机构进行线下支付。

4.2本项目使用航空工业电子采购平台全流程电子招投标平台。CA数字认证证书请及时于航空工业电子采购平台购买，第一次使用的须缴纳会员费，由航空平台收取，否则无法进行线上投标。具体请参看航空工业电子采购平台发布的相关指南，有关事项请与航空工业电子采购平台客服联系，客服电话：400-890-0880。

#### 5、投标文件的递交

5.1递交截止时间：2024年12月20日14时00分

5.2递交方式：本项目开标将在线上线下同时进行，投标人应在投标截止时间前将加密的电子版投标文件传至航空工业电子采购平台电子招投标专区，并将密封好的纸质版投标文件递交至：南京市鼓楼区郑和中路118号D座1404室。

5.3未成功上传加密的电子投标文件的投标人，其纸质投标文件将被拒收。

#### 6、开标时间及地点

6.1开标时间：同投标文件递交截止时间。

6.2开标地点：南京市鼓楼区郑和中路118号D座1404室。

#### 7、发布公告的媒介

航空工业电子采购平台电子招投标专区（[www.eavic.com](http://www.eavic.com)）

中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）

江苏省招标投标公共服务平台（[www.jszbtb.com](http://www.jszbtb.com)）

全军武器装备采购信息网（[www.weain.mil.cn](http://www.weain.mil.cn)）

#### 8、联系方式

招标人：中国航空工业集团公司金城南京机电液压工程研究中心

地址：南京市江宁区水阁路33号

联系人：王女士、刁女士

电话：025-51818980

招标代理机构：江苏省招标中心有限公司

地址：南京市鼓楼区郑和中路118号D座1307室

联系人：陈道祥

电话：15261808623

电子邮箱：15261808623@163.com

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

|   |   |    |                          |
|---|---|----|--------------------------|
| 招 | 标 | 人： | 中国航空工业集团公司金城南京机电液压工程研究中心 |
| 地 |   | 址： | 南京市江宁区水阁路33号             |

联 系 人： 王女士、刁女士  
电 话： 025-51818980  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏省招标中心有限公司  
地 址： 南京市鼓楼区郑和中路118号17楼  
联 系 人： 陈道祥  
电 话： 15261808623  
电 子 邮 件： 15261808623@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈道祥（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）