

河南省产品质量检验技术研究院有限公司兰考分院物业服务项目竞争性磋商公告

(招标编号：HNSJ-2024-014)

项目所在地区：河南省,开封市,兰考县

一、招标条件

本河南省产品质量检验技术研究院有限公司兰考分院物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 29.5 万元，招标人为河南省产品质量检验技术研究院有限公司兰考分院。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：检验检测中心大楼物业服务

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)河南省产品质量检验技术研究院有限公司兰考分院物业服务项目；

三、投标人资格要求

(001 河南省产品质量检验技术研究院有限公司兰考分院物业服务项目)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购的项目。

3、本项目的特定资格要求

3.1、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。（查询渠道：“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/>)、“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)。)

3.2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标（针对此项做出书面承诺，格式自拟并加盖公章）；；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 23 日 09 时 00 分到 2024 年 07 月 29 日 17 时 00 分

获取方式：电子邮箱

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年08月02日09时30分

递交方式：采购人会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年08月02日09时30分

开标地点：同响应文件递交地点

七、其他

河南省产品质量检验技术研究院有限公司兰考分院物业服务项目

竞争性磋商公告

一、项目基本情况

1、项目编号：HNSJ-2024-014

2、项目名称：河南省产品质量检验技术研究院有限公司兰考分院物业服务项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：295000.00元

最高限价：295000.00元

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 项目地点：检验检测中心大楼；

5.2 包段划分：1个包段

5.3 招标范围：检验检测中心大楼物业服务（具体范围及内容详见磋商文件）；

5.4 资金来源：财政资金。

5.5 质量要求：合格，满足采购人相关要求

5.6 服务期限：一年

6、合同履行期限：同服务期限

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购的项目。

3、本项目的特定资格要求

3.1、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。（查询渠道：“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/>)、“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)。)

3.2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标（针对此项做出书面承诺，格式自拟并加盖公章）；

三、采购文件的获取

1、时间：2024年7月23日09时00分至2024年7月29日17时00分（北京时间，法定节假日除外）。

2、方式：电子邮箱

3、获取文件需提供资料：

（1）申请人资格要求的相关证明文件；

（2）授权委托书和被授权人的身份证（授权委托书中需包含联系人、联系方式）；

以上材料需提供清晰盖章版扫描件发送至指定邮箱（邮箱：1239126861@qq.com），审核通过后通过该邮箱发送电子版采购文件。

4、售价：300元/套，售后不退。

注：参与本项目的响应人必须通过此方式获取采购文件，通过其他方式获取采购文件的响应人参与本项目将被判定为无效投标。

四、响应文件递交截止时间及地点

截止时间：2024年8月2日9时30分（北京时间）

地点：采购人会议室；

五、开标时间及地点

时间：2024年8月2日9时30分（北京时间）

地点：同响应文件递交地点；

六、发布公告的媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

七、其他补充事宜

无

八、联系方式

采购人：河南省产品质量检验技术研究院有限公司兰考分院

地址：兰考县南环路与三义街交叉口检验检测中心

联系人：吕先生

联系方式：15837842666

招标代理机构：河南申佳工程管理咨询有限公司

地址：郑州市金水区正光街 22 号行署国际广场 C 座 4 楼

联系人：郭先生

电话：13526856723

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：河南省产品质量检验技术研究院有限公司兰考分院

地址：兰考县南环路与三义街交叉口检验检测中心

联系人：吕先生

电话：15837842666

电子邮件：无

招标代理机构：河南申佳工程管理咨询有限公司

地址：郑州市金水区正光街 22 号行署国际广场 C 座 4 楼

联系人：郭先生

电话：13526856723

电子邮件：1239126861@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）