

确山县产业集聚区投融资有限公司采购确山县新型农副产品交易物流中心建设  
项目工程监理服务-成交公告  
(招标编号：确投字【2023】36号)

一、中标人信息：

标段(包)[001]采购确山县新型农副产品交易物流中心建设项目工程监理服务：

中标人：卓信工程咨询有限公司 中标费率：4.95%

二、其他：

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：确投字【2023】36号
- 2、采购项目名称：采购确山县新型农副产品交易物流中心建设项目工程监理服务
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、采购公告发布日期：2023年04月17日
- 5、评审日期：2023年04月21日

二、成交情况

包号 采购内容 供应商名称 地址 中标金额 单位

确投字【2023】36号A

确山县新型农副产品交易物流中心建设项目工程施工阶段及缺陷责任期的监理服务 卓信工程咨询有限公司 郑州市金水区黄河路1号院1幢10层1001-1003号

4.95 工程财政评审金额的%

序号 名称 服务范围 服务要求 服务时间 服务标准

1 采购确山县新型农副产品交易物流中心建设项目工程监理服务 详见采购文件  
详见采购文件 同施工工期及缺陷责任期 详见采购文件

三、评审专家名单

刘丹丹、李卫青、张红梅（采购人代表）

四、代理服务收费标准及金额

收费标准：参照河南省招标代理服务收费指导意见（豫招协【2023】002号）文

件标准，以采购人向采购代理机构承诺价格为准，由成交人支付。

收费金额：14900.00元

#### 五、成交公告发布的媒介及成交公告期限

本次成交公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《驻马店市公共资源交易中心网》上发布，成交公告期限为1个工作日。

#### 六、其他补充事宜

供应商如对成交结果有异议的，请于本公告期限届满之日起7个工作日内，按照《政府采购质疑和投诉办法》要求一次性提出针对本采购环节的所有质疑，并以质疑函接受确认日期作为受理时间，逾期未提交或未按要求提交的质疑函将不予受理。

#### 七、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名称：确山县产业集聚区投融资有限公司

地址：确山县文化路与人民路交叉口向西100米路北

联系人：马先生

联系方式：0396-7019997

##### 2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南德泓工程管理咨询有限公司

地址：郑州市金水区经三路68号2号楼21层2102号

联系人：张超

联系方式：0371-60933926

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：马先生

联系方式：0396-7019997

#### 三、监督部门

本招标项目的监督部门为确山县财政局。

#### 四、联系方式

招 标 人：确山县产业集聚区投融资有限公司

地 址：确山县文化路与人民路交叉口向西100米路北

联 系 人：马先生

电 话：0396-7019997

电子邮件：/

招标代理机构：河南德泓工程管理咨询有限公司

地 址：郑州市金水区经三路68号2号楼21层2102号

联 系 人：张超

电 话：0371-60933926

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

#### 4、中小企业声明函（服务）



本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加确山县产业集聚区投融资有限公司（单位名称）的采购确山县新型农副产品交易物流中心建设项目工程监理服务（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 采购确山县新型农副产品交易物流中心建设项目工程监理服务，属于其他未列明行业；承建（承接）企业为卓信工程咨询有限公司，从业人员98人，营业收入为2345.97万元，资产总额为659.60万元，属于（小型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：卓信工程咨询有限公司

日期：2023年4月21日



已审核

冯海 2023.4.17

确山县产业集聚区投融资有限公司

采购确山县新型农副产品交易物流中心建设项目

工程监理服务

冯海 2023.4.17  
冯海 2023.4.17

冯海 2023.4.17



# 竞争性谈判文件

项目编号：确投字【2023】36号

采 购 人：确山县产业集聚区投融资有限公司

采购代理机构：河南德泓工程管理咨询有限公司

日 期：二零二三年四月



## 目 录

第一章 竞争性谈判公告.....	1
第二章 采购需求.....	5
第三章 供应商须知.....	11
第四章 合同主要条款.....	28
第五章 响应性文件格式.....	29

# 第一章 竞争性谈判公告

## 确山县产业集聚区投融资有限公司采购确山县新型农副产品交易物流中心建设 项目工程监理服务-竞争性谈判公告

### 项目概况

采购确山县新型农副产品交易物流中心建设项目工程监理服务的潜在投标人应在驻马店市公共资源交易平台（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>）获取竞争性谈判文件，并于2023年04月21日09时30分（北京时间）前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

- 1、项目编号：确投字【2023】36号
- 2、项目名称：采购确山县新型农副产品交易物流中心建设项目工程监理服务
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、预算金额：工程财政评审金额的5%  
最高限价：工程财政评审金额的5%

序号	包号	包名称	包预算	包最高限价
1	确投字【2023】36号A	采购确山县新型农副产品交易物流中心建设项目工程监理服务	工程财政评审金额的5%	工程财政评审金额的5%

- 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1建设地点：确山县

5.2项目概况：确山县新型农副产品交易物流中心建设项目计划建设20栋各类副食品交易及商务办公区、地下车库（含人防）工程、室外配套等工程，总建筑面积约为8.2万平方米。

5.3采购内容：确山县新型农副产品交易物流中心建设项目工程施工阶段及缺陷责任期的监理服务

5.4监理服务期：同施工工期及缺陷责任期

5.5监理质量目标：工程达到国家质量验收规范合格标准及施工设计图纸技术标准要求；

5.6其他需求：详见竞争性谈判文件

6、合同履行期限：合同有效期内

7、本项目是否接受联合体投标：否

- 8、是否接受进口产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：是
- 10、本项目为资格后审

## 二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：

落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库【2020】46号文件规定，本项目专门面向中小企业采购，供应商应当为中型企业或小型企业或微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

- 3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商应具有有效的营业执照或其他组织机构证明文件。

3.2 供应商应具备建设行政主管部门颁发的工程监理房屋建筑工程专业乙级或以上资质或工程监理综合资质。

3.3 供应商2020年01月01日以来（以监理合同签订时间为准）应承担过类似公共建筑工程监理项目，应提供类似监理项目的监理合同；

3.4 拟派项目总监应为本单位人员（应提供与本单位签订的劳动合同和投标人2022年01月以来任意连续12个月为其缴纳的社会保险证明），应具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格和相关专业中级及以上技术职称。

3.5 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：通过“中国执行信息公开网”网站（zxgk.court.gov.cn）查询失信被执行人，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询重大税收违法失信主体，通过“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询政府采购严重违法失信行为记录名单；查询的对象主体为供应商】；

注：采购代理机构在开标当天将对所有参与本项目投标的供应商信用情况（失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单）进行查询、打印留存。若在开标当天查询到供应商有相关负面信息的，则该供应商为无效供应商。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目政府采购活动。

- 3.7 本项目不接受联合体投标。



### 三、获取采购文件

1. 时间：2023年04月18日至  
2023年04月20日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：驻马店市公共资源交易平台（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>）

3. 方式：网上下载

4. 售价：0元

### 四、响应文件提交

1. 截止时间：2023年04月21日09时30分（北京时间）

2. 地点：驻马店市公共资源交易平台。

### 五、响应文件开启

1. 时间：2023年04月21日09时30分（北京时间）

2. 地点：确山县公共资源交易中心不见面开标厅。

### 六、发布公告的媒介及公告期限

本次公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《驻马店市公共资源交易中心网》上发布。公告期限为三个工作日。

### 七、其他补充事宜：

1. 本项目使用远程不见面交易的模式。供应商应于响应文件提交截止时间前将加密电子响应文件(.zmdtf格式)在驻马店市公共资源交易中心电子交易平台加密上传，逾期上传其响应将被拒绝。

2. 供应商注册:供应商首先通过“驻马店市公共资源交易中心（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn>）”网站“投标供应商登陆版块”进行交易主体免费注册，然后按网站下载中心（其他）“诚信库申报操作手册”指导填报企业信息和上传有关资料原件的扫描件，完善诚信库信息，自行核验通过后，按网站下载中心（其他）“办理HNXACA单位个人数字证书所需材料下载”准备齐资料，最后到驻马店市公共资源交易中心（驻马店市文明路1196号公共资源交易中心1F大厅）办理 CA 密钥，完成注册。

3. 特别提醒：

3.1因驻马店不见面交易系统具备视频直播、语音通话等，对网络带宽及硬件要求相对较高的功能，故供应商在参与使用不见面交易系统开标的项目时，需确认是否满足如下要求：

（1）网络要求：网络带宽 4M 以上。（2）硬件要求：电脑要求内存 4G

及以上，且需配套网络摄像头、麦克风、音箱等，并确保其均能正常运转。操作系统要求 Windows7 及以上，IE 浏览器IE11

及以上。（3）人员要求：对于参与驻马店不见面交易系统开标的投标企业代表，要求能熟练掌握电脑基础操作。

3.2不见面开标需要使用 CA 数字证书登陆不见面开标大厅，并且使用 CA 锁来解密招投标文件，各交易主体务必关注 CA 数字证书的过期时间，提前办理相关延期业务，避免因过期而无法解密。

3.3不见面开标操作手册下载地址：（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=6e085538-6be5-4d25-80b2-12f5fc669ba1&CategoryNum=026005>）。

## 八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：确山县产业集聚区投融资有限公司

地址：确山县文化路与人民路交叉口向西100米路北

联系人：马先生

联系方式：0396-7019997

### 2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南德泓工程管理咨询有限公司

地址：郑州市金水区经三路68号2号楼21层2102号

联系人：张超

联系方式：0371-60933926

### 3. 项目联系方式

项目联系人：马先生

联系方式：0396-7019997

## 第二章 采购需求

### 一、项目概况

1、项目名称:采购确山县新型农副产品交易物流中心建设项目工程监理服务

2、建设地点:确山县

3、采购内容:确山县新型农副产品交易物流中心建设项目工程施工阶段及缺陷责任期的监理服务

4、项目规模及建设内容:确山县新型农副产品交易物流中心建设项目计划建设20栋各类副食品交易及商务办公区、地下车库(含人防)工程、室外配套等工程,总建筑面积约为8.2万平方米。

5、委托人财产清单

5.1委托人后期提供的设备、设施

委托人协调提供办公室1个,办公室内的电脑、打印机、办公桌椅、文件柜等应监理人自行提供。

5.2委托人后期提供的资料

(1)委托人可以提供的施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料,相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料,以及其他与建设工程有关的原始资料;

(2)定位放线的基准点、基准线和基准标高;

(3)委托人取得的有关审批、核准和备案材料;

(4)勘察文件、设计文件等资料;

(5)工程承包合同及其他相关合同;

(6)其他资料;

6、委托人提供的便利条件

委托人协调提供通水、通电。

### 二、技术要求

1、成果文件要求

本项目监理成果文件提供的数量、格式及提供的标准应满足采购人要求。

## 2、监理人需要自备的工作条件

- (1) 监理人自备的工作手册：本项目必备的规范标准、图集等
- (2) 监理人自备的办公设备：电脑、软件、打印机、复印机、照相机等
- (3) 监理人自备的交通工具：出行车辆等
- (4) 监理人自备的现场办公设施：办公桌椅、文件柜等
- (5) 监理人自备的安全设施：安全帽、安全鞋、手电筒等
- (6) 监理人自备的试验检测仪器、设备、工具：满足本项目监理工作要求。

## 3、任务纲要：

对建设工程施工阶段的质量控制、进度控制、投资控制（若招标人要求）进行控制，对合同、信息进行管理，并对工程建设过程中有关问题进行协调工作,确保合同目标的实现。

## 4、监理机构的责任：

监理单位应遵循守法、诚信、公正、科学的准则，经采购人授权，独立开展监理工作，以保证项目的实施。

承揽本项目的监理业务后未经采购人同意不得分包。

监理工作实行总监理工程师负责制，总监对外向采购人负责，对内向监理单位负责。

## 5、监理机构的职责：

监理机构应配备适合本项目需求的监理人员，各监理人员的职责分工应明确具体。

工程监理单位应签订有效监理合同，向项目监理机构人员进行监理合同交底。

合同交底工作需要明确监理工作范围、内容、职责、目标和有关要求。

根据本项目的实际情况和工程特点，监理单位应提出自己的组织管理模式。

监理人员的主要职责如下（不限于如下要求）：

### 5.1项目总监理工程师

#### A. 总监理工程师岗位职责

- (1) 确定项目监理机构人员及岗位职责。
- (2) 组织编制监理规划，审批监理实施细则。
- (3) 根据工程进展及监理工作情况调配监理人员，检查监理人员工作。
- (4) 组织召开监理例会。
- (5) 组织审核分包单位资格（若采购人要求）。
- (6) 组织审查施工组织设计、（专项）施工方案。
- (7) 审查工程开复工报审表，签发工程开工令、暂停令和复工令。

- (8) 组织检查施工单位现场质量、安全生产管理体系的建立及运行情况。
- (9) 组织审查施工单位的付款申请，签发工程款支付证书，组织审核竣工结算（若采购人需要）。
- (10) 组织审查和处理工程变更。
- (11) 调解建设单位与施工单位的合同争议，处理工程索赔。
- (12) 组织验收分部工程，组织审查单位工程质量检验资料。
- (13) 审查施工单位的竣工申请，组织工程竣工预验收，组织编写工程质量评估报告，参与工程竣工验收。
- (14) 参与或配合工程质量安全事故的调查和处理。
- (15) 组织编写监理月报、监理工作总结，组织整理监理文件资料。

**B. 委派总监理工程师代表的，总监理工程师不得将下列工作委托给总监理工程师代表：**

- (1) 组织编制监理规划，审批监理实施细则。
- (2) 根据工程进展及监理工作情况调配监理人员，检查监理人员工作。
- (3) 组织审查施工组织设计、（专项）施工方案。
- (4) 签发工程开工令、暂停令和复工令。
- (5) 签发工程款支付证书，组织审核竣工结算。
- (6) 调解建设单位与施工单位的合同争议，处理工程索赔。
- (7) 审查施工单位的竣工申请，组织工程竣工预验收，组织编写工程质量评估报告，参与工程竣工验收。
- (8) 参与或配合工程质量安全事故的调查和处理。

**5.2 专业监理工程师岗位职责**

在项目总监理工程师的领导下，其基本职责如下：

- (1) 参与编制监理规划，负责编制监理实施细则。
- (2) 审查施工单位提交的涉及本专业的报审文件，并向总监理工程师报告。
- (3) 参与审核分包单位资格（若采购人要求）。
- (4) 指导、检查监理员工作，定期向总监理工程师报告本专业监理工作实施情况。
- (5) 检查进场的工程材料、构配件、设备的质量。
- (6) 验收检验批、隐蔽工程、分项工程，参与验收分部工程。
- (7) 处置发现的质量问题和安全事故隐患。
- (8) 进行工程计量（若采购人需要）。

- (9) 参与工程变更的审查和处理。
- (10) 组织编写监理日志，参与编写监理月报。
- (11) 收集、汇总、参与整理监理文件资料。
- (12) 参与工程预验收和竣工验收。

### 5.3 监理员岗位职责

- (1) 检查施工单位投入工程的人力、主要设备的使用及运行状况。
- (2) 进行见证取样。
- (3) 复核工程计量有关数据。
- (4) 检查工序施工结果。
- (5) 发现施工作业中的问题，及时指出并向专业监理工程师报告。

## 6、人员安排

6.1 本项目监理机构应配备的监理人员如下：

序号	监理岗位人员	配备数量（单位：人）	
1	项目总监	1	
2	项目总监理工程师代表	1	(1) 应为本单位员工
3	专业监理工程师	2	(1) 应为本单位员工，应提供与本单位签订的
4	监理员	3	

6.2 工程监理单位更换、调整项目监理机构人员，应征得采购人同意并做好交接工作，保持建设工程监理工作的连续性和稳定性。

6.3 如果成交单位实际派驻现场的人员不符合采购人要求，采购人有权解除委托监理合同。

## 7、报告

除了审查设计文件和基础资料外，监理单位还要完成以下一些报告：

7.1 开工报告：在合同签订后至进驻现场一个月内，监理单位要就本合同要求，提出包括工作方法、人员详细安排、工程流程图等内容的开工报告。

7.2 项目完工报告

在项目全部完工后，帮助采购人准备完工报告。

#### 7.3变更报告

在项目实施过程中发生的工程变更部分，要求做相应的变更报告。

#### 7.4其它必须的报告

### 8、采购人要求的其他监理工作。

## 三、商务要求

监理地点	采购人指定地点
监理范围	本项目委托人与监理人双方签订的监理合同范围内全部监理工作内容，监理内容为根据监理依据，对本项目施工承包范围内全部施工项目的质量、进度等实行全方位、全过程监理。
监理期限	同施工工期及缺陷责任期
监理质量目标	工程达到国家质量验收规范合格标准及施工设计图纸技术标准要求
监理安全目标	零死亡
履约保证金	本项目无履约保证金
付款方式	双方另行约定

### 第三章 供应商须知

#### 供应商须知前附表

序号	内容、要求
1	1.1 项目名称：采购确山县新型农副产品交易物流中心建设项目工程监理服务 1.2 采购人名称：确山县产业集聚区投融资有限公司 1.3 项目编号：确投字【2023】36号
2	合格供应商：满足本项目竞争性谈判公告的申请人资格要求。
3	谈判报价及费用： 3.1本次谈判应以费率进行报价。 3.2供应商的最后一轮报价均超过采购预算或最高限价，采购人不能支付的，本项目谈判废止。 3.3本项目代理服务费参照河南省招标代理服务收费指导意见（豫招协【2023】002号）文件标准，以采购人向采购代理机构承诺价格为准，为人民币14900.00元，由代理机构向成交（中标）供应商收取，供应商报价时应进行考虑并计入，采购人不再另行支付。



4	现场踏勘或标前答疑：供应商自行踏勘。
5	响应文件组成：加密版电子响应文件1份，应在响应文件提交截止时间前上传至驻马店市公共资源交易平台。 <b>纸质响应文件：成交供应商在领取成交通知书时提供与上传电子响应文件一致的纸质响应文件正本一份，副本贰份，需在响应性文件中作出响应。</b>
6	响应文件提交时间及地点：详见竞争性谈判公告。
7	响应文件开启时间及地点：详见竞争性谈判公告。
8	评定办法：本次谈判将按照最低评标价法，即在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以供应商最后一轮的报价最低的供应商作为成交供应商。
9	成交公告及成交通知书：由采购人授权谈判小组直接确定成交供应商和成交候选供应商。谈判结束后，采购代理机构及时在竞争性谈判公告发布媒体上发布成交公告。
10	谈判保证金交纳与退还：本项目不收取谈判保证金。
11	谈判小组成员：包括采购人代表 1 人，经济类专家、技术类专家 2 人组成。专家确定方式：在相关专家库中随机抽取。
12	履约保证金：本项目不要求缴纳
13	采购资金来源：融资+企业自筹
14	付款方式：双方另行约定
15	合同签订时间：领取成交通知书后30日内与采购人签订合同
16	响应文件有效期：响应文件提交截止期结束后60日。成交供应商的响应文件是合同的组成部分,有效期至合同完全履行止。
17	质疑和投诉：详见第三章供应商须知第10条。
18	本项目使用远程不见面交易的模式。供应商应于响应文件提交截止时间前将加密电子响应文件(.zmdtf格式)在驻马店市公共资源交易平台加密上传，逾期上传其响应将被拒绝。

19	<p>供应商注册：</p> <p>供应商首先通过“驻马店市公共资源交易中心（<a href="https://ggzy.zhumadian.gov.cn">https://ggzy.zhumadian.gov.cn</a>）”网站“投标人登陆版块”进行交易主体免费注册，然后按网站下载中心（其他）“诚信库申报操作手册”指导填报企业信息和上传有关资料原件的扫描件，完善诚信库信息，自行核验通过后，按网站下载中心（其他）“办理HNXACA单位个人数字证书所需材料下载”准备齐资料，最后到驻马店市公共资源交易中心（驻马店市双拥大道公共资源交易中心）办理 CA 密钥，完成注册。</p>
20	<p>采购文件下载：</p> <p>凡有意参加谈判者，登录“驻马店市公共资源交易中心（<a href="https://ggzy.zhumadian.gov.cn">https://ggzy.zhumadian.gov.cn</a>）”网站，凭领取的企业身份认证锁（CA密钥）登录系统进行网上免费下载采购文件。供应商未按规定时间在网上下载采购文件的，其谈判将被拒绝。</p>
21	<p>响应文件制作：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、供应商通过“驻马店市公共资源交易中心（<a href="https://ggzy.zhumadian.gov.cn">https://ggzy.zhumadian.gov.cn</a>）”网站下载中心（政府采购类）：下载“新点投标文件制作软件（驻马店）”。</li> <li>2、供应商凭 CA 密钥登陆交易系统下载采购文件（.zmdzf 格式）。</li> <li>3、供应商须在响应文件提交截止时间前制作并提交。加密的电子响应文件（.zmdtf 格式），应在响应文件提交截止时间前通过“驻马店市公共资源交易中心（<a href="https://ggzy.zhumadian.gov.cn">https://ggzy.zhumadian.gov.cn</a>）”电子交易平台内上传；</li> <li>4、加密的电子响应文件为“驻马店市公共资源交易中心（<a href="https://ggzy.zhumadian.gov.cn">https://ggzy.zhumadian.gov.cn</a>）”网站提供的“新点投标文件制作软件（驻马店）”制作生成的加密版响应文件。</li> <li>5、供应商在编制电子响应文件时，生成后的电子响应文件须按采购文件的格式要求完成电子签字或盖章。无法直接完成电子签字或盖章的响应文件格式内容，供应商须将盖章签字后的扫描图片替换到相应格式中。</li> <li>6、采购文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在响应文件内，严格按照本项目采购文件所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在响应文件被拒绝的风险。</li> <li>7、响应文件以外的任何资料采购人和采购代理机构将拒收。</li> </ol>

	<p>8、供应商编辑电子响应文件时，根据采购文件要求用法人 CA 密钥和企业CA 密钥进行签章制作；最后一步生成电子响应文件（.zmdtf 格式和.nzmdtf 格式）时，只能用本单位的企业 CA 密钥。</p> <p>9、电子响应文件制作流程，可参考驻马店市公共资源交易中心官方网站的，下载中心板块的视频（<a href="https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=844e0ea7-2b6c-425d-99f6-91bd5b500e5e&amp;CategoryNum=026002">https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=844e0ea7-2b6c-425d-99f6-91bd5b500e5e&amp;CategoryNum=026002</a>）</p>
22	响应文件上传:详见第三章供应商须知第22条
23	<p>采购文件的澄清与变更：</p> <p>1、采购人、采购代理机构对已发出的采购文件进行的澄清、更正或更改，澄清、更正或更改的内容将作为采购文件的组成部分。采购代理机构将通过网站“变更公告”和“答疑文件”告知供应商。各供应商须下载采购文件和最新的答疑文件，以此编制响应文件。</p> <p>2、因驻马店市公共资源交易中心电子交易平台在开启前具有保密性，供应商在响应文件提交截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复，因供应商未及时查看而造成的后果自负。</p>
24	<p>开启</p> <p>1、谈判当日，供应商无需到达谈判现场，仅需在任意地点使用企业CA 密钥登入驻马店市公共资源交易中心电子交易平台不见面开标大厅（<a href="http://ggzy.zhumadian.gov.cn:9190/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login">http://ggzy.zhumadian.gov.cn:9190/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login</a>）及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等）参加谈判活动。</p> <p>2、解密时，供应商必须使用能正确解密响应文件的CA 密钥在规定的时间内完成远程签到、解密，因供应商原因未能签到、解密、解密失败或解密超时，视为供应商撤销其响应文件，系统内响应文件将被退回；因采购人原因或网上电子交易平台发生故障，导致供应商无法按时完成响应文件解密或谈判评审工作无法进行的，可根据实际情况报请批准后相应延迟解密时间或调整谈判评审时间（友情提示：若供应商已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。</p> <p>3、远程解密前，供应商务必在驻马店市公共资源交易中心电子交易平台（<a href="https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/">https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/</a>）投标文件上传模块中使用“模拟解密”功</p>

	<p>能，验证本机远程自助解密环境。</p> <p>4、供应商在提交响应文件截止时间前在驻马店市公共资源交易中心电子交易平台不见面交易系统中完成签到，未按要求在规定时间内完成签到的其响应文件将被退回，后果由供应商自行承担。</p> <p>5、特别提醒：</p> <p>因驻马店市公共资源交易中心电子交易平台不见面交易系统具备视频直播、语音通话等，对网络带宽及硬件要求相对较高的功能，故供应商在参与使用不见面交易系统谈判的项目时，需确认是否满足如下要求：</p> <p>(1) 网络要求：网络带宽4M以上。</p> <p>(2) 硬件要求：电脑要求内存4G及以上，且需配套网络摄像头、麦克风、音箱等，并确保其均能正常运转。操作系统要求Windows7及以上，IE浏览器IE11及以上。</p> <p>(3) 人员要求：对于参与驻马店市公共资源交易中心电子交易平台不见面交易系统谈判的供应商，要求能熟练掌握电脑基础操作。不见面开启操作手册下载地址： (<a href="https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=6e085538-6be5-4d25-80b2-12f5fc669ba1&amp;CategoryNum=026005">https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=6e085538-6be5-4d25-80b2-12f5fc669ba1&amp;CategoryNum=026005</a>)</p> <p>(4) 供应商必须在响应文件开启截止时间前完成签到，否则系统将会退回其响应文件，不再参与后续评审，因此造成的后果由供应商自行承担。</p>
25	<p>评审：远程网络电子评标，详见第三章供应商须知第25、26、27、28、29条</p>
26	<p>(1) 技术资料:未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文等资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。须提供承诺书，承诺书作为响应文件的一部分。</p> <p>(2) 乙方不得以任何方式和形式进行转包和分包本合同范围的工作内容。供应商须出具承诺书，否则视为不响应谈判文件。</p> <p>(3) 乙方应承诺接本项目采购代理机构成交通知之日起5个工作日内缴纳本项目代理服务费，并在领取成交通知书后在谈判文件规定的时限内与采购人签订政府采购合同，非不可抗力原因不得拒签合同，供应商须出具承诺书，否则视为不响应谈判文件。</p> <p>(4) 乙方成交后应严格履行双方签订的监理合同中的权利和义务，供应商须出具</p>

	<p>承诺书，否则视为不响应谈判文件。</p> <p>(5) 合同应授予诚信的成交供应商，要求供应商诚信参与本项目投标，不得串标、围标、假借资质投标或采取其它方式弄虚作假，供应商须对此作出书面承诺，否则视为不响应。</p> <p>(6) 供应商应承诺在谈判活动中提供虚假材料或从事其他违法活动的，其响应无效，由相关部门查处，否则视为不响应。</p> <p>(7) 除响应文件格式外，供应商做出的其他承诺须致“采购人、采购代理机构”，由法定代表人签字并加盖公章，否则视为不响应竞谈文件。</p>
27	<p>解释：构成本采购文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准；除采购文件中有特殊规定外，仅适用于谈判阶段的规定，按竞争性谈判公告、供应商须知、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；当采购文件与采购文件的澄清、修改或补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件为准。合同文件约定或后者明显错误的除外。</p> <p>按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人（或采购代理机构）负责解释。</p>

# 一 说明

## 1. 适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于竞争性谈判公告中所叙述的项目。

## 2. 定义

2.1 “采购人”系指确山县产业集聚区投融资有限公司。

2.2 “采购代理机构”系指本次采购项目活动组织方，即河南德泓工程管理咨询有限公司。

2.3 “供应商”系指购买了本竞争性谈判文件，且已经提交本次响应性文件的供应商。

2.4 “供应商代表”系指代表供应商参加本次谈判活动的供应商的法定代表人或其委托代理人。

3. 采购预算（最高限价）：工程财政评审金额的5%

4. 供应商应提交的资格证明文件：

4.1 供应商应具有有效的营业执照或其他组织机构证明文件

4.2 法定代表人本人投标的，提供身份证原件的扫描件；法定代表人委托代理人投标的，提供法人授权委托书原件和委托代理人的身份证原件的扫描件。

4.3 提供符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的承诺函（采购人有权在发放中标通知书前要求中标人提供证明材料，以备核实投标人承诺事项的真实性）。（格式见第五章响应性文件格式内容）

4.4 本项目专门面向中小企业采购，供应商应提供中小企业声明函或监狱企业证明文件或残疾人福利性单位声明。

4.5 供应商应提供建设行政主管部门颁发的工程监理房屋建筑工程专业乙级或以上资质或工程监理综合资质证书。

4.6 供应商2020年01月01日以来（以监理合同签订时间为准）应承担过类似公共建筑工程监理项目，应提供类似监理项目的监理合同；

4.7 拟派项目总监应为本单位人员（应提供与本单位签订的劳动合同和投标人2022年01月以来任意连续12个月为其缴纳的社会保险证明），应具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格和相关专业中级及以上技术职称。

4.8 提供单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，无同时参加本项目政府采购活动的承诺书；

4.9根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定,对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,拒绝参与本项目政府采购活动;【查询渠道:通过“中国执行信息公开网”网站(zxgk.court.gov.cn)查询失信被执行人,通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询重大税收违法失信主体,通过“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)查询政府采购严重违法失信行为记录名单;查询的对象主体为供应商】;

注:采购代理机构在开标当天将对所有参与本项目投标的供应商信用情况(失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单)进行查询、打印留存。若在开标当天查询到供应商有相关负面信息的,则该供应商为无效供应商。

注:以上为必须提供的材料(4.9项除外)。本项目采用不见面交易,供应商在响应文件提交截止时间前应及时完善主体诚信库中企业信息及扫描件,提交并自行核验通过。同时在“资格审查及评审材料”菜单下按分包挑选该包所用资格审查材料,以供评审过程中谈判小组查阅。供应商应确保主体诚信库信息与电子响应文件信息一致,上传的资料要真实并清晰可辨。评审时以电子响应文件及“资格审查及评审材料”菜单中选取的企业信息为准。

#### 5. 谈判费用

不论谈判结果如何,供应商均应自行承担所有与谈判有关的全部费用。

6. 联合体谈判:本项目不接受联合体谈判。

#### 7. 关联企业参与谈判

7.1 本谈判文件所称关联企业,是指存在关联关系的企业。“关联关系”的界定适用《中华人民共和国公司法》第二百一十六条、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条之规定。

7.2 关联企业中,同一个法定代表人的两个及两个以上法人,母公司、全资子公司及其控股公司,都不得同时参与谈判。一经发现,将导致谈判同时被拒绝。

#### 8. 转包与分包

8.1 本项目不允许采取转包方式履行合同。

8.2 本项目不允许采取分包方式履行合同。

#### 9. 特别说明:

9.1 供应商参加谈判所使用的资格、信誉必须为本法人所拥有。

9.2 供应商代表只能接受一个供应商的委托参加谈判。

9.3 《政府采购法》第二十二条第五款“参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”，“重大违法记录”是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

9.4 供应商在谈判活动中提供虚假材料或从事其他违法活动的，其响应无效，由相关部门查处。

## 10. 质疑和投诉

10.1 供应商认为竞争性谈判文件使自己合法权益收到损害的，应在递交响应性文件截止时间2日之前提出质疑；供应商认为谈判过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，由法定代表人向采购人或代理机构一次性提出针对同一采购环节的质疑，两次或多次对同一采购环节提出的质疑将被拒收。供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意或采购人或代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门投诉。

### 10.2

质疑、投诉应采用书面形式。质疑书、投诉书均应明确阐述招标文件、招标过程和中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理。

## 11. 供应商的风险

供应商没有按照竞争性谈判文件要求提供全部资料，或者供应商没有对响应性文件在各方面都作出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其响应被拒绝。

# 二 竞争性谈判文件

## 12. 竞争性谈判文件的构成。

本竞争性谈判文件由以下部分组成：

12.1 竞争性谈判公告

12.2 采购需求

12.3 供应商须知

12.4 合同主要条款

12.5 响应文件格式

## 13. 竞争性谈判文件的澄清与修改



13.1 采购代理机构对已发出的采购文件进行必要澄清、修改或补充的，若澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，应当在采购文件要求响应文件提交截止时间3个工作日（如至原定截止时间不足3个工作日，则需延长谈判开始时间，采购文件获取时间等可以相应延长）前，在驻马店市公共资源交易中心网等相关媒体上发布更正公告或变更公告。

13.2 采购文件澄清、修改或补充的内容为采购文件的组成部分。

13.3 采购文件的澄清、修改或补充都应通过本代理机构以法定形式发布。采购人未通过本代理机构对采购文件进行的澄清、修改或补充无效，谈判时不予认可。

### 三 响应性文件的编制

#### 14. 要求

14.1 供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的所有内容，按照竞争性谈判文件提供的格式编写响应性文件。竞争性谈判文件提供格式的按格式填列，未提供格式的可自行拟定。响应性文件应对竞争性谈判文件的要求作出实质性响应，供应商对所提供的全部资料的合法性、真实性负责并作出响应。

14.2 供应商应完整签署响应性文件格式附件中《竞争性谈判响应书》和《抵制商业贿赂承诺》，不得随意增减内容。否则视为对竞争性谈判文件未作出实质性响应。

#### 15. 响应性文件的语言和计量单位

15.1 响应性文件以及供应商与采购人、代理机构就有关谈判事宜的所有来往函电均应使用简体中文书写。

15.2 关于计量单位，竞争性谈判文件已有明确规定的，使用竞争性谈判文件规定的计量单位；竞争性谈判文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位。

15.3 原版为外文的证书类文件，以及由外国人做出的本人签名、外国公司的名称或外国印章等可以是外文，但应当提供中文翻译文件并加盖供应商公章。必要时谈判小组可以要求供应商提供附有公证书的中文翻译文件或者与原版文件签章相一致的中文翻译文件。

#### 16. 响应性文件的组成。响应性文件应包括下列部分：

- (1) 竞争性谈判响应书
- (2) 初次报价一览表
- (3) 法定代表人身份证明
- (4) 法定代表人授权书
- (5) 商务及技术响应表

- (6) 资格审查资料
- (7) 监理大纲
- (8) 供应商自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书
- (9) 供应商认为需要提供的其他材料

## **17. 响应性文件有效期**

17.1 响应性文件从竞争性谈判公告所规定的递交响应性文件截止期之后开始生效，在供应商须知前附表第16项所规定的期限内保持有效。有效期不足将导致其响应性文件被拒绝。成交供应商的响应性文件有效期至合同完全履行止。

17.2 特殊情况下代理机构可于响应性文件有效期满之前书面要求供应商同意延长有效期，供应商应在代理机构规定的期限内以书面形式予以答复。供应商可以拒绝上述要求。供应商答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。对于接受该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应性文件。

## **18. 谈判报价**

18.1 所有谈判报价均以费率中的‰（或千分之或%）为单位；供应商的报价为完成本项目采购内容产生的所有费用。

18.2 供应商要按初次报价一览表的内容填写。

## **19. 谈判风险**

为保护本次谈判活动免受因供应商的行为而引起的风险，发生以下情况之一的，将报告财政部门依法处理：

- 19.1 供应商恶意串通的。
- 19.2 供应商提供虚假材料谋取成交的。
- 19.3 供应商在递交响应性文件截止期后，递交响应性文件有效期内撤回响应性文件的。
- 19.4 成交供应商未按规定领取成交通知书的。
- 19.5 成交供应商未按规定签订合同的。
- 19.6 供应商以他人名义参加谈判或者以其他方式弄虚作假的。
- 19.7 供应商影响或干预谈判活动的。

## **20. 响应性文件的编制**

### **20.1**

供应商应按本竞争性谈判文件规定的格式和顺序制作响应文件。响应文件内容不完整、编排混乱导致被误读、漏读或者查找不到相关内容的，由供应商负责。

## 20.2

加密的电子响应文件（.zmdtf格式）是根据“驻马店市公共资源交易中心网”下载的电子竞争性谈判文件，制作生成的加密版响应文件。

20.3 供应商在编制电子响应文件时，根据竞争性谈判文件的要求用法人CA密钥和企业CA密钥进行签章制作。生成电子响应文件时，只能用本单位的企业CA密钥。生成后的电子响应文件须按竞争性谈判文件的格式要求完成电子签字或盖章。

20.4 不接受电报、电传和传真的响应文件。

20.5 全套响应文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是为改正供应商造成的必须修改的错误而进行的。有改动时，修改处应由供应商代表签署证明或加盖公章，但非供应商出具的材料，供应商改动无效。未按本须知规定的格式填写响应文件或响应文件字迹模糊不清，导致谈判小组无法认定是否实质性响应竞争性谈判文件的，响应文件可能将被作为无效响应文件。

20.6 电子响应性文件制作流程。可参考驻马店市公共资源交易中心官方网站的下载中心板块<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=844e0ea7-2b6c-425d-99f6-91bd5b500e5e&CategoryNum=026002>）

## 四 响应性文件的递交

### 21. 响应性文件的加密、标记

21.1 供应商应在响应文件提交截止时间前对上传的电子响应文件（.zmdtf格式）用本单位的企业 CA 密钥进行加密。

21.2 供应商因驻马店市公共资源交易中心电子交易平台交易系统出现问题无法上传电子响应文件时，请与江苏国泰新点软件有限公司联系，联系电话：0396-2613088

### 22. 响应性文件的上传、递交

供应商应在竞争性谈判公告中规定的响应文件提交截止时间前将制作好的电子响应文件加密上传至驻马店市公共资源交易中心电子交易平台，逾期上传其响应将被拒绝。

### 23. 响应性文件的修改和撤回

23.1 在供应商须知前附表规定的响应性文件递交截止时间前，供应商可以多次修改或撤回已递交的响应性文件，最终响应性文件以响应性截止时间前完成上传至驻马店市公共资源交易中心交易系统最后一份响应性文件为准。

23.2 供应商在响应文件提交截止期后不得修改、撤回响应文件。供应商在响应文件提交截止时间后修改响应文件的，将被拒绝接受。

## 五 响应文件的开启

### 24. 开启

24.1 在竞争性谈判公告中规定的时间、地点开启。

24.2 开启由采购代理机构主持，采购人、供应商和有关方面代表参加。

24.3 各供应商应在规定时间内签到、开启时，首先，并对本单位的加密响应文件进行解密，然后代理机构工作人员对所有响应文件进行解密。如供应商自身原因解密失败，其谈判将被拒绝。

24.4 供应商有下列情形之一的，采购代理机构将拒绝接受其响应文件：

24.4.1 在采购文件规定的响应文件提交截止时间之后上传、提交响应文件的。

24.4.2 响应文件未按采购文件规定加密的。

24.4.3 未进行网上下载采购文件参加谈判的。

24.4.4 未在截止时间前签到的（若系统要求）。

24.4.5 一个供应商不只提交一套响应文件的。

## 六 谈判

### 25. 组建谈判小组

采购代理机构根据采购项目的特点依法组建谈判小组。谈判小组由采购人代表和评审专家组成，成员为 3 人（成员由 3 人以上单数组成。采购人代表不得担任谈判小组组长）。

### 26. 响应性文件的初审

26.1 谈判小组会将对响应性文件进行检查，以确定响应性文件是否完整、有无计算上的错误、是否已正确签署等。响应性文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

报价一览表的内容与其他内容不一致的，以报价一览表为准；大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准，除非谈判小组认为单价有明显的小数点错误，此时应以总价为准，并修改单价；对不同文本响应性文件的解释发生异议的，以中文文本为准。上述修正错误的原则及方法调整或修正响应性文件的报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其响应性文件将被作为无效响应。

## 26.2 资格性检查和符合性检查。

26.2.1 资格性检查。谈判小组将依据响应性文件按竞争性谈判公告所述资格标准、谈判文件第三章供应商须知4. 供应商应提交的证明文件所述的资格标准对供应商进行资格审查, 以确定其是否具备谈判资格。如果供应商不具备资格、不满足竞争性谈判文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全, 将被视为未实质性响应竞争性谈判文件。

26.2.2 符合性检查。谈判小组将从响应性文件的有效性、完整性和对竞争性谈判文件的响应程度进行审查, 以确定是否符合对竞争性谈判文件的实质性要求作出响应。实质性偏离是指: (1) 实质性影响合同的范围、质量和履行。(2) 实质性违背竞争性谈判文件, 限制了采购人的权利。(3) 不公正地影响了其它作出实质性响应的供应商的竞争地位。对没有实质性响应竞争性谈判文件的供应商, 将不进入下一阶段谈判。

凡有下列情况之一者, 其响应性文件也将被视为未实质性响应竞争性谈判文件(符合性评审):

(1) 响应性文件未按规定签字, 或未加盖供应商公章的。

(2) 未响应谈判文件中采购需求及所要求承诺的。

(3) 未按谈判文件规定报价的。

(4) 资格证明文件不全的, 或不符合竞争性谈判文件标明的资格要求的。

(5) 响应性文件有效期、监理服务期等不满足竞争性谈判文件要求。

(6) 响应性文件格式不规范、项目不齐全或内容虚假的。

(7) 响应性文件的实质性内容未使用中文表述, 或意思表述不明确, 或前后矛盾的。

(8) 响应性文件的关键内容字迹模糊、无法辨认, 或响应性文件中经修正的内容字迹模糊无法辨认, 或修改处未按规定签名盖章的。

(9) 不符合竞争性谈判文件中规定的其它实质性条款。

谈判小组将拒绝被确定为没有实质性响应竞争性谈判文件的响应性文件。谈判小组决定供应商是否实质性响应竞争性谈判文件只根据响应性文件本身的内容, 而不寻求其他的外部证据。

26.3 在评审过程中, 谈判小组发现供应商有下列情形之一的, 可以认定属于恶意串通的行为, 并进行废标处理; 具体表现形式如下:

26.3.1 不同供应商的响应性文件异常一致的。

26.3.2 不同供应商的响应性文件由同一单位或个人编制的。

26.3.3 不同供应商的响应性文件载明的项目管理成员或联系人员为同一人的

- 26.3.4 不同供应商的响应性文件相互混装的。
- 26.3.5 不同供应商委托同一单位或个人办理投标事宜。
- 26.3.6 不同供应商的响应性文件制作机器码一致的。
- 26.3.7 谈判小组认定的其他串通情形。

## 27. 响应性文件的澄清

对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组可以通过驻马店市公共资源交易中心电子交易平台系统要求供应商作出必要的澄清。供应商应当在谈判小组规定的时间内通过驻马店市公共资源交易中心电子交易平台系统远程作出澄清。但澄清事项不得超出响应文件的范围，不得实质性改变响应文件的内容，不得通过澄清等方式对供应商实行差别对待。谈判小组不得接受供应商主动提出的澄清和解释。

## 28. 谈判

28.1对资格性检查和符合性检查合格的供应商，进入本次谈判程序。

28.2在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。在谈判过程中，谈判小组可以根据采购文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求及合同条款，但不得变动采购文件的其他内容。实质性变动的内容须经采购人代表确认。采购文件有实质性变动的，谈判小组应当通过驻马店市公共资源交易中心电子交易平台系统网上通知所有参加谈判供应商。

### 28.3本次谈判进行2

轮次（不超过2轮次）报价，并给予每个供应商相同的机会。响应文件报价为第一轮报价，以后轮次报价不得高于上一轮次报价（除谈判文件有实质性变动外），否则将被视为未实质性响应竞争性谈判文件。本项目使用远程不见面交易的模式，谈判二次报价为线上报价。谈判二次报价是由谈判小组在评审过程中发起，供应商需及时关注驻马店市电子招投标交易平台系统是否可以二次报价。供应商确认系统可以进行二次报价后，请立即对该项目进行二次报价。

谈判二次报价时限由谈判小组根据项目实际情况设定，供应商应在规定的时限内将二次报价递交给谈判小组，逾期系统判定供应商放弃二轮报价，视为无效响应。供应商因驻马店市电子招投标交易平台系统出现问题无法上传二次报价时，请及时与江苏国泰新点软件有限公司联系，联系电话：0396-2613088。

28.4在确定成交供应商之前，谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其通过驻马店市公共资

源交易中心电子交易平台在合理的时间内提供说明，必要时提交相关证明材料；不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效响应处理。

## **29. 谈判过程及保密原则**

29.1 凡与本次谈判有关人员对于属于审查、澄清、评价和谈判中的有关资料等，均不得向供应商或其他人员透露。否则，将按有关规定追究相关人员的责任。

29.2 在谈判期间，供应商试图影响或干预评审的任何行为，将导致其丧失参加谈判的资格，并承担相应的法律责任。

# **七 确定成交供应商**

## **30. 成交原则**

本次谈判将按照最低评标价法确定成交供应商，即在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以供应商最后一轮报价作为成交供应商的依据，按最终报价由低到高排列。最终报价相同的，按监理大纲优劣排列。以上全部相同的，通过随机抽取产生。

### **31. 落实政府采购政策（本项目所属行业：其他未列明行业）**

#### **31.1 本项目为专门面向中小企业采购，不再进行价格扣除。**

31.2 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本项目只面向中小微企业采购（监狱企业、残疾人福利性单位视同中小微企业）；

注：符合条件的中小企业在参加政府采购活动时，应当提供《中小企业声明函》原件（格式详见《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）附件），并对声明的真实性负责。

#### **31.3 促进残疾人就业政策**

根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件（《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）附件），并对声明的真实性负责。

#### **31.4 支持监狱企业发展政策**

根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。

供应商为监狱企业的，须提供由省级及以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（复印件加盖公章）。

**31.5 本项目中小企业的划分标准：从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。**

### **32. 确定成交供应商**

本项目由谈判小组确定成交供应商和成交候选供应商。

### **33. 成交通知书及成交公告**

33.1 由采购人授权谈判小组直接确定成交供应商和成交候选供应商。谈判结束后，采购代理机构及时在驻马店市公共资源交易中心网等媒体上发布成交公告，同时向成交供应商发出成交通知书，公告期为一个工作日。

33.2 成交供应商在有效的最后一轮报价中报价最低，非不可抗力放弃成交资格的，应认定属于恶意串通的行为。

33.3 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应按相关法律、规章、规范性文件的要求承担相应的法律责任。

33.4 成交通知书将作为签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

### **34. 代理机构宣布谈判废止的权利**

34.1 出现下列情况之一时，代理机构有权宣布谈判废止，并将理由通知所有供应商：

34.1.1 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

34.1.2 供应商的最后一轮报价均超过了采购控制价，采购人不能支付的。

34.1.3 因重大变故，采购任务取消的。

## **八 合同授予**

### **35. 签订合同（只面对中小微型企业）**

35.1 采购人、成交供应商在供应商须知前附表，根据竞争性谈判文件确定的事项和成交供应商响应性文件签订合同。双方所签订的合同不得对竞争性谈判文件和成交供应商响应性文件作实质性修改。成交供应商逾期未签订合同，视为成交后无正当理由不与采购人签订合同，其谈判保证金将被没收，并按照有关法律规定承担相应的法律责任。采购人逾期不与成交供应商签订合同的，按政府采购的有关规定处理。



35.2 竞争性谈判文件、竞争性谈判文件的修改文件、成交供应商的响应性文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订合同的组成部分，并与合同一并作为本竞争性谈判文件所列采购项目的互补性法律文件，与合同具有同等法律效力。

35.3 成交供应商放弃成交、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以重新组织采购。

35.4 采购人应在采购合同签订之日起1个工作日内将合同副本报同级财政部门备案。

## 第四章 合同主要条款

- 1、本工程合同价款为成交供应商的最后网上交易系统报价。
- 2、双方可使用《建设工程监理合同示范文本》(GF-2021-0202)或采购人与供应商自行选择合同格式签订。



# 目 录

(自行拟定)

## （一）竞争性谈判响应书

致：（采购人名称）：

（供应商名称）现委托（姓名）为我方代理人，参加贵方组织的（项目名称）

（项目编号：

）的竞争性谈判。并通过驻马店市公共资源交易中心网上传加密的电子响应性文件壹份。

为便于贵方公正、择优地确定成交供应商，我方就本次竞争性谈判有关事项郑重声明并宣布同意如下：

1、我方承诺已经具备竞争性谈判文件中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件。我方愿意向贵方提供任何与本竞争性谈判项目有关的数据、情况和技术资料，并根据需要提供一切承诺的证明材料，并保证其真实、合法、有效。

2、我方同意在响应性文件有效期内遵守本响应性文件中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。如果我方成交，响应性文件有效期与合同履行期相同。

3、我方已详细审查全部竞争性谈判文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部竞争性谈判文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

4、我方保证尊重谈判小组的评审结果，完全理解本采购项目最低报价不作为成交的保证

。

5、我方理解并遵守竞争性谈判文件的全部规定，接受竞争性谈判文件中政府采购合同的全部条款且无任何异议。

6、如果发生供应商人须知第26.2项所述情况，同意我方被认定为未实质性响应竞争性谈判文件。

7、如果发生供应商人须知第26.3项所述情况，同意谈判小组认定我方的行为属于恶意串通行为，并自愿接受监管部门的处罚。

8、如果发生供应商人须知第29.2项所述情况，同意我方被认定为丧失参加谈判的资格，并承担相应的法律责任。

9、如果被确定为成交供应商，我方同意按竞争性谈判文件的规定领取成交通知书。

10、如果被确定为成交供应商，我方同意在领取成交通知书之日起  
日内，按照竞争性谈判文件的规定与采购人签订采购合同。否则，视为我方成交后无正当理由不与采购人签订合同并承担相应法律责任。

11、我方最近3年内的被公开披露或查处的违法违规行为有：      。

12、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果和责任。

13、与本响应有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：

邮编：

电话：

传真：

供应商代表签字或盖章：

供应商：（加盖公章）

年 月 日

## (二) 初次报价一览表

项目编号：

项目名称	
供应商名称	
谈判报价	大写： 小写：
监理质量目标	
监理安全目标	
监理服务期	
响应文件有效期	
项目总监	
监理地点	
备注（其他说明）	

注：

1、报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或法定代表人签字或盖章，否则其投标作无效标处理。

2、供应商按格式填列，不得自行更改，否则引起的不利后果由供应商承担。

3、供应商报价保留小数点后面两位即可。

供应商代表签字或盖章（法定代表人或授权委托人

）：

供应商（加盖公章）：

年 月 日



### (三) 法定代表人身份证明

供应商名称：

地址：

成立时间： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

经营期限：

姓名： \_\_\_\_\_， 性别： \_\_\_\_\_， 年龄： \_\_\_\_\_， 职务： \_\_\_\_\_系

（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

此处请粘贴法定代表人身份证正面和反面复印件

供应商： \_\_\_\_\_（加盖公章）

年 月 日

#### (四) 法定代表人授权书

我（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据本授权，以我方的名义参加（项目名称）（项目编号：  
）的谈判活动，并代表我方全权办理针对上述项目处理与之有关的一切事务和签署相关文件。

我方对代理人的签名负全部责任。在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。代理人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

如果本次采购活动现场变更采购方式，本授权书有效。代理人无转委托权。

委托期限：

委托代理人签名或盖章：\_\_\_\_\_法定代表人签名或盖章：

职务：\_\_\_\_\_ 职务：

委托代理人身份证号码：

此处请粘贴委托代理人身份证正面和反面复印件

供应商：\_\_\_\_\_（加盖公章）

年 月 日

### (五) 商务及技术响应表

采购项目编号：\_\_\_\_\_ 标包号：\_\_\_\_\_

项目	竞争性谈判文件要求	响应情况	供应商的承诺或说明
...			
...			
...			
...			
...			
...			

注：请供应商按照第二章采购需求的技术要求及商务要求条款进行逐项响应；响应情况一列：无偏差或优于谈判文件要求请填写“响应”，负偏差谈判文件要求请填写“不响应”；供应商的承诺或说明一列：无偏差请填写“完全响应”，有优于或负偏差谈判文件要求的请填写具体的承诺或说明内容。

供应商：\_\_\_\_\_（加盖公章）

年 月 日

## **(六) 资格审查资料**

(按照第三章 供应商须知正文4. 供应商应提交的资格证明文件提供)

## 6.1 供应商承诺书

我单位参加\_\_（项目名称）\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）的谈判活动，承诺如下：

（1）参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

（2）如我单位成为本项目成交单位，将按照竞争性谈判文件要求提交以下材料：在领取成交通知书时提供与上传电子响应文件一致的纸质响应文件正本一份，副本贰份。

（3）其他承诺：\_\_\_\_\_。

供应商：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年 \_\_月 \_\_日

## 6.2驻马店市政府采购供应商信用承诺函

致（采购人或政府采购代理机构）：

单位名称（自然人姓名）：

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位（本人）郑重承诺，

我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，未曾作出虚假承诺；
- （七）符合法律、行政法规规定的其他条件。

我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿意承担一切法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

供应商名称（盖章）：

法定代表人、负责人、自然人或授权代表(签字)：

日期： 年 月 日

注：1. 供应商须在响应文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应竞争性谈判文件要求，按无效响应处理。

2. 供应商的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效。

6.3项目监理人员组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总监							
总监代表							
专业监理工程师							
.....							

备注:若表格不够,可自行添加;后附相关人员的证明材料。



#### 6.4近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
委托人名称	
委托人地址	
委托人电话	
合同价格	
监理服务期限	
监理内容	
总监理工程师	
项目描述	
备注	

注：供应商应根据本项目的资格要求在本表后附相关证明材料。

## 6.5 资格审查其他证明材料

(自行拟定)

## (七) 监理大纲

## （八）供应商自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书

致：\_\_\_\_（采购人名称）：

进一步规范政府采购行为，营造公平竞争的政府采购市场环境，维护政府采购制度良好声誉，在参与贵单位组织的采购活动中，我方庄重承诺：

一、依法参与采购活动，遵纪守法，诚信经营，公平竞争。

二、不向采购人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂，对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门和纪检监察机关举报。

三、不以提供虚假资质文件等形式参与采购活动，不以虚假材料谋取成交。

四、不采取不正当手段诋毁、排挤其它供应商，与其它参与采购活动的供应商保持良性的竞争关系。

五、不与采购人、采购代理机构和评审专家恶意串通，自觉维护政府采购公平竞争的市场秩序。

六、不与其它供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取成交，积极维护国家利益、社会公共利益和采购人的合法权益。

七、严格履行政府采购合同约定义务，不在政府采购合同执行过程中采取降低质量或标准、减少数量、拖延交付时间等方式损害采购人的利益，并自觉承担违约责任。

八、自觉接受并积极配合相关监督部门实施的监督检查，如实反映情况，及时提供有关证明材料。

供应商代表签字或盖章（法定代表人或授权委托人）：

供应商：\_\_\_\_\_（加盖公章）

年 月 日

(九) 供应商认为需要提供的其他材料  
(自拟格式)

附件1: 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称，可填写项目名称），属于其他未列明行业；  
承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：若供应商符合中小微企业情形的，可提供本表。

附件2:

残疾人福利性单位声明函（如是）

本 单 位 郑 重 声 明 ， 根 据 《 财 政 部 民 政 部  
中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141  
号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的  
\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物  
（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（  
不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（加盖公章）

年 月 日

备注：若供应商符合残疾人福利性单位情形的，可提供本表。

附件3: 监狱企业证明文件 (如是)

(自行拟定)