

招标公告

(招标编号：HTCL-ZB-231122)

项目所在地区：黑龙江省，哈尔滨市

一、招标条件

本主厂区空压站、采暖、给排水运维及基础设施中小维修业务外包项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金；招标人为中国航发哈尔滨东安发动机有限公司，本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

内容：主厂区空压站、采暖、给排水运维及基础设施中小维修业务外包。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：(001) 主厂区空压站、采暖、给排水运维及基础设施中小维修业务外包项目。

本次招标内容：

主厂区采暖、给排水运维业务外包：

1. 中国航发东安主厂区范围内采暖二级网系统、生产用汽系统（不含燃气锅炉房）、给排水系统（不含水库和27号污水站）、雨水系统（不含水库和27号污水站）、循环水系统（不含循环水站）的全部设备设施及附属配套设施的运行与调整、巡检与监测、检修与维护、故障处理等。

2. 中国航发东安主厂区在用厂房内采暖系统、给排水系统（包含卫生洁具）、雨水系统、循环水系统管道（不含循环水站）、生产用汽管道（不含燃气锅炉房）的全部设备设施及附属配套设施的维修维护工作。90号工房建筑本体及附属配套设施的维护维修工作。

3. 文化宫、电视台给排水（包含卫生洁具）及电视台采暖系统的维修维护工作。

主厂区空压站运维业务外包：

1. 中国航发东安主厂区1#空压站、3#空压站、51#A空压站共计三座空压站空压机、干燥机、附属设备设施及压缩空气管网等厂区压缩空气系统的运行与调整、巡检与监测、检修与维护、故障处理等。

2. 空压站所有动力管线及附属配套设施、建筑本体设施、室内外公共区域设施等的日常巡检及维修维护。

基础设施中小维修业务外包：

1. 电力保障部分：公司主厂区及归属公司管理的文化宫、东安电视台等厂外区域。60kV及6kV供电系统，包含变压器、高压柜、低压柜、无功补偿柜、直流系统、母线、线缆、桥架、管路及其相关附属设施的维修、抢修与故障处理；工房供配电系统，包含工房母线（单段）、插接箱、动力配电箱（柜）、线缆、桥架、管路及其相关附属设施的维修，不含设备控制柜及其上下侧电缆、桥架、管路及其相关附属设施的维修；照明系统，包含厂房照明、生

产局部照明（除设备本体照明外）、办公区域照明及室内外公共区域照明等，包含光源、灯具、开关、插座、线缆、线槽、照明箱（柜）、管路、井及相关附属设施等的维修，其中光源或灯具不包含 LED 合同能源管理项目涵盖范围内的设备；电热风幕类设备，包含电源电缆、控制箱、负荷电缆、控制电缆、电热风幕本体、电加热辐射板本体、暖风机本体及相关附属设施的维修、检修及保养；小家电类设备，包含洗衣机、热水器、热饭箱、冰箱、冰柜、工业电风扇、厨宝、净水器及开水器等的维修；静电释放柱、接地系统，包含其相关附属设施类设备的维修，不含试验检测；网络系统，包含其相关附属设施的维修，包括室内外设备设施、线路及其相关附属设施等，不含信息化机房、厂房内汇聚交换机及核心交换机等设备；通讯系统，包含各工房电讯交接箱下侧（不含电讯交接箱）的所有相关附属设施的维修及电话安装、迁移、调试、拆除、故障处理、线路敷设、日常巡视、业务办理；室外强、弱电线路，包含线路、管、沟、井、井盖、标桩等及其相关附属设施的维修及日常巡视，不含室外通讯系统主干光纤、管、沟、井、井盖等归属中国联通管理的设备设施；视频、音频设备及其他附属设施，包含生产类监控、LED 显示屏、升降车、地牛、洗地机、塑封机等及其他类设备的维修，不包含公司信息化系统的视频、音频设备的维修、维护及保养，不包含生产线信息化系统的视频、音频设备的维修（强弱电线路除外）；公司主厂区因组织机构变动或办公区域调整等因素，造成的强弱电线路整理工作。

2. 水暖保障部分：中国航发东安主厂区内燃气锅炉房、19#污水站、东循、西循、南循、空压站（不包括空压机及干燥机本体）、部分动力设备设施及附属配套设施的检修与维护、巡检、故障处理等；中国航发东安主厂区东安在用厂房内压缩空气管网及附属配套设施的日常巡检、维修维护、应急故障处理、隐患消缺工作；主厂区部分仪器仪表巡检、管理及抄表工作。4. 主厂区在用厂房及电视台、文化宫范围内的卫生间排风的维修维护工作。

3. 园区管理部分：中国航发东安主厂区内建筑本体、室内设施、办公家具、室外公共区域非改造或非改善条件，为维护正常生产生活环境，因正常使用和不可抗力因素造成的损坏性维修。建筑本体土建：包括各类天棚、各类墙面、各类地面等维修；各类门和窗附件维修或更换。室内设施类：包括各种隔断、手盆柜、防护栏等维修；窗帘附件维修或更换。办公家具类：办公桌、办公椅、办公柜等维修；办公桌、办公柜等锁具维修或更换；各种门锁维修或更换。室外公共区域：楼体墙面、墙、栅栏、水落管、排水坡、建筑爬梯等维修。园区巡视及监管业务范围：公司室内外保洁服务质量巡视及监管。公司园林绿化养护服务质量巡视及监管。公司冬季清冰雪服务质量巡视及监管。电梯维保业务范围：主厂区 7 部载客电梯维保、小故障维修、年度检测。

具体要求详见：第五章服务要求。

服务期限：36个月。

服务地点：招标人指定地点。

三、投标人资质要求

（001 主厂区空压站、采暖、给排水运维及基础设施中小维修业务外包项目）的投标人资格能力要求：投标人必须满足以下条件：

（1）在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，提供有效的营业执照（事业单位法人证书）；

（2）资质要求：须同时具备有效的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质、建筑装饰装修工程专业承包三级及以上资质和在有效期内的安全生产许可证；

（3）本次招标对投标的信誉要求如下：

1）投标人及其法定代表人没有被司法机关列入失信被执行人名单，如列入，投标将被否决。

2）投标人及其法定代表人招标公告发布之日前3年内无行贿犯罪记录，如有，投标将被否决。

（4）本次招标要求与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

违反前两款规定的，相关投标均无效。

（5）本次招标采用资格后审，具体资格审查标准详见招标文件。

（6）本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年6月21日13时00分到2023年6月26日17时00分。

获取方式：（1）请登录中国航发网上商城电子招投标专区(<http://ebid.aecc-mall.com>)以电汇方式购买，标书费用汇款到下述账号中（注明项目名称和项目编号），支付成功后，将汇款凭证上传至该项目中，审核通过后，投标人可自行下载招标文件；（2）招标文件价格：500元/套，售后不退；（3）任何未在中国航发网上商城电子招投标专区下载招标文件的法人或者其他组织均不得参加本项目的投标。

五、投标文件的递交

* 5.1 本项目要求递交数据电子投标文件（以下简称电子投标文件）和纸质投标文件，在投标截止时间前只提供了纸质投标文件的将拒收。

5.2 递交截止时间：2023年7月13日9时00分（北京时间）。

5.3 开标时间：2023年7月13日9时00分。



5.4 该项目为线上开标，投标人无需到达开标现场。投标人应在投标截止时间前将加密的电子投标文件传输递交至《中国航发电子招投标平台》，并在投标截止时间前将递交单独密封的纸质投标文件邮寄至哈尔滨市南岗区汉水路 180 号黑龙江省招标有限公司，李霞(收)，联系方式 0451-82329250。

5.5 逾期送达、不按照招标文件要求加密的电子投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的、未成功上传加密电子投标文件的纸质投标文件，招标人将予以拒收。

六、开标时间及地点

开标时间：**2023 年 7 月 13 日 9 时 00 分（北京时间）。**

开标地点：中国航发网上商城电子招投标专区（<http://ebid.aecc-mall.com>）网上开标/开标厅现场开标。

七、其他

（1）本项目除采用传统招投标方式外，同时使用中国航发网上商城电子招投标专区全流程电子招投标程序，招标文件购买、投标文件制作、投标、开标、评标以及公示等工作均在中国航发网上商城电子招投标专区进行。CA 数字认证证书请于中国航发网上商城电子招投标专区购买，否则无法进行线上开标。具体请参看中国航发网上商城电子招投标专区发布的相关指南，有关事项请与中国航发网上商城电子招投标专区联系。

（2）发布公告的媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、中国航发网上商城（<http://www.aecc-mall.com/rest/index>）。

（3）招标文件费结算户电汇路径：

账户名称：黑龙江省招标有限公司

账户号码：451902390110302

开户银行：招商银行股份有限公司哈尔滨开发区支行

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国航发哈尔滨东安发动机有限公司纪检监察部

九、联系方式

监督单位：中国航空发动机集团有限公司

联系电话：010-68201130

招 标 人：中国航发哈尔滨东安发动机有限公司

地 址：哈尔滨市平房区保国大街 51 号

联 系 人：林先生

联系电话：0451-86572141/15804615141

招标代理机构：黑龙江省招标有限公司

地 址：黑龙江省哈尔滨市南岗区汉水路 180 号

联系人：李霞、谢涛

电话：0451-82329250

邮编：150000

传真：/

电子邮件：hljzb1_li@163.com

