

张村镇绿能小区屋顶防水改造、景和家园小区楼体修复工程等工程竞争性磋商公
告(第2轮)

(招标编号: ZHJZCZB-2023003)

项目所在地区: 山东省, 威海市, 环翠区

一、招标条件

本张村镇绿能小区屋顶防水改造、景和家园小区楼体修复工程等工程已由项目审批/核
准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 188.864134 万元, 招标人为威海市环翠区张村
镇人民政府。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见磋商文件

范围: 本招标项目划分为 3 个标段, 本次招标为其中的:

(001)景和家园小区楼体修复工程; (004)绿能小区屋顶防水改造; (005)张村镇园区
党群工作站改造项目;

三、投标人资格要求

(001 景和家园小区楼体修复工程)的投标人资格能力要求:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 01 包: 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质; 同时具有有效的安全生产许可证;
3. 项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格, 且具有有效的安全生产考核合格
(B 证);
4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
5. 具有履行合同所必须设备和专业技术能力, 并能提供优质的服务;
6. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
7. 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
8. 法律、行政法规及竞争性磋商文件规定的其他要求;

(004 绿能小区屋顶防水改造)的投标人资格能力要求:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 04 包: 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质; 同时具有有效的安全生产许可证;
3. 项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格, 且具有有效的安全生产考核合格

(B 证);

4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
5. 具有履行合同所必须设备和专业技术能力, 并能提供优质的服务;
6. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
7. 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
8. 法律、行政法规及竞争性磋商文件规定的其他要求;

(005 张村镇园区党群工作站改造项目)的投标人资格能力要求:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 05 包: 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或具有建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质; 具有有效的安全生产许可证;
3. 项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格, 且具有有效的安全生产考核合格

(B 证);

4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
5. 具有履行合同所必须设备和专业技术能力, 并能提供优质的服务;
6. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
7. 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
8. 法律、行政法规及竞争性磋商文件规定的其他要求;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 05 月 18 日 17 时 00 分到 2023 年 05 月 25 日 17 时 00 分

获取方式: 1. 地点: 威海市环翠区张村镇长江街 25 号建盛购物广场六楼 616 室; 2. 方式: 现场报名, 磋商文件售后不退; 3. 售价: 人民币 300 元整; 4. 报名及获取磋商文件需提供资料: 凡具有承担招标项目能力并具备资格要求的企业, 均可携带加盖公章的营业执照副本复印件、资质证书副本复印件、法定代表人身份证明原件或委托代理人的授权委托书(含身份证复印件)到中环建(北京)工程管理有限公司威海分公司报名, 未在招标代理机构处登记、购买磋商文件的其响应文件将被拒绝; 5. 获取磋商文件时资料查验不代表资格审查最终通过或合格, 供应商最终资格的确认以磋商小组组织的资格后审为准。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 05 月 30 日 14 时 00 分

递交方式: 威海市环翠区张村镇长江街 25 号建盛购物广场六楼 616 室纸质文件递交



六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月30日14时00分

开标地点：中环建（北京）工程管理有限公司威海分公司开标室

七、其他

本次磋商公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省采购与招标网上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为威海市环翠区张村镇人民政府。

九、联系方式

招标人：威海市环翠区张村镇人民政府

地址：威海市环翠区张村镇

联系人：栾科长

电话：0631-5755739

电子邮件：/

招标代理机构：中环建（北京）工程管理有限公司威海分公司

地址：威海市环翠区张村镇长江街25号建盛购物广场六楼616室

联系人：孙春玲、王泉

电话：0631-5759486、3697299

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

