

金龙大道东南片区JBD41-04地块商住项目（一、二期）监理招标公告

（招标编号：惠公易建市直（2023）051）

项目所在地区：广东省，惠州市

一、招标条件

本金龙大道东南片区JBD41-

04地块商住项目（一、二期）监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金21000万元，招标人为惠州市城和房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：金龙大道东南片区JBD41-

04地块商住项目属于二类城镇住宅用地，占地52882平方米，总建筑面积183549平方米，其中地块南侧为项目（一、二期）开发范围，占地面积约2万m²，拟规划建设营销中心及两栋高层住宅，建筑面积约4.2万m²。（具体工程内容以发包人提供的施工图、工程量清单等文件为准）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）金龙大道东南片区JBD41-04地块商住项目（一、二期）监理；

三、投标人资格要求

（001金龙大道东南片区JBD41-

04地块商住项目（一、二期）监理）的投标人资格能力要求：1投标人须是具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业甲级或以上监理资质，并具有独立法人资格的监理企业。

2要求派驻现场监理班子必须健全、专业配套，须包括：

2.1总监理工程师 1 人，为注册监理工程师且注册专业为 房屋建筑工程（含本工程在内，总监理工程师同时兼任的工程不得超过三个）。

2.2总监理工程师代表 1

人，为具有工程类注册执业资格或具有中级及以上技术职称、3年及以上工程实践经验（自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经监理业务培训的人员（应为房屋建筑工程专业）（总监理工程师代表不得同时兼任其他工程

)。

3是否接受联合体投标：不接受。

4投标人应在惠州市建筑业信用信息平台办理并通过信用信息录入，拟派驻本工程的现场总监理工程师和总监理工程师代表必须是惠州市建筑业信用信息平台录入的对应岗位人员。

5其他要求：无。

6本项目采用资格后审方式（详见招标文件资格审查）。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月24日 09时30分到2023年04月30日 16时30分

获取方式：具备本公告投标人资格要求且有意参与项目投标的潜在投标人，应在《招标日程安排表》确定的获取招标文件开始时间至获取招标文件结束时间期间内，从惠州市公共资源交易中心建设工程招投标交易平台（下称“交易平台”）下载招标文件、施工图纸等资料。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月16日 10时30分

递交方式：详见招标文件电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月16日 10时30分

开标地点：惠州市公共资源交易中心

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为惠州市惠城区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：惠州市城和房地产开发有限公司

地 址：惠州市江北文昌一路7号华贸大厦2单元22楼

联 系 人：陈先生

电 话：0752-7218311

电子邮件：875482700@qq.com

招标代理机构：广东协诚咨询有限公司

地 址： 惠州市惠城区东升一路4号中海水岸城花园第1栋2层14号

联 系 人： 谢先生

电 话： 0752-2180302

电子邮件： hzsxczxyxgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：魏美玲（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



25073

金龙大道东南片区JBD41-

04地块商住项目（一、二期）监理招标公告

1. 招标条件

本 招 标 项 目 金 龙 大 道 东 南 片 区 JBD41-04地块商住项目（一、二期）已由惠州市惠城区发展和改革局同意备案（项目代码：2210-441302-04-01-774824），项目业主为惠州市城和房地产开发有限公司，建设资金来自建设单位自筹资金，项目出资比例为100%，招标人为惠州市城和房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目监理进行公开招标。

工程编号：按照《招标日程安排表》确定的工程编号。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：金龙大道东南片区JBD41-

04地块商住项目（一、二期）监理

2.2招 标 人：惠州市城和房地产开发有限公司

2.3项目地点：金龙大道东南片区JBD41-04地块

2.4项目规模：金龙大道东南片区JBD41-

04地块商住项目属于二类城镇住宅用地，占地52882平方米，总建筑面积183549平方米，其中地块南侧为项目（一、二期）开发范围，占地面积约2万m²，拟规划建设营销中心及两栋高层住宅，建筑面积约4.2万m²。（具体工程内容以发包人提供的施工图、工程量清单等文件为准）

2.5工程造价：项目建安工程费约21000万元（含装饰装修工程），监理费暂定为4091400元。

2.6招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

2.7工期要求：监理服务期限从本工程施工准备阶段起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。建设工期为650日历天。

2.8质量要求：合格。

2.9资金来源：建设单位自筹资金。

3. 投标人资格要求

3.1投标人须是具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业甲级或以上监理资质，并具有独立法人资格的监理企业。

3.2要求派驻现场监理班子必须健全、专业配套，须包括：

3.2.1总监理工程师1人，为注册监理工程师且注册专业为房屋建筑工程

（含本工程在内，总监理工程师同时兼任的工程不得超过三个）。

3.2.2总监理工程师代表1

人，为具有工程类注册执业资格或具有中级及以上技术职称、3年及以上工程实践经验（自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经监理业务培训的人员（应为房屋建筑工程专业）（总监理工程师代表不得同时兼任其他工程）。

3.3是否接受联合体投标：不接受。

3.4投标人应在惠州市建筑业信用信息平台办理并通过信用信息录入，拟派驻本工程的现场总监理工程师和总监理工程师代表必须是惠州市建筑业信用信息平台录入的对应岗位人员。

3.5其他要求：无。

3.6本项目采用资格后审方式（详见招标文件资格审查）。

4. 参与项目投标的方式

本工程采用电子招标投标方式开展招标投标，具体的操作流程见惠州市公共资源交易中心（<http://zyjy.huizhou.gov.cn/>）发布的《惠州市公共资源交易中心建设工程招投标业务系统投标人操作手册》。

5. 获取招标文件、图纸的方式

具备本公告投标人资格要求且有意参与项目投标的潜在投标人，应在《招标日程安排表》确定的获取招标文件开始时间至获取招标文件结束时间期间内，从惠州市公共资源交易中心建设工程招投标交易平台（下称“交易平台”）下载招标文件、施工图纸等资料。

6. 答疑时间、提交投标文件时间、开标时间及地点

6.1答疑时间：投标人存在疑问的，应按照《招标日程安排表》确定的投标人提出问题截止时间前进行网上询疑。招标人及招标代理机构应在《招标日程安排表》中招标人网上澄清截止时间对投标人提出疑问予以网上发布答疑。

6.2投标（网上报价）截止时间以及提交电子投标文件：投标人应在《招标日程安排表》确定的投标（网上报价）截止时间前通过建设工程交易平台进行投标（网上报价）以及提交投标文件。

6.3现场递交评标原件（如有）的时间和地点：按《招标日程安

排表》规定时间地点递交。

6.4开标时间：按《招标日程安排表》确定的开标时间进行开标活动。

6.5开标地点：按《招标日程安排表》确定的开标地点开标。

6.6评标地点：按《招标日程安排表》确定的评标地点评标。

7. 投标相关事宜

7.1按照惠州市《关于房建市政类施工监理项目推行信用承诺制优化招投标活动流程的通知》（惠市公易委办函〔2018〕6号）及相关文件规定，对提供伪造虚假证件、冒名顶替参加会议、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜等情形，记入不诚信记录，并向行政监督部门推送，不诚信行为一经行政监管部门认定，实施联合惩戒。

7.2按照《关于建设工程项目全面启用投标文件特征码检测功能的通知》（惠公易函〔2020〕78号）要求，进一步扩大所有建设工程项目PDF格式投标文件的特征码检测功能，特征码检测包括IP地址、MAC地址、硬盘序列号。在开评标过程中，若特征码检测环节出现不同投标人存在IP地址、MAC地址、硬盘序列号相同情况，将视为不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜。为保证投标文件特征码检测功能的有效性，所有PDF格式投标文件应当在加盖电子签名（签章）后再行上传。具体操作方法详见交易中心门户网站→【建设工程】→【办事指南】→《广东CA电子签名（签章）操作指南（V2.0）》或《翔晟PDF签章客户端用户使用说明》。

8. 电子交易规则

按照关于印发《惠州市政务服务数据管理局

惠州市公共资源交易中心公共资源电子交易规则》（惠市政数〔2022〕3号）有关规定执行。具体的操作流程见惠州市公共资源交易中心发布的《惠州市公共资源交易中心建设工程招投标业务系统投标人操作手册》。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在惠州市公共资源交易中心网站、广东省公共资源交易平台（粤公平）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布，如公告详细内容有不一致者，以惠州市公共资源交易中心网站公告为准。

10. 联系方式

招 标 人：惠州市城和房地产开发有限公司

地 址：惠州市江北文昌一路7号华贸大厦2单元22楼

联 系 人：陈先生

电 话：0752-7218311

招标代理机构：广东协诚咨询有限公司

地

址：惠州市惠城区东升一路4号中海水岸城花园第1栋2层14号

联 系 人：谢工

电 话：0752-2180302

交易平台：惠州市公共资源交易中心

联系地址：惠州市惠城区三新北路31号惠州市市民服务中心3号

楼

联系电话：0752-7121018

