

天骄花园18幢外墙维修项目招标公告  
(招标编号: TJHY-WXZJ-2025-Q-001)

项目所在地区: 江苏省苏州市

### 一、招标条件

本天骄花园18幢外墙维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:63.129539万元,招标人为苏州工业园区天骄花园业主委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 陆拾叁万壹仟贰佰玖拾伍元叁角玖分(¥631295.39元)

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

天骄花园18幢外墙维修项目

### 三、投标人资格要求

天骄花园18幢外墙维修项目:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
  - 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
  - 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
  - 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
  - 5、参加招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
  - 6、法律、行政法规规定的其他条件;
  - 7、投标单位资质类别和等级: 投标人须具备【防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质且具有有效的企业安全生产许可证】,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。;
  - 8、企业具备安全生产条件,并取得有效期内的安全生产许可证;
  - 9、项目经理要求: 投标人拟派项目负责人须具备【建筑工程二级注册建造师执业资格且具备有效的安全生产考核合格证书B证】;
- 项目经理必须满足下列条件之一:
- (1) 项目负责人是非变更后无在建工程;
  - (2) 项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月);
  - (3) 因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续;
  - (4) 项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

10、本次招标不接受联合体投标。

注：1) 投标单位具有良好的商业信誉，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结破产状态，投标资格未被暂停或取消，无被禁止市场准入情形；2) 投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标，否则本次投标无效。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-17 16:00到2025-01-24 16:30

获取方式：现场获取，苏州市虎丘区宝带西路1566号新锐科创中心2幢13楼（江苏正华新工程咨询有限公司）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-02-17 13:30

递交方式：纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-02-17 13:30

开标地点：苏州市虎丘区宝带西路1566号新锐科创中心2幢13楼（江苏正华新工程咨询有限公司）

#### 七、其他

1、在购买招标文件时须向招标代理机构提供以下材料并加盖供应商公章：

(1) 投标人营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本复印件（或三证合一）、企业资质及安全生产许可证等证明材料；

(2) 拟选派项目负责人执业资格证书复印件、项目负责人《安全生产考核合格证书》(B类)复印件、身份证复印件（正反面）；

(3) 法定代表人报名的，提供法定代表人身份证复印件（正反面）；如为委托代理人参与投标的还需提供法定代表人授权委托书和委托代理人的身份证复印件（正反面）；

(4) 近三年内无重大违法承诺书（格式自拟）；

(5) 本工程要求注册建造师无在建工程，投标人需提供注册建造师无在建工程承诺书原件（格式自拟）；

招标文件售价：每标段人民币伍佰元整（¥500.00 元），现金收取，售后不退。

2、请各投标人获取本次招标文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按招标文件的要求详细填写和编制响应文件，并按规定时间、地点准时参加采购。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 苏州工业园区天骄花园业主委员会  
地 址： 苏州市工业园区扬东路208号  
联 系 人： 胡定国

电 话： 18913187278

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏正华新工程咨询有限公司

地 址： 苏州市宝带西路1566号新锐科创中心2 幢13楼

联 系 人： 陶鹰瑛、王齐

电 话： 0512-68667315-658

电 子 邮 件： zhxwj2017@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陶鹰瑛（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）