

内蒙古自治区赤峰市巴林左旗 2022 年旗委住宅楼等 15 个小区、自来水小区等 29 个小区节能改造改建项目施工第六标段（武装部旧楼、法院住宅楼、公安局住宅楼、建材小区、书店住宅楼、林东一中住宅楼、生产资料住宅楼）招标公告
(招标编号：E1504000001006577001006)

项目所在地区：内蒙古自治区, 赤峰市, 巴林左旗

一、招标条件

本内蒙古自治区赤峰市巴林左旗 2022 年旗委住宅楼等 15 个小区、自来水小区等 29 个小区节能改造改建项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金约 7048.67 万元，招标人为巴林左旗住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：屋面保温及防水、外墙保温、更换外窗、更换单元门、喷涂楼梯间涂料、改造散水、改造台阶、拆除外墙面涂料、铲除楼梯间腻子、拆除屋面防水及保护层、拆除单元门、拆除窗户、拆除散水及台阶等，具体施工内容已工程量清单及图纸为准。

范围：本招标项目划分为 8 个标段，本次招标为其中的：

(006)内蒙古自治区赤峰市巴林左旗 2022 年旗委住宅楼等 15 个小区、自来水小区等 29 个小区节能改造改建项目施工第六标段（武装部旧楼、法院住宅楼、公安局住宅楼、建材小区、书店住宅楼、林东一中住宅楼、生产资料住宅楼）；

三、投标人资格要求

(006 内蒙古自治区赤峰市巴林左旗 2022 年旗委住宅楼等 15 个小区、自来水小区等 29 个小区节能改造改建项目施工第六标段（武装部旧楼、法院住宅楼、公安局住宅楼、建材小区、书店住宅楼、林东一中住宅楼、生产资料住宅楼）)的投标人资格能力要求：3.1 本项目要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。投标人拟派项目负责人须具有建筑工程专业注册贰级及以上建造师执业资格，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书。投标人拟派项目负责人未在其他在施建设工程项目中任项目负责人，投标人须附承诺书，如经查实承诺内容虚假，取消其投标资格；一旦中标，取消其中标资格并且其投标保证金不予退还。3.2 本工程招标不接受联合体投标。3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，



不得参加同一招标项目投标，否则均按无效标处理。3.4 本项目施工共分七个标段同时招标，同一投标人可同时参与本项目施工第一至第七标段投标，并可以同时多个标段中标，但每个标段人员班子不允许重复。同一投标人（同一套人员班子）同时投标多个标段的按无效投标处理。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 06 日 17 时 30 分到 2023 年 05 月 11 日 17 时 30 分

获取方式：登录《赤峰公共资源交易网》(ggzy.chifeng.gov.cn)的“赤峰电子招投标交易平台”

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 29 日 08 时 30 分

递交方式：“赤峰电子招投标交易平台”电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 29 日 08 时 30 分

开标地点：“赤峰市不见面开标大厅”

七、其他

项目编号：E1504000001006577001006 1、招标条件 本招标项目内蒙古自治区赤峰市巴林左旗 2022 年旗委住宅楼等 15 个小区、自来水小区等 29 个小区节能改造改建项目已由巴林左旗发展和改革委员会以左发改字[2022]265、左发改字[2022]266 号文件批准建设，招标人为巴林左旗住房和城乡建设局，建设资金为申请债券、上级专项资金和自筹解决。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。 2、项目概况与招标范围 2.1 项目名称：内蒙古自治区赤峰市巴林左旗 2022 年旗委住宅楼等 15 个小区、自来水小区等 29 个小区节能改造改建项目 2.2 标段名称：内蒙古自治区赤峰市巴林左旗 2022 年旗委住宅楼等 15 个小区、自来水小区等 29 个小区节能改造改建项目施工第六标段（武装部旧楼、法院住宅楼、公安局住宅楼、建材小区、书店住宅楼、林东一中住宅楼、生产资料住宅楼）2.3 建设地点：武装部旧楼位于巴林左旗林东镇振兴大街东段路北，东至空地、西至五金厂小区、南至振兴大街、北至丽都佳苑。法院住宅楼位于巴林左旗林东镇振兴大街东段路东，东至东安嘉园小区、西至防疫站住宅楼、南至振兴大街、北至武装部住宅楼。公安局住宅楼位于巴林左旗林东镇振兴大街东段路南，东至平房区、西至东安嘉园、南至东河路、北至振兴大街。建材小

区位于巴林左旗林东镇振兴大街东段路南，东至防疫站住宅楼、西至工商行小区、南至东桥路、北至振兴大街。书店住宅楼位于巴林左旗林东镇步行街路北，东至空地、西至步行街、南至旗社住宅楼、北至书店广场。林东一中住宅楼位于巴林左旗林东镇振兴大街西段路南，东至蒙中住宅楼、西至进修校小区、南至平房区、北至昊辰家园。生产资料住宅楼位于巴林左旗林东镇契丹大街东段，东至农行住宅楼、西至乌兰坝林场住宅楼、南至沙里街、北至契丹大街。

2.4 建设规模及内容： 主要施工内容包括：屋面保温及防水、外墙保温、更换外窗、更换单元门、喷涂楼梯间涂料、改造散水、改造台阶、拆除外墙面涂料、铲除楼梯间腻子、拆除屋面防水及保护层、拆除单元门、拆除窗户、拆除散水及台阶等，具体施工内容已工程量清单及图纸为准。

2.5 招标内容： 图纸及工程量清单所示全部内容施工总承包。

2.6 标段计划投资额： 1102.56 万元。

2.7 计划工期： 自开工之日起 13 个月内完工。

2.8 质量： 合格

3、投标人资格要求

3.1 本项目要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。投标人拟派项目负责人须具有建筑工程专业注册贰级及以上建造师执业资格，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书。投标人拟派项目负责人未在其他在施建设工程项目中任项目负责人，投标人须附承诺书，如经查实承诺内容虚假，取消其投标资格；一旦中标，取消其中标资格并且其投标保证金不予退还。

3.2 本工程招标不接受联合体投标。

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标，否则均按无效标处理。

3.4 本项目施工共分七个标段同时招标，同一投标人可同时参与本项目施工第一至第七标段投标，并可以同时多个标段中标，但每个标段人员班子不允许重复。同一投标人（同一套人员班子）同时投标多个标段的按无效投标处理。

4、招标文件的获取

4.1 本项目采用网上招投标方式（全过程网上招投标）。

4.2 凡有意参与的潜在投标人，请登录《赤峰公共资源交易网》(ggzy.chifeng.gov.cn)的“赤峰电子招投标交易平台”，按规定流程办理信息入库及 CA 证书（具体办理流程详见 4.6）。

4.3 完成信息入库的潜在投标人请于 2023 年 5 月 6 日 17 时 30 分至 2023 年 5 月 11 日 17 时 30 分登录“赤峰电子招投标交易平台”，填写投标信息后下载电子招标文件，逾期将无法下载。

4.4 潜在投标人自获取招标文件之日起，应随时登陆“赤峰电子招投标交易平台”，及时查看招标人关于本招标项目的答疑、澄清或修改文件，若未使用最新答疑、澄清或修改文件，电子投标文件将无法上传，造成的后果由投标人自行承担。

4.5 潜在投标人投标时需上传使用 CA 锁加密制作的电子投标文件，投标人未及时处理 CA 锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。

4.6 信息入库及办理 CA 锁具体流程参见赤峰公共资源交易网

(http://ggzy.chifeng.gov.cn/EpointWeb_CF/InfoDetail/?InfoID=5dfe6d1c-0aac-404f-a99d-c3f3db9a078f&categoryNum=009), 江苏国泰新点软件有限公司客服部门负责提供赤峰公共资源电子交易系统使用中出现疑问的咨询服务工作, 各交易主体系统使用操作、企业入库申报及维护、电子投标文件制作软件等相关问题的咨询解答。客服服务时间和方式如下: 平台统一技术服务电话: 400 998 0000 服务时间: 星期一至星期日 8:00-17:30 统一技术服务 QQ: 4008503300 服务时间: 工作日为上午 8:00-12:00 下午 13:30-21:00 节假日为上午 8:00-12:00 下午 13:30-17:30。5、资格审查 5.1 审查方式: 资格后审, 即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。6、投标文件的递交 6.1 加密的电子投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2023 年 5 月 29 日 08 时 30 分, 投标人应当在投标截止时间前登录“赤峰电子招投标交易平台”将加密投标文件上传, 逾期提交或者未提交电子招标投标系统生成的电子投标文件, 视为投标人自行放弃。6.2 本项目采用无纸化电子交易模式(即不见面开标模式), 投标人无须递交纸质投标文件, 开标时投标人无需到达开标现场, 开标当日在投标截止时间前登陆“赤峰市不见面开标大厅”在线参加开标会议, 完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。“赤峰市不见面开标大厅”操作流程请登录“赤峰市公共资源交易中心”, 打开“赤峰不见面开标大厅”, 自行下载投标人操作手册按流程进行, 网址为:

【http://ggzy.chifeng.gov.cn/EpointWeb_CF/InfoDetail/?InfoID=d1bcb68b-fcf5-4a53-bed3-43ecc60d406a&CategoryNum=008】。7、发布公告的媒介本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》(www.cebpubservice.com)、《内蒙古招标投标公共服务平台》

(www.nmgztb.com.cn)、《赤峰市公共资源交易网》(<http://ggzy.chifeng.gov.cn>)上发布, 其他媒介转发无效。8、联系方式招标人: 巴林左旗住房和城乡建设局地 址: 巴林左旗 联系人: 高股长电 话: 13847657775 巴林左旗公共资源交易中心地 址: 赤峰市巴林左旗林东镇新城区巴林左旗审计局办公楼公共资源交易中心 4 楼 413 室联 系 人: 钟志刚 联系电话: 0476-7866604 监督人: 巴林左旗住房和城乡建设局地 址: 巴林左旗林东镇 联系人: 朱明磊电 话: 15774861288 招标代理机构: 内蒙古盖仑工程项目管理有限公司地址: 赤峰市新城区临潢大街六和大厦四楼联系人: 王连胜 联系电话: 0476-8282655 2023 年 5 月 6 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为巴林左旗住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人: 巴林左旗住房和城乡建设局

地 址：巴林左旗

联 系 人：高股长

电 话：13847657775

电子邮件：/

招标代理机构：内蒙古盖仑工程项目管理有限公司

地 址：赤峰市新城區臨潢大街六和大厦四樓

联 系 人：王连胜

电 话：0476-8282655

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王连胜（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

