

2023年示范区老旧小区改造项目定标候选人公示

(招标编号: QY GK-2023-045)

公示结束时间: 2023年06月19日

一、评标情况

标段(包) [001] 2023年示范区老旧小区改造项目EPC总承包:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名: /, 其他类型投标报价: /, 质量: /, 工期/交货期/服务期: 0天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(/)的项目负责人: //;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(/)的资格能力条件: /;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(/)的评标情况: /;

标段(包) [003] 2023年示范区老旧小区改造项目监理二:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名: /, 其他类型投标报价: /, 质量: /, 工期/交货期/服务期: 0天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(/)的项目负责人: //;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(/)的资格能力条件: /;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(/)的评标情况: /;

标段(包) [004] 2023年示范区老旧小区改造项目监理三:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：/，其他类型投标报价：/，质量：/，工期/交货期/服务期：0天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(/)的项目负责人：//；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(/)的资格能力条件：/；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(/)的评标情况：/；

## 二、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

## 三、其他

详见附件

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为中国（河南）自由贸易试验区开封片区管理委员会。

## 五、联系方式

招 标 人：开封市城乡一体化示范区住房和城乡建设局

地 址：河南自贸试验区开封片区八大街海汇中心A座14楼

联 系 人：杨先生

电 话：0371-22941516

电子邮件：/

招标代理机构：河南启源招标代理有限公司

地 址： 开封市五大街浙商大厦A座11楼

联 系 人： 吴女士

电 话： 0371-22709983

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

# 2023年示范区老旧小区改造项目

## 定标候选人公示

河南启源招标代理有限公司受开封市城乡一体化示范区住房和城乡建设局的委托,就2023年示范区老旧小区改造项目进行公开招标,于2023年06月15日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审,经招标人确认,现将本次评标结果公示如下:

### 一、招标项目说明

1.1项目名称:2023年示范区老旧小区改造项目

1.2项目编号:QYGK-2023-045

1.3项目总投资:约7100万元

1.4招标方式:公开招标

1.5招标范围:

第一标段:2023年示范区老旧小区改造项目的测量、施工图设计及预算、采购、施工等全过程的管理及组织实施和招标文件包含的全部内容。

第二标段:市政法委家属院、市宣传部家属院、金祥苑、武夷街片区和金康社区菜市场街环境整治提升等的前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理服务。

第三标段:康太家园的前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理服务。

第四标段:康平家园的前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理服务。

### 二、标段划分情况

2.1标段划分:本次招标项目共划分为4个标段,其中EPC总承包1个标段,监理3个标段。

第一标段:2023年示范区老旧小区改造项目EPC总承包

第二标段:2023年示范区老旧小区改造项目监理一

第三标段:2023年示范区老旧小区改造项目监理二

第四标段:2023年示范区老旧小区改造项目监理三

2.2项目概况:2023年示范区老旧小区改造项目包括:市政法委家属院、市宣传部家属院、金祥苑、康太家园、康平家园、武夷街片区和金康社区菜市场街环境整治提升的改造。

2.3工程质量:

第一标段:设计质量达到国家现行法律、法规及技术标准要求;工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求,并经验收达到合格标准。

第二、三、四标段:合格,监理质量标准须符合国家标准《建设工程监理规范》的相关要求。

2.4计划工期及监理服务期限

第一标段:设计周期45日历天,施工工期135日历天。

第二、三、四标段(监理服务期限):随2023年示范区老旧小区改造项目的前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段。

### 三、投标人资格要求

3.1第一标段

3.1.1 投标人须具有独立法人资格,具有有效的营业执照。

3.1.2 投标人应同时具有以下资格条件:

(1)设计资质:具有城乡规划编制甲级、工程设计建筑行业(建筑工程)甲级(含甲级)以上和市政行业(道路工程、排水工程)专业甲级(含甲级)以上资质或工程设计综合资质;

(2)施工资质:具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质和市政公用工程施工总承包壹级及以上资质,并具有有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,自行承诺,格式自拟。

3.1.3 主要负责人员要求:

(1)项目设计负责人:须具有相关专业高级技术职称,且为本单位员工,提供近三个月按时缴纳的社保证明材料(新入职员工不足3个月的从聘用之日算起)。

(2)施工项目经理:须具有建筑工程专业壹级注册建造师资格,具有有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在建项目(提供拟派项目经理无在建承诺书);拟派技术负责人需具有建筑工程相关专业中级以上技术职称。拟派项目经理、技术负责人须为本单位员工,提供近三个月按时缴纳的社保证明材料(新入职员工不足3个月的从聘用之日算起)。

**3.1.4 本标段接受联合体投标,联合体投标的,应满足下列要求:**

(1)以联合体参加的,联合体成员不超过2家(含联合体牵头人),应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任,并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任;

(2)联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的,应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级;

(3)以联合体形式参加招标活动的,联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的投标活动;

(4)联合体牵头人须是负责本项目的施工企业。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料,需要盖章的由牵头人盖单位公章,联合体各方必须签订联合体协议对此予以认可。

(5)以联合体形式参加招标活动的,牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭CA数字证书报名,联合体成员无需报名。

**3.1.5**投标人财务状况良好,没有财务被接管、破产状态。提供2019、2020、2021或2020、2021、2022年度经审计的财务审计报告,新成立投标人以新成立年限为准提供,不足年限要求的,按实际情况提供财务报表。

**3.1.6**对于被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人,拒绝其参与本项目投标。【查询渠道:“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)、中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)】;在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图(查询对象包含法人、法定代表人、项目设计负责人、项目经理)。

## **3.2第二、三、四标段**

**3.2.1** 投标人须具有独立法人资格,具有有效的营业执照。

### **3.2.2**

投标人须具有房屋建筑工程监理甲级和市政公用工程监理甲级资质或工程监理综合资质。

**3.2.3**投标人拟派项目总监须具有市政公用工程或房屋建筑专业注册监理工程师证书和中级以上职称;且为本单位员工,提供近三个月按时缴纳的社保证明材料(新入职员工不足3个月的从聘用之日算起)。

**3.2.4**投标人财务状况良好,没有财务被接管、破产状态。提供2019、2020、2021或2020、2021、2022年度经审计的财务审计报告,新成立投标人以新成立年限为准提供,不足年限要求的,按实际情况提供财务报表。

**3.2.5**对于被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人,拒绝其参与本项目投标。【查询渠道:“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)、中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)】;在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图(查询对象包含法人、法定代表人、项目总监)。

**3.2.6**第二、三、四标段不接受联合体投标,且每个投标人只可投一个标段。

## **四、评标委员会人数:7人**

### **五、评标情况(排序不分先后)**

#### **5.1评标委员会推荐的定标候选人**

##### **第一标段**

序号	定标候选人 全称	设计费报价 (元)	工程建 安费报 价费率 (%)	项目设 计负责 人	项目经 理	工程质量	计划工 期
1	河南瑞华建 筑集团有限 公司	1460000.00	94.00	郭军燕	王建	设计质量达到国家 现行法律、法规及 技术标准要求；工 程建设质量达到现 行有关施工质量验 收规范要求，并经 验收达到合格标准 。	设计周 期45日 历天，施 工工期1 35日历 天。
2	天一建设发 展有限公司	1487500.00	94.68	高娜	齐合战	设计质量达到国家 现行法律、法规及 技术标准要求；工 程建设质量达到现 行有关施工质量验 收规范要求，并经 验收达到合格标准 。	设计周 期45日 历天，施 工工期1 35日历 天。
3	中诚投建工 集团有限公 司	1460000.00	93.50	宋志荣	罗余虎	设计质量达到国家 现行法律、法规及 技术标准要求；工 程建设质量达到现 行有关施工质量验 收规范要求，并经 验收达到合格标准 。	设计周 期45日 历天，施 工工期1 35日历 天。
4	中铁一局集 团有限公司	1410000.00	94.00	张娜	陈健	设计质量达到国家 现行法律、法规及 技术标准要求；工 程建设质量达到现 行有关施工质量验 收规范要求，并经 验收达到合格标准 。	设计周 期45日 历天，施 工工期1 35日历 天。
5	中商建投建 设有限公司	1450000.00	91.7	葛志贤	张波	设计质量达到国家 现行法律、法规及 技术标准要求；工 程建设质量达到现 行有关施工质量验 收规范要求，并经 验收达到合格标准 。	设计周 期45日 历天，施 工工期1 35日历 天。

						。	
6	河南昊锦建设集团有限公司	1455000.00	95.1	赵江河	杜冬	设计质量达到国家现行法律、法规及技术标准要求;工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求,并经验收达到合格标准。	设计周期45日历天,施工工期135日历天。
7	河南方元建筑工程有限公司	1460000.00	92.20	倪梁峰	魏贞刚	设计质量达到国家现行法律、法规及技术标准要求;工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求,并经验收达到合格标准。	设计周期45日历天,施工工期135日历天。
8	河南胜达建筑工程有限公司	1468000.00	94.2	陈伟	刘鹏伟	设计质量达到国家现行法律、法规及技术标准要求;工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求,并经验收达到合格标准。	设计周期45日历天,施工工期135日历天。
9	中交一公局集团有限公司	1480000.00	93.83	乔海兵	安丰涛	设计质量达到国家现行法律、法规及技术标准要求;工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求,并经验收达到合格标准。	设计周期45日历天,施工工期135日历天。
10	河南省第二建设集团有限公司	1460000.00	96.00	张军平	高进海	设计质量达到国家现行法律、法规及技术标准要求;工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求,并经验收达到合格标准。	设计周期45日历天,施工工期135日历天。

### 第三标段

序号	定标候选人全称	投标报价(元)	项目总监	工程质量	监理服务期
1	河南天阁工程管理有限公司	297500.00	张海滨	合格, 监理质量标准须符合国家标准《建设工程监理规范》的相关要求。	随2023年示范区老旧小区改造项目的前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段。
2	中建卓越建设管理有限公司	309400.00	刘伟	合格, 监理质量标准须符合国家标准《建设工程监理规范》的相关要求。	随2023年示范区老旧小区改造项目的前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段。
3	中韵天隆工程集团有限公司	306000.00	都小尾	合格, 监理质量标准须符合国家标准《建设工程监理规范》的相关要求。	随2023年示范区老旧小区改造项目的前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段。
4	豫通工程管理有限公司	294600.00	程学会	合格, 监理质量标准须符合国家标准《建设工程监理规范》的相关要求。	随2023年示范区老旧小区改造项目的前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段。
5	河南中建工程技术有限公司	323000.00	郑红省	合格, 监理质量标准须符合国家标准《建设工程监理规范》的相关要求。	随2023年示范区老旧小区改造项目的前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段。

### 第四标段

序号	定标候选人全称	投标报价(元)	项目总监	工程质量	监理服务期
1	河南中尚工程咨询有限公司	281800.00	王尊龙	合格, 监理质量标准须符合国家标准《建设工程监理规范》的	随2023年示范区老旧小区改造项目的前期准备阶段、施工



				相关要求。	阶段及缺陷责任期阶段。
2	荣泰工程管理咨询有限公司	284000.00	武昆鹏	合格, 监理质量标准须符合国家标准《建设工程监理规范》的相关要求。	随2023年示范区老旧小区改造项目的前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段。
3	高达建设管理发展有限责任公司	300000.00	王现周	合格, 监理质量标准须符合国家标准《建设工程监理规范》的相关要求。	随2023年示范区老旧小区改造项目的前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段。

## 5.2定标候选人项目管理人员情况

### 第一标段

定标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
河南瑞华建筑集团有限公司	施工项目经理	王建	施工项目经理	建造师注册证	豫1412016201832087
	项目设计负责人	郭军燕	项目设计负责人	一级注册建筑师	S040827
	道路工程师	段绪斌	道路工程师	一级注册(道路)	201910020120000085
	给排水工程师	陈衍玲	给排水工程师	一级注册(给水排水)证	CS141300386
	电气工程师	胡继宗	电气工程师	一级注册电气工程师证	DG101200093
	经济工程师	樊颖	经济工程师	一级造价师	建[造]11051200003079
	绿化工程师	樊平	绿化工程师	职称证	S014451
	技术负责人	孟伟彪	技术负责人	职称证	B201909070900916
	专业安全员	元媛	专业安全员	安考证、岗位证	豫建安C(2017)3504408、H41170010500842
	施工员	郭广瑞	施工员	岗位证	0411510194115000320
	质量员	黄洁	质量员	岗位证	0411910694119000092
材料员	卢鹏	材料员	岗位证	0411711194117000413	

	资料员	靳芳丽	资料员	岗位证	0411511494115000374
	造价师	崔高洁	造价师	造价师注册证	建【造】11164100001175
天一建设 发展有限 公司	施工项目经理	齐合战	施工项目经 理	建造师证、安考 B证	豫1412014201416911 豫建安B(2014)21008 75
	项目设计负责 人	高娜	高级工程师	建筑师证、职称 证书	20084100556 B201909071001112
	道路专业负责 人	殷正志	高级工程师	注册证书、职称 证书	S995100024 HJ2014039
	给排水专业负 责人	谭彭燕	研究员	注册证书、职称 证书	CS101100069 ZG2015009
	电气专业负责 人	江国庆	研究员、高 级工程师	注册证书、职称 证书	DG111100880 ZG2010001
	经济专业负责 人	张埔境	高级工程师	注册证书、职称 证书	建【造】1113110000887 4 FG2014028
	绿化专业负责 人	孙斌	高级工程师	职称证书	ZH2009002
	技术负责人	陈党建	技术负责人	职称证书	B19160900139
	施工员	刘文成	施工员	岗位证书	41161010000464
	质量员	陈珂	质量员	岗位证书	41151060002111
	安全员	张芳	安全员	岗位证书、安考 C证	H41170010005499豫 建安C(2011)1905909
	材料员	张树敏	材料员	岗位证书	41171110001369
	造价师	牛淑敏	造价师	注册证书	建【造】1120410000017 8
	资料员	韩莹莹	资料员	岗位证书	41151140002663
中诚投建 工集团有 限公司	施工项目经理	罗余虎	施工项目经 理	建造师证	川1512017201831467
	项目设计负责 人	宋志荣	项目设计负 责人	高级工程师	0197998
	技术负责人	杜于	技术负责人	职称证	0041730
	安全员	黄乙鑫	安全员	岗位证、安全生 产考核合格证	51171990008468 川建安C(2014)00079 90
	施工员	李根	施工员	岗位证	051221010000500006 8
	质量员	王棋	质量员	岗位证	051221060000500015 7
	材料员	袁永东	材料员	岗位证	51181110100986

	资料员	谢冰花	资料员	岗位证	51161140100186
	造价师	保江	造价师	造价师证	建[造]15510007118
	给排水负责人	孔娟	给排水负责人	建筑师证	CS191300615
	电气负责人	李新伍	电气负责人	建筑师证	DG103200160
	道路负责人	张剑	道路负责人	职称证	0253087
	绿化负责人	李四杏	绿化负责人	职称证	HBDZ1810223
	经济负责人	孟亮亮	经济负责人	执业证	14056793
中铁一局集团有限公司	施工项目经理	陈健	施工项目经理	一级建造师注册证书 安全生产考核合格证书 工程师职称证书	陕1612021202200935 陕建安B(2023)0002395 2022050309373
	项目设计负责人	张娜	项目设计负责人	一级注册建筑师注册证书 高级工程师职称证书	20154100981 SDIC20463
	项目设计建筑专业负责人	蒋舒舒	项目设计建筑专业负责人	一级注册建筑师注册证书 高级工程师职称证书	20043201072 09080028
	项目设计给排水专业负责人	王德民	项目设计给排水专业负责人 注册公用设备工程师	(给水排水)注册执业证书 高级工程师职称证书	CS103200185 12110091
	项目设计道路专业负责人	陈岳	项目设计道路专业负责人 注册土木工程师	(道路工程)执业资格证书 高级工程师职称证书	201910020320000107 15110148
	项目设计电气专业负责人	王艳艳	项目设计电气专业负责人 注册电气工程师(供配电)	注册执业证书 高级工程师职称证书	DG123200569 15110153
	项目设计经济专业负责人	李燕	项目设计经济专业负责人	一级造价工程师注册证 高级工程师职称证书	建[造]11043200005339 11110044
	项目设计绿化专业负责人	陈娜	项目设计绿化专业负责人	高级工程师职称证书	G3300218323
	技术负责人	李志明	技术负责人	高级工程师职称证书	G3401341849
	土建施工员	鲜朝平	土建施工员	岗位证 高级工程	1011710110117000690

				师职称证书	G3401341342
	土建施工员	边光平	土建施工员	岗位证工程师职称证书	1012110100009000020 20210411847
	市政工程施工员	刘晓军	市政工程施工员	岗位证工程师职称证书	0352110400046000034 Z3401371067
	土建质量员	程辉	土建质量员	岗位证工程师职称证书	1011710610117000410 Z3401371001
	市政工程质量员	李从锋	市政工程质量员	岗位证工程师职称证书	0352110900046000025 Z3401860822
	安全员	赵绪勇	安全员	安全生产考核合格证书工程师职称证书	陕建安C3(2016)000222 4 Z3401071399
	安全员	任海洋	安全员	安全生产考核合格证书工程师职称证书	陕建安C2(2015)000493 9 Z3401341812
	机械员	王璋	机械员	岗位证工程师职称证书	0352111200046000057 Z3401341407
	材料员	任萌	材料员	岗位证、职称证书	1011711110117000468 Z3401341833
	资料员	马芳	资料员	岗位证工程师职称证书	1011811410118000458 20210412097
	劳务员	车春伍	劳务员	岗位证工程师职称证书	0352111300046000069 3401041024
	标准员	梁蒲刚	标准员	岗位证工程师职称证书	1012111500002000435 20210411841
	造价师	李小瑜	造价师	造价工程师注册证书高级工程师职称证书	建[造]15610007487 G3401341808
中商建投建设有限公司	施工项目经理	张波	项目经理	一级注册建造师	豫1332005201021822
	项目设计负责人	葛志贤	项目设计负责人	一级注册建筑师	20093201559
	建筑设计人员	王芳华	建筑设计员	一级注册建筑师	20103500705
	结构设计人员	戴永常	结构设计员	一级注册结构工程师	S123702235
	暖通设计人员	夏雪娇	暖通设计员	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN206100459
	电气设计人员	梁艺君	电气设计员	注册电气工程师(供配电)	DG114100267
	给排水设计人员	任正勇	给排水设计员	注册公用设备工程师(给水排水)	CS146100359
	绿化专业负责人	戴鉴明	绿化专业负责人	园林景观高级工程师	闽G209-07776
	道路专业负责人	石玉山	道路专业负	道路与桥梁高级	0087289

			责人	工程师	
	经济专业负责人	王治	经济专业负责人	一级造价工程师	建[造]19610008152
	技术负责人	罗威	技术负责人	工程师	C20190957061100000052
	施工员	王银忍	施工员	施工员	0422210100100000095
	质量员	李洋	质量员	质量员	0411510694115000135
	安全员	王亚敏	安全员	安全员	H41180010000797、豫建安C(2014)3500590
	材料员	朱二秀	材料员	材料员	0411711194117000215
	资料员	李琳	资料员	资料员	0422311400100000039
	造价师	王玉花	/	一级注册造价师	建[造]11174100005360
河南吴锦建设集团有限公司	施工项目经理	杜冬	施工项目经理	注册建造师	豫1412020202104019
	项目设计负责人	赵江河	项目设计负责人	一级注册建筑师	20141300965
	道路专业设计人员	陈日安	道路专业设计人员	注册土木工程师(道路工程)	201910020350000283
	给排水专业设计人员	程浩	给排水专业设计人员	注册公用设备工程师(给水排水)	CS171300502
	电气专业设计人员	严昱	电气专业设计人员	注册电气工程师(供配电)	DG151400303
	经济专业设计人员	罗艺梅	经济专业设计人员	一级造价工程师	建[造]11191300000341
	绿化专业设计人员	余金耀	绿化专业设计人员	高级专业技术职务任职资格证书	2018109728
	技术负责人	王利英	技术负责人	职称证	C09902180900182
	施工员	刘胜君	施工员	岗位证	0411710194117000721
	质量员	王展	质量员	岗位证	41171060002264
	资料员	彭汉强	资料员	岗位证	0411711494117001712
	安全员	薛威	安全员	岗位证安考证	H41170010003187豫建安C(2017)3503419
	造价师	张灵	造价师	造价师证	建[造]11174100002780
河南方元建筑工程有限公司	施工项目经理	魏贞刚	施工项目经理	一级注册建造师证	豫1412020202105721
	项目设计负责人	倪梁峰	项目设计负责人	职称证	B01990900009
	结构专业负责人	吴锐	结构专业负责人	一级注册结构工程师	S174101895

	道路专业负责人	陈熙贇	道路专业负责人	市政公用工程师	C19033160900265
	给排水专业负责人	吴殿臣	给排水专业负责人	注册公用设备工程师(给水排水)	CS101300132
	暖通专业负责人	王斌	暖通专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN186500091
	电气专业负责人	秦基金	电气专业负责人	注册电气工程师(供配电)	DG153400321
	经济专业负责人	符新宁	经济专业负责人	注册造价工程师	建[造]19460002073
	绿化专业负责人	赵俊昌	绿化专业负责人	园林高级工程师	2012902B070
	技术负责人	黄党委	技术负责人	职称证	B202109070900883
	专职安全员	栗自胜	专职安全员	安全员岗位证、安全生产考核C证	H41180010100462、豫建安C(2018)1922045
	材料员	汪奎	材料员	材料员岗位证	0411511194115001038
	施工员	乔文磊	施工员	施工员岗位证	0411510194115001336
	质量员	贺军杰	质量员	质量员岗位证	0411810694118000374
	资料员	袁江博	资料员	资料员岗位证	0411611494116000951
	造价师	王世博	造价师	一级注册造价师证	建[造]11174100004559
河南胜达建筑工程有限公司	施工项目经理	刘鹏伟	施工项目经理	一级建造师	豫1412017201834502
	项目设计负责人	陈伟	项目设计负责人	一级建筑师	20104100648
	建筑专业负责人	宋海波	建筑专业负责人	一级建筑师	20214101416
	结构专业负责人	朱小磊	结构专业负责人	一级结构师	S024100924
	电气专业负责人	王瑞	电气专业负责人	电气工程师	DG104100012
	暖通专业负责人	杜建伟	暖通专业负责人	公用设备工程师	CN104100072
	给排水专业负责人	谭浩瑜	给排水专业负责人	公用设备工程师	CS104100122
	道路专业负责人	杨纪	道路专业负责人	土木工程师	20201002041000000323
	经济专业负责人	李明	经济专业负责人	经济师	20200220068
	园林绿化专业负责人	王茜	园林绿化专业负责人	高级工程师	B202109051900154

	技术负责人	杨庆伟	技术负责人	高级工程师证	B202009060100428
	施工员	窦乐	施工员	施工员证	0411710194117001302
	质量员	周鑫杰	质量员	质量员证	0411710694117000304
	资料员	张娜	资料员	资料员证	0411411494114000083
	安全员	李浩然	安全员	安全员证	豫建安C(2018)0146295
	造价师	陈妤	造价师	造价师证	建[造]07410003788
中交一公 局集团有 限公司	施工项目经理	安丰涛	城市与房建 事业部副经 理	一级建造师注册 证书	京1352012201207330
	项目设计负责人	乔海兵	副院长	注册公用设备工 程师(给水排水)	CS104100171
	技术负责人	吴小乐	城市与房建 事业部技术 部高级主管	工程师	202208310619
	施工员	王志强	城市与房建 事业部施工 部高级主管	市政施工员证书	11161040006153
	质量员	李凤莲	城市与房建 事业部技术 部主管	市政质检员证书	11171090005875
	资料员	秦振龙	城市与房建 事业部技术 部主管	资料员证书	11171140068935
	专业安全员	王蒙	安全监督部 主管	安全生产考核合 格证书	京建安C2(2017)024853 6
河南省第 二建设集 团有限公 司	施工项目经理	高进海	施工项目经 理	一级建造师注册 证	豫1412018201903403
	项目设计负责人	张军平	项目设计负 责人	一级注册建筑师	20194101124
	道路专业负责人	卢书勇	道路专业负 责人	注册土木工程师( 道路工程)	342225198003081059
	给排水专业负责 人	曹宏	给排水专业 负责人	注册公用设备工 程师(给水排水)	CS214100632
	电气专业负责人	陈从迎	电气专业负 责人	注册电气工程师( 供配电)	DG104100030
	经济专业负责人	朱济宏	经济专业负 责人	注册造价工程师	建【造】01413500030
	绿化专业人员	赵一寒	绿化专业人 员	职称证	机高410619519
	技术负责人	金阳	技术负责人	职称证	B202109060501286
	专业安全员	张铭	专业安全员	岗位证	豫建安C(2021)0049600
专业安全员	冀树卿	专业安全员	岗位证	Y0412300900400071	

	施工员	王锐	施工员	岗位证	0411610194116002156
	施工员	江虹志	施工员	岗位证	0411810194118001202
	质量员	马路遥	质量员	岗位证	0411610694116001213
	质量员	谢晓晓	质量员	岗位证	0411610694116001192
	材料员	樊浩	材料员	岗位证	0411711194117002171
	资料员	丁壮	资料员	岗位证	0411611494116001301
	造价员	燕飞洁	造价员	岗位证	建【造】11224100008213

### 第三标段

定标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
河南天阁工程管理有限公司	项目总监	张海滨	项目总监	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书	00230194
	专监	陈玉芳	专监	河南省专业监理工程师	21101045
	专监	徐柯	专监	河南省专业监理工程师	21101050
	专监	赵强	专监	河南省专业监理工程师	21101044
	监理员	王盈	监理员	河南省监理员证	20201533
	见证员	姚东阳	见证员	河南省见证员证	H41150051600031
	资料员	蹇绍范	资料员	河南省资料员证	41171141600492
中建卓越建设管理有限公司	项目总监	刘伟	总监理工程师	注册监理工程师	41009703
	专业监理工程师	王新安	专业监理工程师	专业监理工程师	18109011
	监理员	冯帅辉	监理员	专业监理工程师	21100115
	见证员	李春丽	见证员	见证员	H41150050000320
中韵天隆工程集团有限公司	项目总监	都小尾	总监理工程师	注册监理工程师	41009286
	总监代表	武占峰	总监代表	注册监理工程师	41016409
	专业监理工程师	郭晓宇	专业监理工程师	专业监理工程师	19104978
	专业监理工程师	付志强	专业监理工程师	专业监理工程师	18107206



	监理员	周肖鹏	监理员	监理员	20201268
	见证员	张梦秋	见证员	见证员	H41150050000326
	资料员	宋亚鹏	资料员	资料员	41171140002592
豫通工程管理有限公司	项目总监	程学会	总监理工程师	注册监理工程师证	00000172
	总监代表	梁奇	总监代表	注册监理工程师证	00472939
	专业监理工程师1	冀军建	专业监理工程师1	注册监理工程师证	00000173
	专业监理工程师2	张永杰	专业监理工程师2	注册监理工程师证	00392276
	监理员	白雪宇	监理员	监理员证	20202098
	安全员	訾效滨	安全员	安全员证	H41170010004097
	见证员	刘罡	见证员	见证员证	H41150050000009
河南中建工程技术有限公司	项目总监	郑红省	总监理工程师	注册监理工程师注册执业证书	00243800
	总监代表	尹育林	总监代表	注册监理工程师注册执业证书	00659624
	专业监理工程师	靳前齐	专业监理工程师	注册监理工程师注册执业证书	00402963
	监理员	胡笑笑	监理员	监理员证书	22201007
	见证员	郭玉建	见证员	见证员证书	Y0412300201300037

#### 第四标段

定标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
河南中尚工程咨询有限公司	项目总监	王尊龙	项目总监	注册监理工程师证	41007938
	总监代表	孙晓飞	总监代表	注册监理工程师证	41014673
	房建专监	艾伊飞	房建专监	专业监理工程师证	21106134
	市政专监	丁势威	市政专监	专业监理工程师证	18107707
	造价专监	尚幸芳	造价专监	一级造价工程师证	建【造】11204100000394
	监理员	刘浩然	监理员	监理员证	19201586
	资料员	赵苏浩	资料员	资料员证	0412311400001000388

荣泰工程管理咨询有限公司	项目总监	武昆鹏	项目总监	注册监理工程师证	00466823
	专业监理工程师	李佳惠	专业监理工程师	注册监理工程师证	00636429
	专业监理工程师	方志永	专业监理工程师	注册监理工程师证	00671048
	监理员	赵伟杰	监理员	注册监理工程师证	19202551
	资料员	赵立冬	资料员	资料员证	41141141300073
	见证员	申诗波	见证员	见证员证	H41140051300020
高达建设管理发展有限责任公司	项目总监	王现周	项目总监	注册监理工程师	41006189
	总监代表	赵鑫	总监代表	注册监理工程师	41016947
	专业监理工程师	孙青春	专业监理工程师	注册监理工程师	51012351
	监理员	赵晓军	监理员	专业监理工程师	20101968
	安全员	邵振宇	安全员	安全员	豫建安C(2022)0026725
	见证员	王晓月	见证员	见证员	H41150050500033

### 5.3定标候选人企业业绩 第一标段

	建设单位全称	合同签订时间	合同金额
、七区改造工程	大庆市萨尔图区城市管理综合执法局	2020.6.1	2438013
	重庆旅游职业学院	2021.05.22	8000万元
	荣经城投矿业有限责任公司	2022.11.18	41529929
	自贡职业技术学校	2020.03.11	10000000
	成都市武侯教育投资有限责任公司	2020.06.22	89623400
	邢台市体育局	2020.12.21	33074941
广财大厦等8个小区)EPC总承包	西安市雁塔区城建投资有限公司	2021年8月10日	10662394
	西安市雁塔区住房和城乡建设局	2020年03月26日	49095037
院、市公路段家属院等片区老旧小区改造项目	汉滨区老旧小区改造工作领导小组办公室	2021年10月13日	11558447
施工)EPC总承包项目	南昌市西湖区城乡建设局	2020年08月18日	85480026
兴国、关迤片区)	大理市住房和城乡建设局	2021.2.25	设计费25
	西安新城城市开发建设有限公司	2020年4月26日	26423940
	周口城投绿城置业有限公司	2020年3月30日	11000000

	邻水县住房和城乡建设局	2020.9.16	10000000
	广安水卓建筑工程有限公司	2023.3.16	18634500
	新郑市教育局	2021.1.10	82000000
C工程总承包	中交城投富春湾(杭州)投资有限公司	2020年5月26日	250272万
	开封市城乡一体化示范区住房和城乡建设局	2022年5月18日	设计服务
	开封市城乡一体化示范区住房和城乡建设局	2021年4月2日	设计服务
	天津市河东区房产服务中心	2022年5月18日	10650万元
	河南大学	2022年1月17日	45999.38

### 第三标段

	建设单位全称
宿舍楼项目	南阳市第六完全学校
再生利用EPC项目	南阳市城乡一体化示
(园)第3标段监理	南阳市津治房地产开
质项目(小区红线内、外)监理	焦作市中站区住房和
司家属院等15个老旧小区改造项目配套基础设施建设项目(2021年小区红线内)一标段监理	安阳市文峰区紫薇大
设施小区红线外新民路(南环路-清风路)建设项目	周口市淮阳区住房和
项目监理	焦作市马村区民政局
目管理(第三批)三标段	呼和浩特市赛罕区人
设施建设及城镇老旧小区改造项目监理(七标段)	银川市兴庆区住房和
	开封市城乡一体化示
	开封新区建设局
	开封市龙亭区住房和
个老旧小区及国税局家属院等44个老旧小区改造配套基础设施项目(小区红线内)	商丘市梁园区白云街
红线内)五标段监理	平顶山市天浩城市建
工程监理	漯河经济技术开发区
院、关林镇政府西院等老旧小区建筑红线外与小区直接相关的公共配套基础设施改造工程监理	洛阳市洛龙区住房和
置项目	泰安市泰山区房产管
理	洛阳西苑国有资本投
务中心工程)项目工程监理	安阳古城保护发展有
	海东市乐都区教育局

理	滑县教育局
---	-------

#### 第四标段

	建设单位全称
2021年老旧小区配套基础设施改造(二期)监理项目	洛阳市老城区住房和
文化路街道办事处文化路街道办事处2022年老旧小区改造工程监理项目	郑州市金水区文化路
道老旧小区配套基础设施改造工程(金山片区、广场片区、五一路片区3个标段)	潘阳县人民政府饶
长征街道办事处商都小区等7个老旧小区改造项目配套基础设施建设项目(小区红线内)第八标段	商丘市梁园区长征街
新城街道办事处23个老旧小区改造项目(一期)	商丘市睢阳区新城街
区老旧小区微改造(彩虹社区、龙上社区、大同里社区、友谊社区、义龙东社区)项目	海口市龙华区城市
2019年老旧小区改造监理项目标段二	西宁市城北区城乡
老旧小区基础设施改造项目监理	松溪县城市建设综
区2020年老旧小区改造项目(标段一:古楼街道)	聊城市民安控股建

#### 5.4定标候选人项目经理/项目总监业绩

##### 第一标段

定标候选人全称	工程名称	项目经理姓名	建设单位全称	合同签订时间	合同金额
河南瑞华建筑集团有限公司	/	/	/	/	/
天一建设发展有限公司	/	/	/	/	/
中诚投建工集团有限公司	/	/	/	/	/
中铁一局集团有限公司	/	/	/	/	/
中商建投建设有限公司	/	/	/	/	/
河南昊锦建设集团有限公司	/	/	/	/	/
河南方元建筑工程有限公司	/	/	/	/	/
河南胜达建筑工程有限公司	/	/	/	/	/
中交一公局集团有限公司	/	/	/	/	/
河南省第二建设集团有限公司	/	/	/	/	/

### 第三标段

定标候选人全称	工程名称	建设单位全称	项目总监姓名	合同签订时间	合同金额
河南天阁工程管理有限公司	焦作市中站区2019-2020年老旧小区改造提质项目(小区红线内、外)监理	焦作市中站区住房和城乡建设局	张海滨	2020.9.16	252500元
	马村区老旧小区红线外基础设施-养老服务项目监理	焦作市马村区民政局	张海滨	2022.1.26	17.25万元
中建卓越建设管理有限公司	/	/	/	/	/
中韵天隆工程集团有限公司	修武县水情展示厅室外装修项目及修武县水情展示厅室内装修项目	修武县水利局	都小尾	2020.08	1.00万元
	郑州天健湖大数据产业园(6#、7#楼、地下水及地下车库(二期))工程	郑州天健湖大数据产业园发展有限公司	都小尾	2021.8.2	142.70万元
	洛阳市新安县水城棚户区改造一期安置房楼栋以外地下车库及商业带工程监理六标段	新安县水城建设指挥部	都小尾	2019.3.20	1.068%
豫通工程管理有限公司	江西省交通技工学校综合教学楼工程监理	江西省交通技工学校	程学会	2020.9.30	1480000元
河南中建工程技术有限公司	/	/	/	/	/

### 第四标段

定标候选人全称	工程名称	建设单位全称	项目总监姓名	合同签订时间	合同金额
河南中尚工程咨询有限公司	郑州市金水区文化路街道办事处文化路街道办事处2022年老旧小区改造工程监理项目	郑州市金水区文化路街道办事处	王尊龙	2022.8.1	672000.00元
	吉州区明德巷片区、九曲巷片区老旧小区改造项目	封丘县住房服务中心	王尊龙	2020.9.1	1.2%

	封丘县委、县政府、公疗办家属院老旧小区改造项目监理	吉安市吉州区文山街道办事处	王尊龙	2021.8.2	136000.00元
荣泰工程管理咨询有限公司	商丘市睢阳区新城街道办事处18个老旧小区改造项目(二期)	商丘市睢阳区新城街道办事处	武昆鹏	2020.12	118022元
	新乡市红旗区西街道办事处一分区小区等17个老旧小区改造配套基础设施(2020年红线内)第1、2、3、5、6、7标段	新乡市新东开发投资有限公司	武昆鹏	2021.01	83805.74元
高达建设管理发展有限责任公司	延长县雷家滩社区雷家滩二小区老旧小区改造配套设施建设项目	延长县住房和城乡建设部	王现周	2021.3.24	33.28万元

### 5.5定标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

#### 5.5.1招标文件要求的资格能力条件

##### 第一标段

收行业(道路工程、排水工程)专业甲级(含甲级)以上资质或工程设计综合资质;

工程施工总承包壹级及以上资质,并具有有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力

的社保证明材料(新入职员工不足3个月的从聘用之日算起)。

证书,且未担任其他在建项目(提供拟派项目经理无在建承诺书);拟派技术负责人需具有建筑工程相关专业中级以

人及各方拟承担的工作和责任,并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任;

低的联合体成员确定资质等级;

成联合体参加同一合同项下的投标活动;

责签署本次招标活动的相关资料,需要盖章的由牵头人盖单位公章,联合体各方必须签订联合体协议对此予以认可。

凭CA数字证书报名,联合体成员无需报名。

2年度经审计的财务审计报告,新成立投标人以新成立年限为准提供,不足年限要求的,按实际情况提供财务报表。

投标人,拒绝其参与本项目投标。【查询渠道:“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)、中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)

网上查询截图(查询对象包含法人、法定代表人、项目设计负责人、项目经理)。

##### 第三、四标段

营业执照。

和市政公用工程监理甲级资质或工程监理综合资质。

或房屋建筑专业注册监理工程师证书和中级以上职称;且为本单位员工,提供近三个月按时缴纳的社保证明材料(新破产状态。提供2019、2020、2021或2020、2021、2022年度经审计的财务审计报告,新成立投标人以新成立年限为准提供失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人,拒绝其参与本项目投标。【查询渠道:“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)】;在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图(查询对象为一个投标人只可投一个标段。

### 5.5.2定标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

第一标段通过名单:按照招标文件推荐定标候选人的规定,所有评审结论为合格的投标人的数量为F,当 $3 \leq F \leq 10$ 时,所有评审结论为合格的投标人全部推荐为定标候选人。

推荐结果如下:

定标候选人全称	响应情况
河南瑞华建筑集团有限公司	响应
天一建设发展有限公司	响应
中诚投建工集团有限公司	响应
中铁一局集团有限公司	响应
中商建投建设有限公司	响应
河南昊锦建设集团有限公司	响应
河南方元建筑工程有限公司	响应
河南胜达建筑工程有限公司	响应
中交一公局集团有限公司	响应
河南省第二建设集团有限公司	响应

### 第三标段

第三标段通过名单:按照招标文件推荐定标候选人的规定,所有评审结论为合格的投标人的数量为F,当 $3 \leq F \leq 10$ 时,所有评审结论为合格的投标人全部推荐为定标候选人。

推荐结果如下:

定标候选人全称	响应情况
---------	------

河南天阁工程管理有限公司	响应
中建卓越建设管理有限公司	响应
中韵天隆工程集团有限公司	响应
豫通工程管理有限公司	响应
河南中建工程技术有限公司	响应

#### 第四标段

第四标段通过名单:按照招标文件推荐定标候选人的规定,所有评审结论为合格的投标人的数量为F,当 $3 \leq F \leq 10$ 时,所有评审结论为合格的投标人全部推荐为定标候选人。

推荐结果如下:

定标候选人全称	响应情况
河南中尚工程咨询有限公司	响应
荣泰工程管理咨询有限公司	响应
高达建设管理发展有限责任公司	响应

#### 5.6否决投标情况及原因:

**第一标段:**中国化学工程第十一建设有限公司:建安费报价大写超过招标控制价,符合性检查不合格,按无效投标处理。

**第二标段:**中基华工程管理集团有限公司、河南海纳建设管理有限公司、河南泰昌建设管理咨询有限公司、恒之宇工程集团有限公司、江苏雨田工程咨询集团有限公司、兴建建设管理有限公司未针对工程实际特点设置监理旁站部位,详细审查不合格,按无效投标处理。

经评审推荐的合格定标候选人不足三家,本标段流标。

**第三标段:**扬州际龙工程技术咨询有限公司:未针对工程实际特点设置监理旁站部位,企业业绩未提供中标公示网页截图;河南省城投项目管理有限公司、河南中泰工程咨询监理有限公司、开大工程咨询有限公司、圣弘建设股份有限公司未针对工程实际特点设置监理旁站部位;河南省华兴建设监理有限公司,业绩不符合要求;详细审查不合格,按无效投标处理。

**第四标段:**河南会发工程咨询集团有限公司企业业绩缺少中标公示网页查询截图;河南建威工程管理咨询有限公司、河南精工工程管理咨询有限公司、河南省光大建设管理有限公司、新正源项目咨询有限公司、河南昊之伟建设工程管理有限公司未针对工程实际特点设置监理旁站部位,详细评审不合格,按无效投标处理。

5.7所有投标人综合标评分情况:无。

5.8所有投标人技术标评分情况:无。

5.9所有投标人总得分情况:无。

六、招标文件规定公示的其他内容:无。

#### 七、公示时间

2023年06月17日至2023年06月19日

#### 八、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办(2020)13号文规定,若投标人对上述结果有异议,可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议,逾期将不再受理,招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复,若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的,异议



人可在公示之日起10日内(异议答复期间不计算在内)在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。(在开封市公共资源交易信息网重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求)。

#### **九、联系方式**

招标人:开封市城乡一体化示范区住房和城乡建设局

地 址:河南自贸试验区开封片区八大街海汇中心A座14楼

联系人:杨先生

联系方式:0371-22941516

招标代理机构:河南启源招标代理有限公司

地 址:开封市五大街浙商大厦A座11楼

联系人:吴女士

联系方式:0371-22709983

监督部门:中国(河南)自由贸易试验区开封片区管理委员会

联系电话:0371-22940856

#### **十、发布媒介**

本次定标候选人公示在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布

。