

中关村翠湖科技园 3-1-124、3-1-134 地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：ST202300033）

项目所在地区：北京市,市辖区,海淀区

一、招标条件

本中关村翠湖科技园 3-1-124、3-1-134 地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 2350 万元，招标人为北京中综科技运营有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：总建筑面积 178880m²

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)中关村翠湖科技园 3-1-124、3-1-134 地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；

三、投标人资格要求

(001 中关村翠湖科技园 3-1-124、3-1-134 地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）)的投标人资格能力要求：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 07 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 11 日 17 时 00 分

获取方式：请到北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层领取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 27 日 09 时 30 分

递交方式：北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 27 日 09 时 30 分

开标地点：北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层

七、其他

中关村翠湖科技园 3-1-124、3-1-134 地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（工程名称）招标公告

1. 招标条件

本工程 中关村翠湖科技园 3-1-1243-1-134 地块项目方案设计初步设计施工图设计（工程名称）已由 \ （项目审批、核准或备案机关名称）以 \ （批文名称及编号）批准建设，招标人（项目业主）为北京中综科技运营有限责任公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为 100%。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 中关村翠湖科技园 3-1-124 地块

2.2 本工程的建设规模 总建筑面积 178880m² 合同估算价 2350（万元）

2.3 本工程的招标范围 红线范围内的方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场服务以及竣工验收阶段的设计服务，主要包括建筑专业设计、结构专业设计、给排水专业设计、暖通空调专业设计、强弱电专业设计、小市政设计、BIM 协同设计、室内装修设计、幕墙设计（招标图）、景观设计等。

2.4 其他 \

3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 资质

3.2 本工程招标（接受；不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 若投标人数量超过 7 家，审查方式由资格后审改为资格预审

4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 限制性 （限制性\否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程对施工安全风险企业不采用（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第 3.1 款规定的，方可于 2023 年 7 月 7 日 9 :00 – 2023 年 7 月 11 日 17: 00，请到北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层领取招标文件。

5.2 投标人购买招标文件时需携带营业执照复印件，资质证书，授权委托书原件（含受托人

身份证复印件)及近一年的社保缴费证明,以上材料均加盖单位公章。

6. 投标文件的递交

本工程递交投标文件的截止时间(投标截止时间)为 2023 年 7 月 27 日 9 时 30 分

递交文件地点为北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层。

逾期送达的投标文件,招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在中国招标投标公共服务平台(发布公告的媒介名称)上发布。

8. 联系方式

招 标 人: 北京中综科技运营有限责任公司

招标代理机构: 北京实创投资顾问有限责任公司

地 址: 北京市海淀区翠湖南环路 13 号院 6 号楼 1 至 6 层 101

地 址: 北京市海淀区信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层

联 系 人: 闫工

联 系 人: 王工

电 话: 010-62982679 电 话: 010-62982679

传 真: \

传 真: \

电子邮箱: \

电子邮箱: \

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京中综科技运营有限责任公司

地 址：北京市海淀区翠湖南环路 13 号院 6 号楼 1 至 6 层 101

联 系 人：闫工

电 话：010-62982286

电子邮件：183020794@qq.com

招标代理机构：北京实创投资顾问有限责任公司

地 址：北京市海淀区信息路 28 号 B 座 3 层

联 系 人：王工

电 话：010-62982679

电子邮件：183020794@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）