招标公告

招标编号：CRCUD-TJCFJX-QQ-2023-001

1、招标条件

招标人中铁建城市开发有限公司已取得嘉兴百花未来社区（嘉土告南字〔2023〕018号、019号）国有建设用地使用权。项目已具备招标条件，现对该项目规划方案、建筑单专业扩初设计进行公开招标。

2、招标内容

2.1、本次招标的主要内容：嘉兴百花未来社区规划方案、建筑单专业扩初设计服务。

2.2、宗地规划条件：

地块编号及土地性质	建设用地面积 (m ²)	容积率	规划建筑面积 (m ²)	建筑控制高度 (m)	建筑密度	绿地率
2023南-018号居住用地	39656	≥1.5且≤1.8	≤71380.8(计容)	15≤H≤70	≤30%	≥30%
2023南-019号居住用地	46978	≥1.8且≤2.2	≤103351.6(计容)	15≤H≤80	≤25%	≥30%

2.3、项目设计指标

- 建筑密度：018号地块≤30%，019号地块≤25%。
- 容积率：018号地块：≥1.5、≤1.8；019号地块：≥1.8、≤2.2。
- 绿地率：≥30%。
- 建筑限高：018号地块：不高于70米（其中住宅建筑不低于15米）；019号地块：不高于80米（其中住宅建筑不低于15米）。

3、投标人资格审查及要求：

3.1、本次招标所有投标人需满足招标人对本次服务的资格要求。

3.2、本次招标要求投标人须具备以下条件：

- 投标的单位应为具备建筑行业建筑工程甲级设计资质的独立法人。
- 曾有类似规模的近三年房地产项目业绩。

4、招标文件的获取

4.1、凡有意参加投标者，请登录中国铁建云采平台（www.crccep.com）注册会员，查询拟参与投标包件进行网上报名、支付标书费（如有）、联系招标人领取招标文件。

4.2、投标人持企业营业执照副本、资质证书、委托书和经办人身份证原件、复印件（以上所有证件均要求原件，同时提交一套盖鲜章复印件）于2023年9月9日9:00-9月11日17:00，到浙江省杭州市拱墅区石祥路255号中国铁建大厦13楼领取招标文件。

4.3、招标文件售卖截止时间为：2023年9月11日17时00分。潜在投标人须在招标文件售卖截止时间前完成中国铁建云采平台（www.crccep.com）注册报名，并申请办理CA锁用于电子投标文件的签章、加密及解密（CA办理所需资料及程序详见中国铁建云采平台首页-小鹿课堂-帮助中心-铁建云采平台数字证书办理流程）。

4.4、本次招标需同时提供纸质标书，送达招标人指定地点，并参加开标评审会进行技术标讲解。

4.5、本次招标一包一投，请潜在投标人联系招标人领取招标文件。

5、招标答疑

标前会议：本次招标不安排标前会议。

请各投标人在2023年9月15日9:00前将需要答疑的问题发送至招标人，同时将电子版发送至以下电子邮箱：zhangziliang@crcud.com。

6、投标文件的递交

6.1、此次招标投标需制作电子投标文件，并使用CA锁对投标文件进行加密，在递交截止时间前线上递交投标文件。

6.2、电子及纸质投标文件递交截止时间：2023年9月20日09时30分。纸质投标文件必须在上述时间之前当面送达招标人。开标时间与投标截止时间为同一时间。

6.3、投标文件递交地点：

电子标书递交网址：中国铁建云采平台（www.crccep.com），投标人须登陆该平台，在投标文件递交截止时间前完成所有投标文件的上传。投标文件递交截止时间前未完成投标文件传输的，视为放弃投标资格。

纸质标书递交地址：浙江省杭州市拱墅区石祥路255号中国铁建大厦13楼1301会议室

6.4、纸质版投标文件内容须与电子版文件内容完全一致。

7、开标

7.1、电子投标文件的解密

(1) 电子投标文件解密时间：2023年9月20日09时30分至17时00分。

(2) 各投标人必须在规定的投标文件解密时间内登录中国铁建云采平台（www.crccep.com）完成投标文件解密，如因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法在规定的时间内解密的，视为无效投标文件，后果及责任由投标人自行负责。

7.2、线下开标地点：浙江省杭州市拱墅区石祥路255号中国铁建大厦13楼1301会议室。

请投标人提前准备好PPT资料，内容为技术投标书的主要内容。开标后抽签确定讲标顺序，时限为15分钟/家（讲标10分钟、答辩5分钟）

8、发布公告的媒介

8.1、本次招标公告在以下平台同时发布：

(1) 中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)

(2) 中国铁建云采平台（www.crccep.com）

8.2、本次招标安排如有变化，招标人将通过以上平台发布通知。

9、现场踏勘

本次招标不统一组织投标人踏勘工地路况，请各潜在投标人自行踏勘。

10、投标保证金

投标保证金的形式：转账或保函

投标保证金为：¥30000.00元（大写：人民币叁万元整）。投标保证金由投标人于2023年9月20日前由其基本账户转账至招标人指定账户。

开户银行：中信银行杭州天水支行

账 号：8110801013101970403

开户名称：中铁建城市开发有限公司

11、招标人联系方式：

招 标 人：中铁建城市开发有限公司

地 址：浙江省杭州市拱墅区石祥路255号中国铁建大厦13楼

联 系 人：张子良

电 话：18810186379

电子邮件：zhangziliang@crcud.com

日 期：2023年9月