

湖北景润智慧物业服务有限公司2024年度承接查验服务竞争性磋商公告

(招标编号: DZ24B2BHF0013)

项目所在地区: 湖北省, 襄阳市

一、招标条件

本湖北景润智慧物业服务有限公司2024年度承接查验服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金0, 招标人为湖北景润智慧物业服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目位于襄阳市各区, 总建筑面积约45万平方米, 具体查验范围以采购人下达的进场通知书为准。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)湖北景润智慧物业服务有限公司2024年度承接查验服务;

三、投标人资格要求

(001湖北景润智慧物业服务有限公司2024年度承接查验服务)的投标人资格能力要求: 1. 供应商具有独立法人资格及有效营业执照。

2. 供应商近三年(磋商响应文件递交截止时间前36个月, 以合同签订时间为准, 下同)至少承接过一项住宅类物业查验服务业绩。(提供相关合同复印件并加盖公章)

3. 供应商未被列入“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)失信被执行人(提供网页查询结果截图并加盖单位章)。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加本项目同一合同项下的采购活动。

5. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的, 不得再参加本项目的其他采购活动。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取



获取时间：从2024年03月11日 09时00分到2024年03月15日 17时00分

获取方式：4.1法定代表人自己领取的，凭法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证原件领取；法定代表人委托他人领取的，凭法定代表人授权书原件及受托人身份证原件领取（格式见附件一）；4.2加盖单项章的磋商文件领取表原件（格式见附件二）。售价：300(元)

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月19日 09时30分

递交方式：湖北省襄阳市中原西路8号襄阳市市民服务中心8楼841室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月19日 09时30分

开标地点：湖北省襄阳市中原西路8号襄阳市市民服务中心8楼841室

七、其他

【项目概况】

湖北景润智慧物业服务有限公司2024年度承接查验服务采购项目的潜在供应商应在湖北省襄阳市中原西路8号襄阳市市民服务中心8楼845室获取采购文件，并于2024年3月19日9点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：DZ24B2BHF0013
2. 项目名称：湖北景润智慧物业服务有限公司2024年度承接查验服务
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 最高限价：2.1元/平方米，总价不超过99万元。
5. 项目概况：项目位于襄阳市各区，总建筑面积约45万平方米，具体查验范围以采购人下达的进场通知书为准。
6. 采购需求：查验范围为物业服务用房、设备设施用房、物业共用部位、共用设施设备等业主共有财产。包括但不限于：
 - 6.1 共用部位：包括建筑物的基础、承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶以及外墙、门厅、楼梯间、走廊、楼道、扶手、护栏、电梯井道、架空层及设备间等。
 - 6.2 共用设施：包括道路、绿地（含苗木及草皮）、人造景观、围墙、大门、信报箱、宣传栏、路灯、排水沟、渠、池、污水井、化粪池、垃圾容器、污水处理设施、机动车(非机动车)停车设施、休闲娱乐设施、消防设施、安防监控设

施、人防设施、垃圾转运设施以及物业服务用房等。

6.3共用设备:包括电梯、水泵、水箱、避雷设施、安防设备、消防设备、楼道灯、电视天线、发电机、变配电设备、给排水管线、雨污水管线、电线、供暖及空调设备等。根据查验中发现的施工质量、设计缺陷等问题,编制查验报告。

7.合同履行期限:自合同签订之日起一年。

8.本项目(是/否)接受联合体:否

二、供应商的资格要求

1. 供应商具有独立法人资格及有效营业执照。

2. 供应商近三年(磋商响应文件递交截止时间前36个月,以合同签订时间为准,下同)至少承接过一项住宅类物业查验服务业绩。(提供相关合同复印件并加盖公章)

3. 供应商未被列入“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)失信被执行人(提供网页查询结果截图并加盖单位章)。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加本项目同一合同项下的采购活动。

5. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的,不得再参加本项目的其他采购活动。

三、获取采购文件

1. 时间:2024年3月11日至

2024年3月15日,每天上午09:00至12:00,下午14:00至17:00(北京时间,法定节假日除外)

2. 地点:湖北省襄阳市中原西路8号襄阳市市民服务中心8楼845室。

3. 方式:符合资格的供应商应当在获取时间内,携带以下材料领取磋商文件。

3.1法定代表人自己领取的,凭法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证原件领取;法定代表人委托他人领取的,凭法定代表人授权书原件及受托人身份证原件领取(格式见附件一);

3.2加盖单项章的磋商文件领取表原件(格式见附件二)。

4. 售价:300(元)

四、响应文件提交

1. 开始时间：2024年3月19日9点00分（北京时间）
2. 截止时间：2024年3月19日9点30分（北京时间）
3. 地点：湖北省襄阳市中原西路8号襄阳市市民服务中心8楼841室

五、开启

1. 时间：2024年3月19日9点30分（北京时间）
2. 地点：湖北省襄阳市中原西路8号襄阳市市民服务中心8楼841室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、联系方式

1. 采购人信息

名称：湖北景润智慧物业服务有限公司
地址：东津商务大楼
联系人：杨工
电话：15171008771

2. 采购代理机构信息

名称：东风咨询有限公司
地址：襄阳市中原西路8号襄阳市市民服务中心8楼
联系人：张经理、王经理
电话：0710-3705187、15872239385

八、信息发布媒体及发布时间

发布媒体：中国招标投标公共服务平台

发布时间：2024年3月8日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：湖北景润智慧物业服务有限公司
地址：东津商务大楼
联系人：杨工
电话：15171008771

电子邮件： /

招标代理机构：东风咨询有限公司

地 址： 襄阳市中原西路8号襄阳市市民服务中心8楼

联 系 人： 张经理、王经理

电 话： 0710-3705187

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张经理（签名）

招标人或其招标代理机构：东风咨询有限公司（盖章）



有
专
(1)

附件一：法定代表人身份证明或其授权委托书

法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年____月____日

经营期限：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件（正反、清晰可见）

供应商：_____（盖单位章）

_____年____月____日

授权委托书

东风咨询有限公司：

本人_____（姓名）系
（供应商名称）的法定代表人，现委托
（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，代表本公司从贵司领取
（项目名称）的竞争性磋商文件，并以本授权书及磋商文件领取表作为领取凭证。

本文载明的磋商文件领取人将作为本公司参与本次磋商活动的合法代表，贵司就本次磋商活动的任何文件或信息一旦按磋商文件领取表载明的电话或电子邮箱予以传递或发送或经领取人签收，则视为有效送达本公司；本公司就该磋商文件领取人电话或电子邮箱的任何变更将书面通知贵司并在收到贵司的书面回复后生效。

委托期限至本项目响应文件送达截止时间结束。

代理人无转委托权。

特此授权。

委托代理人身份证复印件（正反、清晰可见）

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证件号码：

委托代理人：_____（签字）

身份证件号码：

_____年____月____日

附件二：磋商文件领取表

磋商文件领取表	
项目名称	
项目编号	
供应商名称（盖单位章）	（填写完整的单位全称，必须与响应文件上的供应商名称一致）
授权代表	（填写联系人姓名） 请填写一个固定联系人并与授权委托书一致。
授权代表手机	（填写联系人手机） 有关信息我们会短信发送至手机，请关注并收到后回复。
授权代表电子邮箱	（填写联系人邮箱） 有关文件我们会邮件发至您邮箱，请收到后注意回执。
领取纸质版文件时间	_____年_____月_____日_____时 （供应商不填写，由代理机构填写） 授权代表签字确认：

