

南海生产机房三期工程建设项目（机房通用工程） （第2次招标）第一次答疑与澄清修改文件

项目编号：GC2024(NH)WZ0037

项目名称：南海生产机房三期工程建设项目（机房通用工程）（第2次招标）

答疑与澄清修改文件发出时间：2024年04月19日

原定开标时间：2024年5月7日9时30分。

一、答疑内容

1、问：关于招标文件中招标公告4.10对投标人企业及项目负责人完成过的类似施工业绩要求，【企业及项目负责人近5年须完成过至少1项机电工程施工业绩】。请问，因类似业绩无金额要求，施工总承包工程中包含机电分项的工程是否符合要求？请回答是否符合即可，无以按招标文件要求执行、以评审专家判定等官方回复，谢谢！

答：机电工程是指未列入港口与航道、水利水电、电力、矿山、冶金、石油化工、通信工程的机械、电子、轻工、纺织、航天航空、船舶、兵器等其他工业工程的机电安装工程。轨道交通工程、市政公用工程、建筑工程、公路工程业绩中的通用机电安装工程，也符合本项目“机电工程”的业绩要求。

2、问：关于招标文件里投标人须知中类似工程指的是【10.1.2 机电工程是指：未列入港口与航道、水利水电、电力、矿山、冶金、石油化工、通信工程的机械、电子、轻工、纺织、航天航空、船舶、兵器等其他工业工程的机电安装工

程。】请问：1、是否可以理解为【港口与航道、水利水电、电力、矿山、冶金、石油化工、通信工程】中机械、电子、轻工、纺织、航天航空、船舶、兵器等其他工业工程的机电安装工程不符合招标文件里的业绩要求？2、轨道交通工程、市政公用工程、建筑工程、公路工程业绩中的机电安装工程是否符合招标文件里的业绩要求？对于以上2个问题，请回答符合或者不符合即可。

答：机电工程是指未列入港口与航道、水利水电、电力、矿山、冶金、石油化工、通信工程的机械、电子、轻工、纺织、航天航空、船舶、兵器等其他工业工程的机电安装工程。轨道交通工程、市政公用工程、建筑工程、公路工程业绩中的通用机电安装工程，也符合本项目“机电工程”的业绩要求。

3、问：投标人在近5年内（自本工程招标公告发出之日起往前顺推），须完成过至少1项机电工程施工业绩。请问该机电工程具体包括哪些？电气工程，控制系统，供热通风，空调系统，建筑智能化工程，消防工程，这些是否属于机电工程业绩？

答：机电工程是指未列入港口与航道、水利水电、电力、矿山、冶金、石油化工、通信工程的机械、电子、轻工、纺织、航天航空、船舶、兵器等其他工业工程的机电安装工程。轨道交通工程、市政公用工程、建筑工程、公路工程业绩中的通用机电安装工程，也符合本项目“机电工程”的业绩要求。

4、问：关于招标文件中要求的机电工程施工业绩，投标人须知 10.1.2 中只描述了不符合的业绩，符合的业绩未做详细解释及举例。问题 1：本项目的施工规模是房屋建筑里进行机电安装工程，那么以机电工程施工总承包资质和建筑机电安装工程专业承包资质招标的业绩是否分别符合招标文件要求的业绩？问题 2：机电工程是一个综合性较强的工程领域，涵盖了多种专项工程，请问哪些工程属于机电工程，不能只作出不符合的规模业绩（例如投标人须知 10.1.2），招标文件的编制应遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，为潜在投标人对招标文件更清晰的了解，请对符合机电工程的业绩作出详细说明并进行举例。问题 3：我公司提供的竣工验收资料为竣工验收备案表，请问招标文件要求中业绩要求的时间是以备案表的竣工验收时间为准还是以竣工验收备案时间为准？因为招标文件是由贵方编制并非评标委员会编制。请招标人/招标代理对以上问题逐个回复，勿以按招标文件要求执行、以评标委员会评审为准等其他不明白、不明确的语句来回复。谢谢！

答：（1）符合。

（2）机电工程是指未列入港口与航道、水利水电、电力、矿山、冶金、石油化工、通信工程的机械、电子、轻工、纺织、航天航空、船舶、兵器等其他工业工程的机电安装工程。轨道交通工程、市政公用工程、建筑工程、公路工程业绩中的通用机电安装工程，也符合本项目“机电工程”的业绩要求。

(3) 竣工验收证明材料中同时载明多个时间时，以证明材料上的竣工验收时间为准。

5、问：投标文件里填写的项目名称是否一律填写“南海生产机房三期工程建设项目（机房通用工程）（第2次招标）”，请明确。

答：本次招标项目名称为“南海生产机房三期工程建设项目（机房通用工程）（第2次招标）”。

6、问：本项目关于智能化弱电专业以下文件均有描述：
(1) 《招标文件正文》P253~P257 “七、综合布线及智能化”提到的内容有：“综合布线系统、安防系统（含网络视频监控系统、入侵报警系统）、门禁系统、动环监控系统、交换机、ECC 监控大厅大屏幕”等内容；
(2) 《招标文件正文》“第八章 技术标准和要求”的“十四、南海生产机房三期工程建设项目（机房通用工程）技术规格书”中 P269~P279 为《动环监控系统技术规格书》
(3) “附件四：图纸”中的“弱电 DWG（机房大楼通用工程）”内有《智施 00301 供油自控系统结构拓扑图》、《智施 00302 供油自控系统原理图》、《智施 0J501 夹层动环监控系统布置平面图》；
(4) 《工程量清单》（PDF 版）P130~P143 “38[智能化工程]”，清单中仅有：“8 燃油供油控制系统”和“监控系统：电气火灾监控系统、电力监控系统”；
上述四处关于智能化弱电专业的描述不完全一致，请问本次招标智能化弱电专业内容是否以《工程量清单》（PDF 版）P130~P143 “38[智能化工程]”中的内容为准？

答：以招标文件中的工程界面为准。

7、问：高压细水雾灭火系统给水管，清单中管道为镀锌钢管，设计说明中采用的是不锈钢，两者存在冲突，请明确以哪一个为准？

答：以图纸为准。

8、问：消火栓系统设计说明写了原来已经配置了，但是图纸上没有区分哪些是原有管路还是新建管路，还请明确。

答：移位消火栓图纸已标出，以图纸为准。

9、问：项目编码 03B007 项，移动式升降机 6，是何种设备？未找到相关技术规格书及设备参数，还请明确。

答：为移动式升降货梯，技术规格书及设备参数见电梯技术规格书。

10、问：清单中只包含假负载测试和假负载基础项，假负载的采购是否属于本次招标范围？

答：是。

11、问：室外油罐防渗池是否需要本次开挖？区域防护围栏是否需要本次施工建设？室外油罐防渗池如本次施工建设，开挖土方，护坡施工，钢筋混凝土等工作，清单中单独未开项，是否考虑在第 03B005 项，储油系统相关土建项目中？

答：防渗池需要本次开挖。围栏需要本次施工。开挖土方，护坡施工，钢筋混凝土等具体见第 03B005 项和第 03B001 项。

12、问：清单中干式变压器的工作内容包含钢筋混凝土

基础，请问是否所有电气间目前土建只施工至结构面，未施工至建筑面？建筑面施工是否包含在本包？

答：干式变压器的工作内容包含钢筋混凝土基础，所有电气间目前为毛坯状态，建筑面施工包含在本包。

13、问：本次招标范围，包含“外电、电梯、新风、装修、消防等在本项目中一次完成报建报验”；“其中两路电源引自东楼预留电源，另外两路为本期新增市电外电源，市电高可靠费用由甲方自行缴纳，乙方须协助甲方办理相关手续”。请问（1）引自东楼的电源是否需要向供电局报增容手续？（2）新建两路外市电的报装除高可靠费用外，其余费用是否均都包含在本包范围？

答：（1）需要向供电局报增容手续。（2）除高可靠费用外，其余费用均都包含在本包范围内。

14、问：取自东楼的两路电源，起点位置不确定，桥架路由图纸中未体现，是否提供路由及起点图纸？本次投标如何考虑此部分工程量？

答：由深化设计确定。

15、问：工程界面中：室外地埋油罐区域及西楼夹层供油自控系统（除日用油箱间W1Y1、W1Y2、W1Y8）包含三期范围的动环监控系统接入在运行动环监控系统，系统选型需与在运行系统兼容；是否为中标单位预留通讯接口，其他平行包进行接入；若由中标单位接入动环系统，需增加动环采集器等设备，此采集设备是否包含在本次招标范围内，清单未见此部分内容；

答：按招标文件执行。已为中标单位预留通讯接口，其他平行包进行接入，中标单位配合联调测试。

16、问：火灾自动报警系统中，请提供东楼现有主机品牌。

答：东楼消防值班室内现有火灾自动报警及消防联动主机为西门子公司产品。

17、问：电力系统监控中，阴影部分为现有设备，其中包含接入交换机。如现有交换机接口不够且招标文件中说明交换机由甲方提供，甲供交换机是否包含电力监控系统中部分？

答：甲供交换机接口满足接入需求。

18、问：清单项-010505003001-屋面新做隔墙屋顶板缺少屋顶板的厚度以及具体做法，请明确。

答：见图纸工程做法表。

19、问：清单项-011607001002-屋面防水刚性层拆除~010902001001-上人保温屋面缺少屋面防水拆除与恢复具体范围，请明确。

答：按招标文件执行，具体范围见图纸装施 00205-三层设备平面图、装施 00207-五层设备平面图、装施 00208-屋面层设备平面图。

20、问：清单项-011102003001、011102003002-块料楼地面：清单中块料楼地面有两种做法，图纸中未区分，还请明确具体以哪一种做法为准？

答：详见图纸工程做法表及地面铺装图。

21、问：清单项-011101005001 不燃环氧平涂防水面层（水性涂层）（防水）100 厚~011101005007-防静电不燃环氧平涂防水面层（水性涂层）500m 厚：该项清单描述中包括了混凝土找平层以及防水层等，请确认招标范围是否包括项目特征中描述的所有做法。

答：包含，现状为毛坯状态。

22、问：暖施 01401：一至四层新风机冷媒铜管是否走 N12-NF 轴冷媒管井至五层室外机，请确认。

答：管道路由可根据现场情况由施工单位深化设计，新风机组的冷媒管道路由，走 N12 轴交 NF 轴和 N12 轴交 ND~NE 轴的新风间内的冷媒管道井，连接室内外机组。新风机组的冷凝水管接至附近地漏。

23、问：暖施 0J401：机房大楼设备夹层 VRV 新风机组 W1BYI-PAU-01 图上无预留冷媒管井，请确认室内机至室外机冷媒铜管的安装位置。

答：管道路由可根据现场情况由施工单位深化设计，由 N11~N12 轴交 NK 轴处穿冷媒立管连接室外机机组。

24、问：按照招标公告描述【对拟派技术负责人的资格要求：须具有机电工程相关专业高级（或以上级）职称。（职称证书应以人社部门或者在人社部门核准备案的职称评审委员会颁发的为准）】请明确：如若职称证书非人社部门直接颁发，提供职称证书以及人社部门出具的职称评审委员会备案的函是否可以？

答：可以。投标人须知前附表第 10.1.3 项已经明确。

25、问：请明确：本项目中标后是否需要提交履约保证金。

答：本项目中标人无须提供履约担保。

26、问：按照招标文件 P575 页要求，需要填写【投标人达到程度的简述】的一系列内容，请明确：如果都达到，是否此列都填写“达到”即可？

答：可以。

27、问：招标文件中《投标文件否决性条款摘要》中其中一条为“投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应”，请确认以承诺函的形式对招标文件的实质性要求和条件作出响应，是否有效？

答：可以，但前提为投标人不得有《投标文件否决性条款摘要》所载明的任一情形。

28、问：请确认技术规格书中标明“投标人需提供的相关产品资料”是否可中标后提供。

答：技术规格书中暂未发现存在“投标人需提供的相关产品资料”的描述。如有，技术规格书中所要求提供的资料均为“中标人”提供，投标人在投标阶段不用提供。

29、问：柴发测试用油是否在本次报价范围内？

答：在本次报价范围内。

30、问：请明示信息价用地区及月份和取费文件。

答：参考广东佛山地区取费文件及市场价。

31、问：本次工程是否有总包配合费等费用？

答：本次工程无总包配合费。

32、问：本项目根据招标界面划分，机房的工艺配电、空调系统、照明系统等均不在本次招标范围内，技术标的评标标准所说的工艺及能耗是否指向有误？

答：按招标文件执行。

33、问：招标文件第 20 页第三章投标人须知 10.1.2 机电工程是指：未列入港口与航道、水利水电、电力、矿山、冶金、石油化工、通信工程的机械、电子、轻工、纺织、航天航空、船舶、兵器等其他工业工程的机电安装工程。请问：城市轨道交通的机电安装工程业绩是否也符合要求？

答：机电工程是指未列入港口与航道、水利水电、电力、矿山、冶金、石油化工、通信工程的机械、电子、轻工、纺织、航天航空、船舶、兵器等其他工业工程的机电安装工程。轨道交通工程、市政公用工程、建筑工程、公路工程业绩中的通用机电安装工程，也符合本项目“机电工程”的业绩要求。

34、问：招标文件第 42 页投标人财务状况中须提供投标人 2020、2021、2022 年相应年度经第三方审计的财务报告扫描件。请问：是否可以提供近三年度财务会计报表（即审计报告）中的资产负债表、现金流量表、利润表及审计意见页？

答：财务报告扫描件至少包括资产负债表、现金流量表、利润表及审计意见页。其中审计意见页需要体现第三方审计单位及注册会计师的盖章，否则不予计分。

35、问：请问企业业绩与项目负责人业绩是否可以重复

计分？

答：如果同一个业绩均符合企业业绩要求和项目负责人业绩要求，可以重复计分。

36、问：请明确中标结果公布至合同签订之间的时间间隔，以便于确定计划工期的大致时间范围。

答：按招标文件执行。

37、问：招标文件第 308 页高压柜技术规格书二、投标设备技术要求及主要规格参数 2.2.3 开关柜外壳和隔板采用进口覆铝锌钢板，考虑到高压柜内电弧产生破坏力强（温度 20000K 以上，电压 1000000V 左右），高可靠对数据中心意义重大，对材料是否有更具体要求，保持投标品质一致性？比如钣金厚度不低于 2mm，结构件厚度不低于 2.5mm，铜材纯度 99.95%以上，同时提供国标（GB）内部燃弧等级 IAC 实验报告等。

答：按招标文件执行。

38、问：招标文件第 602 页主要材料设备品牌响应一览表中对高低压成套厂家做了品牌参考，是否接受三大合资品牌的原厂柜产品投标，以保障设备的安全可靠和持久耐用？

答：按招标文件执行。

39、问：由于近期的铜材市场价格持续波动，导致电线电缆、母线等材料价格上涨，原最高投标限价已偏低，请调整。

答：按招标文件执行。

40、问：该项目承包方式为固定总价包干，由于近期材

料市场价格波动较大，为规避双方风险，是否可增加调差条款？

答：按招标文件执行。

41、问：对应招标文件中要求的机电工程施工业绩，请问机房配电工程是否属于机电工程？请明确回复一下。

答：机电工程是指未列入港口与航道、水利水电、电力、矿山、冶金、石油化工、通信工程的机械、电子、轻工、纺织、航天航空、船舶、兵器等其他工业工程的机电安装工程。轨道交通工程、市政公用工程、建筑工程、公路工程业绩中的通用机电安装工程，也符合本项目“机电工程”的业绩要求。

42、问：本标承包商是否承担总包管理服务费？如有，比例是多少？

答：不承担总包管理服务费。

43、问：市政电缆未提供电缆具体路由图纸，请提供相关图纸。

答：见图纸“209 电施 00901 三期 10kV 外电源起始点位置示意图”，具体路由深化设计确定。

44、问：根据施工界面描述，UPS 采购及安装调试属于南海生产机房三期扩容信息化配套工程，请确认 UPS 及 UPS 后配电柜的进线和出线是否也在南海生产机房三期扩容信息化配套工程，不在本次招标范围？

答：不在本次招标范围。

45、问：南海生产机房三期工程建设项目招标文件目前

只提供计划总工期，未提供计划开工及竣工日期，还请业主明确。

答：按招标文件执行。

46、问：南海生产机房三期工程建设项目招标文件目前未提供临水电接驳口，还请业主明确。业主是否提供红线内临建场地？

答：按招标文件执行。

47、问：南海生产机房三期工程建设项目关于技术标明标评分标准中技术满足度方面是否只需要提供承诺函，确保完全满足招标文件的第八章《技术标准和要求》中《技术规格书》的要求即可，还请业主明确。

答：该评审项只需要按要求承诺，提供加盖公章的承诺函，格式自拟。

48、问：招标图纸中静压箱包含 3000*1000*700、5500*1000*1000，招标清单中未见此项工程量，请明确。

答：不在本次招标范围。

49、问：招标图纸中灾清、事故、日常排风设置防结露保温，保温厚度为 20mm，招标清单为 30mm，描述不一致，以哪个为准？

答：以图纸为准，厚度 20mm。

50、问：招标清单未见精密空调机组、恒湿机、移动除湿机、卧室暗装风机盘管、多联机设备等设备工程量，是否包含在本次招标范围内？

答：所述设备工程量不在本次招标范围。

51、问：招标清单未见变频供水机组、软化水箱、全自动软化装置、化学过滤器等工程量，是否包含在本次招标范围内？

答：所述设备工程量不在本次招标范围。

52、问：招标清单未见空调冷热水、冷凝水、补水、冷媒管等管道材质及工程量，空调水系统是否包含在本次招标范围？

答：精密空调、普通空调不在本次招标范围。新风机组及对应的冷媒管道和冷凝水管道属于本次招标范围，管道平面及系统图由深化设计确定。

53、问：招标清单未见空调水系统阀门、金属软接、温度计、压力表等工程量，是否包含在本次招标范围内？

答：不在本次招标范围。

54、问：柴发机房的送排风系统、消音系统、排烟系统由厂家二次深化，是否包含在本次招标范围内？

答：在本次招标范围内。

55、问：招标图纸缺冷媒系统管道平面和系统图，缺空调水系统管道平面及系统图，请明确？

答：精密空调、普通空调不在本次招标范围。新风机组及对应的冷媒管道和冷凝水管道属于本次招标范围，管道平面及系统图由深化设计确定。

56、问：各层给排水平面图中标注所示取消的给排水管线是否为已有管线，拆除工程是否在本次施工范围内。

答：拆除工程在本次工作范围内。

57、问：说明中明确高压细水雾系统采用不锈钢管，清单描述中高压细水雾管材为镀锌钢管。（规范要求需为不锈钢管）。

答：以图纸为准。

58、问：图纸中未明确本次需移位和新增的室内消火栓。为全套消火栓平面图。建议图纸仅体现本次工程范围。

答：移位消火栓图纸已标出，以图纸为准。

59、问：未见消防水炮系统供水管道工程量。

答：见喷淋系统的图纸。

60、问：机房精密空调市电总箱 W1CR1-AP-KT-N1，功率计算有误，应该是 $33.3*4.3*2+4=279KW$ 。

答：此配电箱不在通用工程范围。

61、问：机房精密空调 U 电总箱 W1CR1-AP-KT-U1，功率计算有误，应该是 $33.3*8=266.4KW$ 。

答：此配电箱不在通用工程范围。

62、问：机房精密空调市电总箱 W2CR1-AP-KT-N1，功率计算有误，应该是 $33.3*10+4.3*2+4=345.6KW$ 。

答：此配电箱不在通用工程范围。

63、问：消防电源箱，火灾自动报警系统设计规范 6.8.2 模块严禁设置在配电(控制)柜(箱)内。建议系统图中，消防电源监控器和电气火灾监控器表达出来。

答：由深化设计确定，满足项目需求。

64、照明平面图，楼梯间沿顶棚如何敷设？

答：根据现场实际情况进行深化。

65、问：照明配电箱系统图，矿物绝缘电缆前面还要加无卤低烟吗？

答：需要。

66、问：照配电箱系统图，本项目是否需要用 A 级阻燃的电缆？

答：需要。

67、问：日用油箱控制箱是否仅包含 W1GN1-CF-03、W1GN1-CF-04、W1GN1-CF-05、W1GN1-CF-06、W1GN1-CF-07，而 W1GN1-CF-01、W1GN1-CF-02、W1GN1-CF-08 不在本次招标范围？

答：日用油箱控制箱包含 W1GN1-CF-03、W1GN1-CF-04、W1GN1-CF-05、W1GN1-CF-06、W1GN1-CF-07，W1GN1-CF-01、W1GN1-CF-02、W1GN1-CF-08 不在本次招标范围。

68、问：地埋油罐漏油探测器信号类型是否应为 DI 点？

答：是。

69、请明确电气火灾监控系统、电力监控系统招标范围及功能需求。

答：本项目的电气火灾监控系统、电力监控系统招标范围及功能需求均在通用工程范围。招标范围参考《广发银行南海生产机房三期工程建设项目（机房通用工程）技术方案》，功能需求参考图纸“014 电施 00014 电力监控系统图”和“015 电施 00015 电气火灾监控系统图”。

70、问：图纸有架空地板，清单没有。

答：架空地板不在通用工程范围。

71、问：图纸有金属穿孔吸声板吊顶，清单没有。

答：详见图纸工程做法表，在通用工程范围。

二、澄清修改内容

无。

三、其他说明

(1) 本答疑与澄清修改文件是对招标文件的规定、修改或补充，对于招标文件及其他函件内容相同（或相同性质）的内容应作修改或补充，投标人递交的投标文件中涉及到上述内容的也应在相同的位置修改，否则后果自负。

(2) 如本答疑与澄清修改文件的内容与在此之前发出的招标文件、其他文件以及口头答复有不一致的，均以本“答疑与澄清修改文件”的内容为准。

(3) 本项目投标截止时间，开标时间及递交投标保证金截止时间 未 改变。

(4) 本“答疑与澄清修改文件”共 17 页，请投标人注意是否完整。

招标人：广发银行股份有限公司 代理机构：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广州市越秀区东风东路 713 号 地址：广州市越秀区东风东路 472 号

号 号粤海大厦 7、23 楼

联系人：何先生

联系人：冯工

联系方式：020-38321372

联系方式：020-87651688-173

2024 年 04 月 19 日

2024 年 04 月 19 日