

# 吉庆商城项目（项目代码：2312-410354-04-01-380556）资格预审公告

（招标编号：伊滨建招 2024-027）

项目所在地区：河南省, 洛阳市

## 一、招标条件

本吉庆商城项目（项目代码：2312-410354-04-01-380556）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 16000 万元，招标人为洛阳国展兴意商业运营管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 吉庆商城项目；

## 三、投标人资格要求

(001 吉庆商城项目)的投标人资格能力要求：/；

本项目不允许联合体投标。

## 四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 05 日 00 时 00 分到 2024 年 08 月 09 日 23 时 59 分

获取方式：1、本次资格预审文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站（[lyggzyjy.ly.gov.cn](http://lyggzyjy.ly.gov.cn)），点击“交易登录”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—主体注册 CA 办理。2、办理数字证书后，请于 2024 年 08 月 05 日至 2024 年 08 月 09 日 24:00，登录洛阳市公共资源交易网站，点击“交易登录”，选择“证书 Key”方式登录，进行免费下载资格预审文件。联合体申请资格预审的，由联合体牵头人完成资格预审文件下载。3、获取资格预审文件后，申请人请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作工具，查看资格预审文件和制作电子资格预审申请文件。

## 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 16 日 09 时 05 分

递交方式：洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn）电子上传文件递交

## 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2024年08月16日09时05分

资格预审地点：洛阳市公共资源交易中心开标二室（洛龙区开元大道与永泰街交叉口西南角洛阳市民之家六楼）

评审办法：本次资格预审采用有限数量制。当本项目通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

## 七、其他

### 一、招标条件

东方安澜工程管理（洛阳）有限公司受洛阳国展兴意商业运营管理有限公司的委托，就吉庆商城项目进行资格预审，特邀请有意参加的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。现将有关招标事项公告如下：

### 二、项目概况与招标范围

1、项目名称：吉庆商城项目（项目代码：2312-410354-04-01-380556）；

2、招标编号：伊滨建招2024-027；

项目编号：伊滨工施招标(2024)0106号；

3、建设地点：洛阳市伊滨区；

4、资金来源：自筹资金，项目总投资约16000万元；

5、建设规模：本项目为吉庆商城项目，位于洛阳市伊滨区北部，吉庆路与杨湾街交叉口东南。规划建设一二层为商业，三至十七层为酒店；总建筑面积19666.93平方米，其中地上部分建筑面积为15662.75平方米，地下部分建筑面积为4004.18平方米，车位共计130个，其中地下车位为117个，地面车位为13个，并配置充电桩13个。

6、招标范围：本项目招标文件、工程量清单、施工图纸及答疑（若有）范围内的全部内容；

7、计划工期：480日历天；

8、质量要求：达到国家质量验收合格标准；

9、安全目标：杜绝重伤、死亡事故；

10、文明工地目标：市级文明工地；

11、扬尘治理目标：严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产。

### 三、申请人资格要求

3.1 申请人须具有有效的营业执照。（申请文件中须附以上证件的原件扫描件）

3.2 申请人须具有建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包贰级(含)以上资质,并具有有效的安全生产许可证。(申请文件中须附以上证件的原件扫描件)

3.3 申请人自 2021 年 01 月 01 日(以合同签订时间为准)以来至少承担过一个单项合同金额 2000 万元及以上的房屋建筑工程建设项目业绩。(申请文件中须附①施工合同原件扫描件、中标通知书原件扫描件;或②全国建筑市场监管服务平台中建设项目查询数据等级 C 级以上的项目信息并附可查询的网址链接)

3.4 申请人拟派项目经理须具有建设主管部门颁发的有效的建筑工程专业二级(含)以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证书,且承诺在中标后未担任任何在建施工项目的项目经理。(申请文件中须附以上证件原件的扫描件及项目经理无在建承诺,并加盖单位公章)

3.5 根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》(豫政办〔2021〕2 号)文件,申请人须按照规定提供“信用承诺函”,招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性,申请时不再需要提供以下证明材料:

- (1) 符合国家相关规定的财务状况报告;
- (2) 依法缴纳税收的证明材料;
- (3) 依法缴纳社会保障资金的证明材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;
- (5) 参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料;
- (6) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

3.6 本次招标不接受联合体参加资格预审。

#### 四、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当本项目通过详细审查的申请人多于 7 家时,通过资格预审的申请人限定为 7 家。

#### 五、资格预审文件的获取

1、本次资格预审文件在网上获取,请登录洛阳市公共资源交易中心网站

(lyggzyjy.ly.gov.cn),点击“交易登录”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册,并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—主体注册 CA 办理。2、办理数字证书后,请于 2024 年 08 月 05 日至 2024 年 08 月 09 日 24:00,登录洛阳市公共资源交易网站,点击“交易登录”,选择“证书 Key”方式登录,进行免费

下载资格预审文件。联合体申请资格预审的，由联合体牵头人完成资格预审文件下载。3、获取资格预审文件后，申请人请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作工具，查看资格预审文件和制作电子资格预审申请文件。

## 六、资格预审申请文件递交

1、资格预审申请文件递交的截止时间（资格预审申请截止时间）为2024年8月16日9时5分（北京时间）。

2、资格预审申请文件接收地点为洛阳市公共资源交易中心开标二室（洛龙区开元大道与永泰街交叉口西南角洛阳市民之家六楼）。

3、申请人应在资格预审申请截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的资格预审申请文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。申请人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在申请截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

4、本项目采用远程不见面交易的模式，申请当日，申请人无需到申请现场参加申请会议，申请人应当在资格预审申请截止时间前，登录到洛阳市电子招投标交易平台

（<http://61.168.99.35/TPBidder>），点击右上角【不见面开标大厅】按钮进入，在线准时参加申请活动并进行申请文件解密等。因申请人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照洛阳市公共资源交易中心首页-办事指南-下载中心-操作手册-《洛阳市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册（投标人）》。

5、除电子资格预审申请文件外，申请时不再接受任何纸质文件、资料等。逾期送达的或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

## 七、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对本资格预审文件有异议的，在提交资格预审申请文件截止时间2日前通过交易系统内向招标人或招标代理机构提交异议函（法定代表人签字并加盖单位公章），委托他人提出异议的，需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明，邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

## 八、发布公告的媒体

1、本次资格预审公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易中心网》上发布。

2、申请人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

## 九、联系方式

招标人：洛阳国展兴意商业运营管理有限公司

地 址：洛阳市伊滨区创新大厦

联系人：杨先生

电 话：0379-63335128

代理机构：东方安澜工程管理（洛阳）有限公司

地 址：洛阳市伊滨区创新大厦7楼715室

联系人：卜先生

电 话：0379-65599568

监管部门：洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局

监管部门联系人：建设工程招标投标管理科

监管部门联系方式：0379-61277833

2024年08月02日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招 标 人：洛阳国展兴意商业运营管理有限公司

地 址：洛阳市伊滨区创新大厦

联 系 人：杨先生

电 话：0379-63335128

电子邮件：/

招标代理机构：东方安澜工程管理（洛阳）有限公司

地 址：洛阳市伊滨区创新大厦7楼715室

联 系 人：卜先生

电 话：0379-65599568

电子邮件：dongfanganlan@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）