

# 普洱市澜沧县糯扎渡镇 2024 年大中型水库移民后期扶持项目监理招标

(招标编号: PEHS-2024CS-04)

项目所在地区: 云南省, 普洱市, 澜沧拉祜族自治县

## 一、招标条件

本普洱市澜沧县糯扎渡镇 2024 年大中型水库移民后期扶持项目监理招标已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 53.36 万元, 招标人为澜沧拉祜族自治县搬迁安置办公室。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 按照国家、行业及地方的相关规范要求, 完成普洱市澜沧县糯扎渡镇 2024 年大中型水库移民后期扶持项目设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程保修阶段、工程结算阶段的全过程监理, 包括但不限于: 本项目建设相关的进度控制、质量控制、成本控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理、沟通与协调业主、承建方、设备和材料供应商之间的关系(即四控三管一协调)等过程监理; 项目保修期内的监理工作; 受委托参与施工、竣工验收及保修期内可能出现的修复等过程的全面监理, 具体工作内容以最终经审核的施工图及招标人实际委托通知为准。并负责监理工程范围内施工单位、设计单位及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理; 办理到货验收、工程竣工验收的各项手续; 配合甲方进行结算审计工作、档案资料的收集、移交等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 普洱市澜沧县糯扎渡镇 2024 年大中型水库移民后期扶持项目监理招标;

## 三、投标人资格要求

(001 普洱市澜沧县糯扎渡镇 2024 年大中型水库移民后期扶持项目监理招标)的投标人资格能力要求: 1. 投标人符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的相关条件。

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力;
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 1.5 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

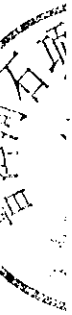
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

- 2.1 根据《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）的规定执行；
- 2.2 支持监狱企业政策：按照财政部《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）执行；
- 2.3 支持残疾人福利性单位政策：按照《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）执行；
- 2.4 扶持中小企业政策：按照“根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度》的通知（财库〔2022〕19号）的规定”执行；
- 2.5 中小企业化型标准 按照《中小企业化型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）的规定执行。

3. 本项目采购内容行业划分：其他未列明行业

4. 本项目特定要求：

- 4.1 公司资质要求：独立法人资格，具备市政公用工程监理乙级及以上资质或具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质的独立法人资质，总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力；
- 4.2 项目负责人（总监理工程师）资格要求：须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格证书，在项目施工期间现场到岗率不低于28日历天/月，且在今后实施过程中未得到招标人同意不允许作更换。（提供负责人执业资格证书、身份证、毕业证等材料的复印件，项目负责人与企业劳动合同）。
- 4.3 供应商须具备履行合同所必需的服务和专业技术能力的证明材料；
- 4.4 无重大亏损，财务状况良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态。（需提供2021年、2022年度经会计师事务所审计过的财务报告及报表（注（1）2022年后成立的公司，只用提供成立后的年报（资产负债表、利润表、现金流量表）等证明材料；（2）、2023年1月后成立的公司，只用提供近1个月的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）及银行开户许可证、员工社保缴费明细（注 如无员工社保缴费明细的，需要提供：人力资源和社会保障部门办理的员工劳动合同备案和参保花名册）；
- 4.5 投标申请人近三年内没有因骗取中标或者严重违约等问题，被有关部门暂停投标资格并



在暂停期内的，且企业无违纪行为和不良记录的声明；

4.6 投标申请人未被列入“信用中国”失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

5. 投标人须在法律和财务上独立、合法运作并独立于采购人和代理机构，不得直接或间接地与采购人及本项目所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联；

6. 本次采购不接受联合体投标，且不允许转包、分包。

；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月02日09时00分到2024年04月08日17时00分

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月12日15时00分

递交方式：澜沧县城华峰酒店住宿区入口旁基石楼三楼电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月12日15时00分

开标地点：澜沧县城华峰酒店住宿区入口旁基石楼三楼

#### 七、其他

普洱市澜沧县糯扎渡镇2024年大中型水库移民后期扶持项目监理招标竞争性磋商公告

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定，普洱河石项目咨询有限公司（以下简称：采购代理机构）受澜沧拉祜族自治县搬迁安置办公室（以下简称：采购人）委托，对普洱市澜沧县糯扎渡镇2024年大中型水库移民后期扶持项目监理招标组织竞争性磋商，现诚邀具有完成项目能力的投标单位参加本次项目。

一、项目基本情况：

1. 项目名称：普洱市澜沧县糯扎渡镇2024年大中型水库移民后期扶持项目监理招标
2. 采购人：澜沧拉祜族自治县搬迁安置办公室
3. 项目实施地点：采购人指定地点
4. 采购代理机构项目编号：PEHS-2024CS-04

5. 资金来源：后期扶持专项资金
6. 监理项目合同估算价：2404.25 万元
7. 本项目采购控制价：53.36 万元

#### 8、项目概况与招标范围：

##### 8.1 采购需求：

按照国家、行业及地方的相关规范要求，完成普洱市澜沧县糯扎渡镇 2024 年大中型水库移民后期扶持项目设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程保修阶段、工程结算阶段的全过程监理，包括但不限于：本项目建设相关的进度控制、质量控制、成本控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理、沟通与协调业主、承建方、设备和材料供应商之间的关系（即四控三管一协调）等过程监理；项目保修期内的监理工作；受委托参与施工、竣工验收及保修期内可能出现的修复等过程的全面监理，具体工作内容以最终经审核的施工图及招标人实际委托通知为准。并负责监理工程范围内施工单位、设计单位及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理；办理到货验收、工程竣工验收的各项手续；配合甲方进行结算审计工作、档案资料的收集、移交等。

8.2 服务期限：自合同签订之日起至本项目竣工验收及工程竣工资料归档完成，工程缺陷责任期满，竣工决算审计完成后为止；若不可遇见因素等原因造成施工工期延误，该监理工期也相应顺延，但监理费用不再另行增加。

8.3 服务承诺：符合国家及行业现行标准并满足采购人要求。

9、质量要求 严格执行《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）和《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）国家现行工程建设强制性标准，认真、全面履行《建设工程监理合同》及监理服务承诺。工程质量按《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）执行，保证一次性验收合格，实施过程中严格按《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行相关行业标准及规定组织完成监理工作任务。

## 二、投标人资格要求

1. 投标人符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的相关条件。

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 根据《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）的规定执行；

2.2 支持监狱企业政策：按照财政部《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）执行；

2.3 支持残疾人福利性单位政策：按照《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）执行；

2.4 扶持中小企业政策：按照“根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度》的通知（财库〔2022〕19号）的规定”执行；

2.5 中小企业化型标准 按照《中小企业化型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）的规定执行。

3. 本项目采购内容行业划分：其他未列明行业

4. 本项目特定要求：

4.1 公司资质要求：独立法人资格，具备市政公用工程监理乙级及以上资质或具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质的独立法人资质，总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，并在人员、检验检测仪器设备方面具有相应的监理能力；

4.2 项目负责人（总监理工程师）资格要求：须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格证，在项目施工期间现场到岗率不低于28日历天/月，且在今后实施过程中未得到招标人同意不允许作更换。（提供负责人执业资格证书、身份证、毕业证等材料的复印件，项目负责人与企业劳动合同）。

4.3 供应商须具备履行合同所必需的服务和专业技术能力的证明材料；

4.4 无重大亏损，财务状况良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态。（需提供2021年、2022年度经会计师事务所审计过的财务报告及报表（注（1）2022年后成立的公司，只用提供成立后的年报（资产负债表、利润表、现金流量表）等证明材料；（2）、2023年1月后成立的公司，只用提供近1个月的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）及银行开户许可证、员工社保缴费明细（注：如无员工社保缴费明细的，需要提供：人力资源和社会保障部门办理的员工劳动合同备案和参保花名册）；

- 4.5 投标申请人近三年内没有因骗取中标或者严重违约等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的，且企业无违纪行为和不良记录的声明；
- 4.6 投标申请人未被列入“信用中国”失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；
5. 投标人须在法律和财务上独立、合法运作并独立于采购人和代理机构，不得直接或间接地与采购人及本项目所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联；
6. 本次采购不接受联合体投标，且不允许转包、分包。

### 三、获取磋商文件：

1. 时间：2024年04月02日至2024年04月08日（不少于5个工作日），每天上午09时00分至11时00分，下午15时00分至17时00分（北京时间）
2. 地点：普洱河石项目咨询有限公司，详细地址为澜沧县城华峰酒店住宿区入口旁基石楼二楼
3. 方式：现场获取

### 四、公告期限

1. 公告发布期限：（时间起止日期）：2024年04月02日至2024年04月08日（5个工作日）上午：09时00分-11时00分；下午：15时00分-17时00分（北京时间）。

本次采购公告在中国采购投标服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布。

### 五、递交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 投标文件截止时间（开标时间）：2024年04月12日下午15点00分（北京时间）（自磋商文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于10日）。

2. 开标地点：澜沧县华峰酒店住宿区入口旁基石楼三楼

3. 标书递交地点：澜沧县华峰酒店住宿区入口旁基石楼三楼

4. 递交标书的起止时间：2024年04月12日下午14时45分起—15时00分止（北京时间）

注 投标人须在投标截止时间前递交投标文件，投标截止时间前未完成投标文件递交、逾期送达纸质版投标文件或未按以上要求提交的，视为撤回投标文件，采购人将不予受理。

### 六、项目联系人及联系电话：

1. 采购单位名称：澜沧拉祜族自治县搬迁安置办公室

地址：澜沧县城

联系人：杨股长

联系电话：13769912451

2. 采购代理机构：普洱河石项目咨询有限公司

地址：澜沧县华峰酒店旁住宿区内基石楼二楼

联系人：周丽江

联系电话：0879-7535611

采购人：澜沧拉祜族自治县搬迁安置办公室

采购代理机构：普洱河石项目咨询有限公司

2024年03月28日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为相关部门。

#### 九、联系方式

招标人：澜沧拉祜族自治县搬迁安置办公室

地址：澜沧县城

联系人：杨股长

电话：13769912451

电子邮件：13769912451@qq.com

招标代理机构：普洱河石项目咨询有限公司

地址：澜沧县民族街华峰酒店旁住宿区内基石楼三楼

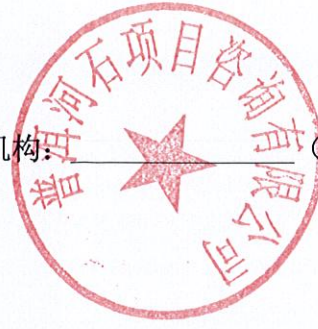
联系人：周丽江

电话：13619497201

电子邮件：490968269@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：周丽江（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



河北石项目咨询有限公司