

# 万顷沙镇安置区四期项目设计施工总承包

## 招标公告

招 标 人：广州南沙经济技术开发区建设中心

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

日 期：2023年6月

# 万顷沙镇安置区四期项目设计施工总承包 招标公告

根据广州市南沙区发展和改革局、广州南沙经济技术开发区发展和改革局以穗南发改投批〔2023〕18号批准建设，广州南沙经济技术开发区建设中心现对万顷沙镇安置区四期项目进行设计施工总承包公开招标，选定承包人。

一、工程名称：万顷沙镇安置区四期项目设计施工总承包

项目代码：2208-440115-04-01-138894

二、招标单位：广州南沙经济技术开发区建设中心

联系人：张工 联系电话：020-39910657

联系地址：广州市南沙区进港大道466号之二传媒大厦7楼

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

联系人：梁工 联系电话：13432008202

联系地址：广州市天河区黄埔大道西159号富星商贸大厦西塔7楼

招标监督机构：广州市南沙区住房和城乡建设局

监督电话：020-39910647

联系地址：广州南沙开发区凤凰大道1号E栋3楼

三、建设地点：广州市南沙区

四、项目概况：

本项目选址于广州市南沙区万顷沙镇十二涌南侧、万泰大道西侧。本项目总用地面积135405平方米，总建筑面积约491743.21平方米，其中地上建筑面积约345795平方米，地下室面积约145948.13平方米。主要建设内容包括3398套安置房、15班幼儿园及2班托儿班等配套公建、沿街商业以及两层地下室等。（具体数据以政府批复概算、施工图纸和招标人委托等内容为准）。

五、标段划分、招标内容、规模及最高投标限价如下：

1、本项目划分为 1 个标段。

2、招标内容、规模及最高投标限价如下：

**(1) 工程规模：**本项目选址于广州市南沙区万顷沙镇十二涌南侧、万泰大道西侧。本项目总用地面积 135405 平方米，总建筑面积约 491743.21 平方米，其中地上建筑面积约 345795 平方米，地下室面积约 145948.13 平方米。主要建设内容包括 3398 套安置房、15 班幼儿园及 2 班托儿班等配套公建、沿街商业以及两层地下室等。（具体数据以政府批复概算、施工图纸和招标人委托等内容为准）。

**(2) 招标内容：**投标人根据招标人提供的项目基础资料、初步设计成果文件、设计任务书（如有）和工程管理要求，完成本项目的设计、施工及工程竣工验收等工作。具体承包范围如下：

**工程设计包括且不限于：**设计招标范围（详见设计任务书（如有））内编制施工图设计（含外电、外水、燃气及红线外项目建设所必需的配套工程等）和施工图预算、报批报建、技术文件编制、专项深化设计及必要的专项研究、现场服务等。

**施工承包范围包括且不限于：**招标范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、协助竣工验收备案、包结算、包保修等）。

**最高投标限价：**2,576,326,982.21 元，其中：施工图设计费（含施工图预算编制费）最高投标限价为 30,183,635.74 元，BIM 技术应用费最高投标限价为 7,343,365.27 元[其中施工图设计阶段 BIM 技术应用费最高投标限价为 2,294,801.65 元，施工阶段 BIM 技术应用费最高投标限价为 5,048,563.62 元]，建安工程费最高投标限价为 2,538,799,981.20 元[其中绿色施工安全防护措施费为 165,302,571.73 元（含税金），扣除绿色施工安全防护措施费后的建安工程费最高投标限价为 2,373,497,409.47 元（含税金）]。

**注：**投标总报价不得超过最高投标限价，各子项的投标报价均不得超过相应各子项的最

高投标限价。

六、资金来源：区级财政资金。

注：政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

七、公告发布日期、递交投标文件时间与开标时间：

1、公告发布日期（含本日）：

2023年6月15日00时00分至2023年7月5日10时00分。

凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）网站下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

2、网上投标登记时间：

2023年6月15日00时00分至2023年7月5日10时00分。（投标人须在广州公共资源交易中心网站自行完成网上登记环节）。

投标文件递交的截止时间为2023年7月5日10时00分，投标人应在截止时间前通过交易平台网站递交电子投标文件。递交文件前，应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南选择参与投标的项目（即投标登记）。投标人完成电子投标文件上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。逾期送达的投标文件，交易平台将予以拒收。

投标文件光盘或U盘(备用)递交时间：2023年7月5日9时45分至2023年7月5日10时00分，地点：广州公共资源交易中心南沙交易部开标室。（电子光盘或U盘需按规定封装，投标人在将数据刻录到光盘或U盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

3、开标时间：

开标时间：2023年7月5日10时00分。

4、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。

递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时

间的信息为准。

#### 八、招标文件获取方式等：

1、招标文件获取：招标公告网上发布时，同时发布招标文件等相关资料。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在补充公告中明确说明。

2、办理投标登记手续之前，投标人应自行查询企业信息登记情况、拟报项目负责人（施工负责人）、专职安全员的使用状态，以免出现企业信息登记以及拟报项目负责人（施工负责人）、专职安全员不能被使用的问题等。以上情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统。如出现以上情况，投标人有可能失去投标机会，因其可能所引起的一切后果由投标人自行承担。

3、投标担保：50 万元；投标担保须在开标前完成缴纳（若为联合体投标，由联合体主办方缴纳）。

#### 九、投标人合格条件：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人（若为联合体投标，指联合体各方）均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营。

3、投标人（若为联合体投标，指承担施工任务的单位）持有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

4、投标人应具备以下资质：

（1）投标人须同时具有承接本工程所需的以下[ 1）和 2）]的资质：

1）施工资质：建筑工程施工总承包一级或以上资质。

2）工程设计资质（具备下列①、②、③其中之一）：

①工程设计综合甲级资质。

②建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质。

③建筑工程设计事务所资质。

香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。

注：①施工资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房和城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房和城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）等相关文件的要求设置。

②设计资质标准按《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令[2000]293号）、《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令[2006]160号）、《工程设计资质标准》（建市[2007]86号）、《工程勘察资质标准》（建市[2013]9号）等相关文件执行。香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html))确定。

③建筑业企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）等相关文件执行。招标期间如行政主管部门对建设工程企业资质有效期发布新规定的，按新规定相应调整执行。

④经招标人同意，中标人可以把中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给具有相应资质和能力的专业单位实施，但不得再次分包。

(2) 投标人拟担任本工程的主要人员要求：

1) 施工负责人（兼任项目负责人，若为联合体投标，由联合体主办方委派）为：建筑工程专业一级注册建造师，且在投标人单位（若为联合体投标，指联合体主办方）注册。且持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

注：根据《住房和城乡建设部办公厅关于取消一级建造师临时执业证书的通知》（建办市〔2019〕50号）规定注册建造师不包括一级注册临时建造师。项目负责人（施工负责人）在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

2）设计负责人（若为联合体投标，由设计总负责方委派）为：一级注册建筑师资格，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对设计负责人要求的香港专业人士。设计负责人与项目负责人不能同一人。

注：香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

3）施工技术负责人（若为联合体投标，由联合体主办方委派）：须具备建筑工程类高级或以上职称，且施工技术负责人和施工负责人不为同一人。

5、专职安全员（若为联合体投标，由联合体主办方委派）须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3），项目负责人和专职安全员不为同一人。

6、投标人（若为联合体，指联合体主办方）自2020年1月1日至今完成过质量合格的类似业绩。

注：①类似业绩是指建安工程费中标金额50000万元或以上建筑工程施工总承包或工程总承包（包括勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包）项目中的施工部分业绩。②类似业绩可取自广州市住建行业信用管理平台或以投标人在投标文件所提供的企业业绩相关证明资料为准。业绩取自广州市住建行业信用管理平台的，投标人须提供广州市住建行业信用管理平台中已有业绩编号和业绩名称的网页信息截图及中标通知书（或免招标的证明）、合同文件、竣工验收文件（或竣工验收报告或竣工验收备案表）上传件扫描件，不提供截图或上传件扫描件的业绩不予评审认定，评标委员会对企业业绩的评审以投标截止时间在库内业绩上传件为依据；业绩取自投标文件的，投标人须提供中标通知书（或免招标的证明）、合同文件、竣工验收文件（或竣工验收报告或竣工

验收备案表)扫描件。③业绩金额以中标通知书为准,中标通知书上没有金额或免招标的,以合同文件(不含补充合同)为准,业绩完成时间以竣工验收文件(或竣工验收报告或竣工验收备案表)为准,验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。④上述证明文件须加盖投标人电子签章,否则不予认定。

7、投标人已按照招标公告附件一的格式要求提供《投标人声明》。

8、关于联合体投标: 本次招标接受联合体投标。

允许联合体投标,只接受不多于 7家单位(其中设计单位不多于3家,施工单位不多于4家)组成的联合体,应以承担施工任务的一方为主办方,并签定联合体共同投标协议(格式见附件三)。联合体共同投标协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。

注:1)参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标,也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标。出现上述情况者,其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

2)投标人拟任本工程的项目负责人(施工负责人)、施工技术负责人、设计负责人、专职安全员必须是联合体中对应分工成员投标人的正式员工。以上人员不得重复兼任, 须同时附上截止投标前一个月或以上(必须包含2023年5月)有效的社保证明材料,社保证明需能反映参保人在相应单位(含分公司等分支机构)缴纳。

3)组成联合体的投标人,应在联合体协议中明确承担每一类工程任务(按资质标准划分)的成员单位。在资格审查环节,具有同一专业资质的单位组成联合体的,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

9、资格审查前,投标人(含联合体各方)须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、设计负责人、施工技术负责人、专职安全员须是企业信用档案中的在册人员(联合体投标的,“信用平台”信息和人员在册情况为联合体协议分工对应企业库内信息)。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台内的信息,投标人需提交相关网页截图,若招标人延长递交投标文件截止时间的,信用档案信息的评审时也相应延长。(信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台施工企业信息录入指引》)



[http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzszyglfwzx/bszy/content/post\\_8484886.html](http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzszyglfwzx/bszy/content/post_8484886.html)、《广州市住建行业信用管理平台设计企业信息录入指引》  
[http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzszyglfwzx/bszy/content/post\\_8077285.htm](http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzszyglfwzx/bszy/content/post_8077285.htm)1)。

10、投标人（含联合体各方）没有处于被招标人拒绝投标的限制期内（详见附件二，若有更新，以招标人在投标截止日期前发布的最新文件为准）。

11、投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人（如为联合体，含联合体中各单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则均视其不符合投标人合格条件予以处理。（联合体内各成员之间不受本条限制）。

12、投标人（含联合体各方）未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew>公布的“失信黑名单”为准）。（注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。）

注：未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

十、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式，本项目为电子标，投标人需按照招标文件要求提交电子投标文件。

十一、资格审查结果将在广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）公示，公示时间不得少于3日。

十二、满足资格审查合格条件的投标人不足3名或通过有效性审查的投标人不足3名时

为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。

### 十三、费用

1、工程设计费（含施工图预算编制费）基数以审定的预算与审定的概算相应的建安工程费两者较低值为基准，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）以及《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版）计算的基本设计收费，并乘以施工图设计工作占全部设计工作量比例50%，其中附加调整系数（招标时取1.0）及工程复杂程度调整系数（招标时室外及绿化工程取1.0，主体建筑及智能化工程取1.15），按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版）规定费率计算。工程设计费（含施工图预算编制费）最高投标限价已按上述计费标准下浮20%。

2、工程设计费（含施工图预算编制费）投标报价时固定下浮率为20%。即工程设计费（含施工图预算编制费）投标报价=工程设计费（含施工图预算编制费）最高投标限价 $\times$ （1-20%）（注：设计费不作为经济标评审因素）。结算方式及最终结算价以合同文件约定为准。

3、施工图设计阶段BIM技术应用费基数以建筑面积为计算为基准，按照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》的标准，乘以设计阶段占比再乘以施工图设计占全部设计工作量比例计算；施工阶段BIM技术应用费基数以建筑面积为计算为基准，按照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》的标准，乘以施工阶段占比计算。BIM技术应用费最高投标限价已按上述计费标准下浮20%。

4、BIM技术应用费投标报价固定下浮率为20%。即BIM技术应用费投标报价=BIM技术应用费最高投标限价 $\times$ （1-20%）（注：BIM技术应用费不作为经济标评审因素）。结算方式及最终结算价以合同文件约定为准。

5、建安工程费由投标人根据招标文件要求及企业自身情况填报投标报价及下浮率，建安工程费投标报价=扣除绿色施工安全防护措施费后的建安工程费（含税金）最高投标限价 $\times$ （1-下浮率）+绿色施工安全防护措施费（含税金），下浮率以百分比计算，精确到小数点后2位。

6、合同价款中包含承包人按招标文件及合同要求完成海事、航道等有关工作、BIM 技术应用、创优目标等工作涉及的相关费用，相关费用的计取详见按本项目合同条款约定，投标人报价填报下浮率时应考虑。（如有）

7、本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。经审定的预算金额不超过审定概算中的建安工程费和发布的建安工程费最高投标限价。

8、合同签订时，以中标价为暂定合同价。合同结算价最终以财政部门审定金额为准。

#### 十四、工期

**投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成：**

1、设计工期：中标通知书发出后，发包人将根据项目推进实际，拟定设计阶段各节点工期计划，承包人须按照发包人下达的计划任务书及节点要求提交各阶段设计成果文件。

2、施工工期：965 日历天。开工日期以招标人或总监理工程师发出的开工或进场通知为准。

#### 十五、其他事项

1、前期服务机构：广东省建筑设计研究院有限公司（可研编制单位）；中国建筑西南设计研究院有限公司,广州珠江外资建筑设计院有限公司（方案设计及初步设计编制单位）；建勘勘测有限公司（勘察单位）。

[注释]如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）在招标人发布招标公告的同时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

2、投标时是否需要提交设计模型：否。

3、投标经济补偿：各投标人自行考虑参与项目投标的一切风险，本工程不设投标补偿，投标费用由投标人自理。

4、联合体投标的，除联合体共同投标协议必须联合体各方分别按要求进行签字或盖章外，其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体主办方签字或盖章；投标资料封面及其他内容及落款中的“投标人”、“声明企业”应填写联合体各方的单位全称【格式示例为：（主）单位

全称(成)单位全称...】，由联合体主办方签字或盖章即可。

十六、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州南沙经济技术开发区建设中心

异议受理电话：020-39910657

地址：广州市南沙区进港大道 466 号之二传媒大厦 7 楼

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

十七、本公告在广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

十八、特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝 12 个月内参与招标人后续工程投标。

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
3. 存在围标或串标情形的；
4. 存在弄虚作假骗取中标情形、行贿情形的；
5. 拖欠农民工工资的；
6. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门通报或处罚的；
7. 中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的（如有）。

十九、其他说明：

1、投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标投标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包

括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

2、鉴于注册建造师的执业情况在评标时暂无法实现全省、全国联网查询（查实），投标人须如实对拟委派项目负责人（施工负责人）及安全员的任职情况作出声明。声明内容见附件一《投标人声明》第四条的规定。如投标人声明陈述与事实不符，经查实，招标人将对其公开通报，投标人须承担由此带来的法律责任。

如招标人在与中标人签订合同前，经核查后发现中标人委派的施工负责人已在其他在建项目中任施工单位项目负责人或不符合任职数量规定的，招标人可以按照评标委员会推荐的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### 3、关于异议及投诉：

（1）依法必须进行招标的项目，除第一中标候选人或者中标人以外的其他投标人存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，视为对中标结果没有造成实质性影响，招标人可以依法继续开展招标活动。投标人的违法行为由行政监督部门依法处理。

（2）在招投标过程中，投标人（中标人）被异议（投诉）且经查实异议（投诉）情况属实的，或招标人收到异议（投诉）经查实属无有效法律法规依据的恶意异议（投诉）的，相关责任单位（过错方）自愿停止参与招标人（广州南沙经济技术开发区建设中心）后续工程招投标活动一年。同时，招标人将提请建设行政主管部门，并按《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》等严肃处理，同时将记录到招标人的诚信评价系统。

（3）各投标单位递交投标资料参与投标，均视为接受及认同本项目招标文件及招标人（广州南沙经济技术开发区建设中心）制发的各项相关建设管理办法。如中标人不按合同履行及未遵守招标人（广州南沙经济技术开发区建设中心）制发的各项相关建设管理办法，招标人有权依据相关管理办法要求中标人承担相应责任，中标人应无条件接受。

（4）中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。中标人按照合同约定或者经招标人同意，可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。中标人应当就分包项

目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

4、投标人在中标后，须根据工程的实际情况委派符合要求（相应等级、数量和专业）的注册建造师及专职安全人员，负责相应工程的报建报批及具体实施，委派的注册建造师及专职安全员须经招标人同意。

## 投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加\_\_\_\_\_投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。我公司承诺投标文件中的一切资料、数据均属实，否则愿意承担相应的法律责任。如在本项目招投标法定期间，若投标人收到任何针对我司的异议和投诉，我司应依法举证，否则愿意承担举证不能的法律后果。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在下列情形之一：

- (一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (二) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (三) 为本标段的代建人；
- (四) 为本标段提供招标代理服务的；
- (五) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (六) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- (七) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (八) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- (九) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (十) 被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）
- (十一) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的，（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；
- (十二) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (十三) 在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关

行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十四）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人（施工负责人）没有在其他在建项目中担任工程总承包项目负责人、施工项目负责人，本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位（含分公司等分支机构）缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、



检查。

八、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：\_\_\_\_\_。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出满足招标公告其中任意一项资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

九、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十一、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业（联合体全体成员）：

法定代表人签字：

项目负责人签字：

施工技术负责人签字：

年 月 日

（企业公章）

注：

1. 招标人应当要求投标人的法定代表人、项目负责人和施工技术负责人签字。
2. 联合体投标的，“声明企业”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签字、盖章。

南沙开发区（区）建设中心拒绝投标单位名单				
序号	单位	拒绝投标期		拒绝投标情况
		起始日期	截止日期	更新至2022年5月12日
1	广东电白二建集团有限公司	2018/2/9	无限期	建设项目施工投标资格
2	福建省九龙建设集团有限公司	2015/3/23	无限期	建设项目投标资格
3	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	2017/2/20	无限期	建设项目投标资格
4	北京中建恒基工程设计有限公司	2017/2/20	无限期	建设项目投标资格
5	湘潭市规划建筑设计院	2017/2/20	无限期	建设项目投标资格
6	广东舍卫工程技术咨询有限公司	2018/5/18	无限期	建设项目投标资格
7	广州房实工程总承包有限公司	2019/3/25	无限期	建设项目投标资格

说明：

- 1、在拒绝投标期限内，拒绝上述单位参与列表中广州南沙经济技术开发区建设中心/广州市南沙区建设中心招标项目的投标活动。
- 2、若上述单位名单及拒绝期限发生变化的，则以广州南沙经济技术开发区建设中心/广州市南沙区建设中心的最新书面文件为准。

## 联合体共同投标协议

\_\_\_\_\_自愿组成联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（其中1家满足施工资质要求的单位名称）为联合体主办方。（联合体主办方仅限一家单位）

2、联合体主办方合法代表联合体成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体成员单位内部的职责分工如下：

①（其中1家满足施工资质要求的单位名称）：作为联合体的主办方，除负责本工程\_\_\_\_\_施工、室外市政施工、室外园林施工及施工阶段 BIM 技术应用外，还对本建设工程项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全面统筹协调责任；并委派一名项目总指挥长，组建项目协调团队，在整个工程建设过程中对设计工作、施工工作等承担总协调任务，具体按合同要求。

②（其中1家满足施工资质要求的单位名称）：主要负责本工程\_\_\_\_\_工作，具体按合同要求。

③（其中1家满足施工资质要求的单位名称）：主要负责本工程\_\_\_\_\_工作，具体按合同要求。

④（其中1家满足施工资质要求的单位名称）：主要负责本工程\_\_\_\_\_工作，具体按合同要求。

⑤（其中1家满足设计资质要求的单位名称）：作为联合体的设计总负责方，主要负责本工程\_\_\_\_\_设计、施工图预算编制及施工图设计阶段 BIM 技术应用外，还对本建设工程项目的设计工作负全面统筹协调责任，具体按合同要求。

⑥（其中1家满足设计资质要求的单位名称）：主要负责本工程\_\_\_\_\_工作，具体按合同要求。

⑦（其中1家满足设计资质要求的单位名称）：主要负责本工程\_\_\_\_\_工作，具体按合同要求。

（投标人根据联合体单位数量自行调整）

5、根据招标文件要求提交的履约担保。可由承担施工任务的单位和承担设计任务的单位分别向本项目招标人提供，承担施工任务的单位提供的履约担保总额为施工中标价（含施工阶段 BIM 中标价）的 10%，承担设计任务的单位提供的履约担保总额为设计中标价的（含施工图设计阶段 BIM 中标价）10%，累加的履约担保总额为中标总价的 10%；也可由联合体主办方单独向本项目招标人提供履约担保，履约担保总额为中标总价的 10%。具体按合同要求。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人证明书及法定代表人授权委托书。（联合体各方均须出具，格式详见招标文件第七章）

2. 满足施工资质要求的单位可按以下区块划分进行分工，可承接1个或多个区块，具体为：①12栋塔楼（1#、2#、3#、9#、10#、11#、16#、17#、18#、23#、24#、25#）、幼儿园、托儿所；②8栋塔楼（19#、20#、21#、22#、26#、27#、28#、29#）；③9栋塔楼（4#、5#、6#、7#、8#、12#、13#、14#、15#）。④外电工程及外电土建配套工程：含外电接入工程、外电接入土建工程及高低压变配电工程。

联合体主办方名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员一名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员二名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员三名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

.....

（投标人根据联合体单位数量自行调整）

年 月 日

注：单独投标的，无需提交本联合体共同投标协议。