

# 西南林业大学校内新建学生4食堂1-4层合作经营招商项目竞争性磋商公告

(招标编号：YDZOF20231215)

项目所在地区：云南省

## 一、招标条件

本西南林业大学校内新建学生4食堂1-4层合作经营招商项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金见文件，招标人为云南西南林业大学后勤服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：见公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)西南林业大学校内新建学生4食堂1-4层合作经营招商项目；

## 三、投标人资格要求

(001西南林业大学校内新建学生4食堂1-4层合作经营招商项目)的投标人资格能力要求：见公告；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年07月12日 08时30分到2023年07月18日 17时30分

获取方式：云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园洋苑（地块三）B座15层（奥斯迪商务中心B座15楼）前台持单位介绍信现场获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月24日 09时00分

递交方式：云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园洋苑（地块三）B座15层（奥斯迪商务中心B座15楼）1509会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月24日 09时00分

开标地点：云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园洋苑（地块三）B座15层（奥斯迪商务中心B座15楼）1509会议室

## 七、其他

见公告

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为云南西南林业大学后勤服务有限公司的监督部门。

#### 九、联系方式

招 标 人：云南西南林业大学后勤服务有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区白龙寺300号西南林业大学国际交流中心

联 系 人：李老师

电 话：(0871)63864477

电子邮件：/

招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

地 址：

云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园泮苑（地块三）B座15层（  
奥斯迪商务中心B座15楼）

联 系 人：李波琼 张倩倩 杨晨 程吉鹏 曾桂华

电 话：（0871）63338509

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 西南林业大学校内新建学生4食堂1-4层合作经营招商项目

## 竞争性磋商公告

(项目编号: YDZOF20231215)

### 项目概况

西南林业大学校内新建学生4食堂1-4层合作经营招商项目的潜在供应商应在云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园沣苑(地块三)B座15层(奥斯迪商务中心B座15楼)前台获取采购文件,并于2023年07月24日9点00分(北京时间)前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号: YDZOF20231215

项目名称: 西南林业大学校内新建学生4食堂1-4层合作经营招商项目

采购方式: 竞争性磋商

资格审查方式: 资格后审

项目概况:

1. 服务场所: 本项目所述经营场所为西南林业大学校内新建学生4食堂, 食堂整体建筑共四层, 建筑面积约13000平方米(不包含二、三楼超市面积)。

2.

经营范围: 食堂基本大伙(大众快餐、点炒、早点、各类饮品)和风味档口; 风味档口在采购人指定区域内改造经营。风味档口由合作经营单位统一管理、统一购买原材料、统一结算、统一餐具消毒, 且每个食堂风味档口数量设置要合理, 符合上级文件要求。

3. 合作模式: 实行“3+2”年模式: 即首次签订3年合作经营协议, 经营期间合作经营单位能按国家法律法规及学校有关管理规定履行本协议, 未发生任何食品卫生安全及生产安全等事故, 在学校学生食堂监督管理量化考核中达到良好(考核成绩 $\geq 80$ 分)以上, 食堂从合作经营起能连续达到餐饮服务单位食品安全监督量化分

级管理A级单位和云南省教育厅高校6T管理食堂要求的，3年合作经营期限届满后，除合作经营协议另有约定外可按合作经营协议条款续签2年合作经营协议。本合作经营协议规定的合作经营期限届满后，食堂的所有动产和不动产的所有权和处置权都归采购人所有。

#### 4. 质量要求：

(1) 符合《中华人民共和国食品安全法》《中华人民共和国食品安全法实施条例》《餐饮服务食品安全操作规范》及其宣传册、《学校食品安全与营养健康管理规定》《食品安全国家标准餐饮服务通用卫生规范》《食品相关产品质量安全监督管理暂行办法》《企业落实食品安全主体责任监督管理规定》《中华人民共和国特种设备安全法》，以及上级及属地政府部门和学校有关规定，进行食品卫生安全管理工作，并达到市场监督管理局制定的《餐饮服务食品安全监督量化分级管理实施方案》的量化分级管理A级食堂标准和云南省教育厅高校6T管理食堂要求，且符合国家、省、学校有关规定的要求。

(2) 供应商应保证经营餐厅1年内获得“6T达标食堂”（或合作经营后上级教育主管部门开展的第一次评审）。

## 二、申请人的资格要求：

1. 供应商具有独立承担民事责任的能力，同时具有与本项目相应的能力，提供有效的营业执照（复印件加盖供应商公章）。

2. 供应商应为符合法律法规及国家有关政策规定设立的餐饮企业，持有国家规定从事餐饮的证照，须提供《食品经营许可证》（复印件加盖供应商公章），食品经营许可证上的法定代表人与营业执照上的法定代表人须为同一人。

3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供2021年或2022年经第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)；2023年新成立的，提供自成立至今的财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)。

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供2023年1月至今任意连续2个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明(成立未满2个月的提供成立以来

的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。

5. 信用要求：供应商应在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体及其它“失信惩戒”名单，且在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有政府采购严重违法失信行为记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外）（查询时间：自本竞争性磋商公告发布之日起至响应文件提交截止时间止，以采购人或采购代理机构查询结果为准）。

6. 供应商须承诺拟派从业人员应掌握食品安全、生产安全基本知识和相关法律法规，并提供承诺书（原件加盖供应商公章）。

7. 供应商拟派食堂管理团队应熟悉高等学校办学规律，学生生活规律，对高校学校食堂服务的公益性、保障性、时效性、阶段性等特征有较为清晰的认知，熟知“6T实务管理”、“5S管理”、“4D管理”、Haccp食品安全管理体系等相关餐饮服务管理体系，注重社会效益，履行服务育人职责，提供承诺书（原件加盖供应商公章）。

8. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

9. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有出现一般及以上级别的质量安全事故且没有重大违法记录，提供书面声明（原件加盖供应商公章）。

#### **10. 其他要求**

10.1 本次采购不接受联合体磋商。

10.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

10.3 本项目不得转包、分包、转租、分租。

### **三、获取采购文件**

时间：2023年7月12日至2023年7月18日，每天上午08:30至12:00，下午13:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）。

地点：云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园泮苑（地块三）B

座15层（奥斯迪商务中心B座15楼）前台持单位介绍信现场获取

方式：现场获取

售价：400元/份

#### 四、响应文件提交

递交时间：2023年7月24日8点30分至9点00分（北京时间）。

截止时间：2023年7月24日9点00分（北京时间）。

地点：云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园沔苑（地块三）B座15层（奥斯迪商务中心B座15楼）1509会议室

#### 五、开启

时间：2023年7月24日9点00分（北京时间）。

地点：云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园沔苑（地块三）B座15层（奥斯迪商务中心B座15楼）1509会议室

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

本次竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台、元博网采购与招标网、西南林业大学及云南西南林业大学后勤服务有限公司网站上发布。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名称：云南西南林业大学后勤服务有限公司

地址：云南省昆明市盘龙区白龙寺300号西南林业大学国际交流中心

联系方式：李老师(0871)63864477

##### 2. 采购代理机构信息

名称：云南元大工程咨询有限责任公司

地址：云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园沔苑（地块三）B

座15楼（奥斯迪商务中心B座15楼）

联系方式：李波琼 张倩倩 杨晨 程吉鹏 曾桂华（0871）63338509

3. 项目联系方式

项目联系人：李波琼 张倩倩 杨晨 程吉鹏 曾桂华

电话：（0871）63338509