

# 海归小镇项目服务保障临时场所项目设计比选公告

(招标编号：202402005)

项目所在地区：海南省,省直辖县级行政区划,陵水黎族自治县

## 一、招标条件

本海归小镇项目服务保障临时场所项目设计比选已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 8.06 万元,招标人为海南省国际旅游岛开发建设有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模:总建筑面积约 1180 平米,总共 46 间,2 间卫生间,其余均为办公室,布局呈现四面环形排布,进门 4 栋板房前设置玻璃幕墙,中间电自动门,两侧预留小门,二层走廊采用钢结构连接,走廊四周连通,屋面采用彩钢顶棚,增加一间卫生间位于办公地对面。同时改造 120 平米配套食堂,包含设备安装,食堂保障 50 人以上用餐,包含区域内停车位画线,小车停车位 71 个,电瓶车停车位 41 个。

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)海归小镇项目服务保障临时场所项目设计比选;

## 三、投标人资格要求

- (001 海归小镇项目服务保障临时场所项目设计比选)的投标人资格能力要求: 1. 参选单位须具有国内独立法人资格。
2. 参选单位须具备房屋建筑行业设计乙级(含)或以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》(建市〔2021〕94 号)的规定已换发新证取得相应资质,并在人员、设备方面具有相应的设计能力。
3. 参选单位须具有至少一项房屋建筑工程设计业绩。
4. 提供关于投标人(如为联合体,联合体所有成员)、法定代表人、拟担任本招标项目的项目负责人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日的无行贿受贿犯罪的承诺函。;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间:从 2024 年 02 月 03 日 00 时 00 分到 2024 年 02 月 06 日 00 时 00 分

获取方式:关注“旅游岛开发公司”微信公众号,点击进入项目比选公告内容,使用手

机浏览器扫描二维码免费下载。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月06日16时30分

递交方式：陵水县黎安镇综合服务中心3楼3号会议室，纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月06日16时30分

开标地点：陵水县黎安镇综合服务中心3楼3号会议室

## 七、其他

各参选单位：

海归小镇项目服务保障临时场所项目需确定设计单位。根据比选人相关管理规定，拟通过比选的方式，确定一家具备相应资格条件的优质单位承担本项目的设计工作，请贵单位给予支持与配合。

### 一、项目概况

总建筑面积约1180平米，总共46间，2间卫生间，其余均为办公室，布局呈现四面环形排布，进门4栋板房前设置玻璃幕墙，中间电自动门，两侧预留小门，二层走廊采用钢结构连接，走廊四周连通，屋面采用彩钢顶棚，增加一间卫生间位于办公地对面。同时改造120平米配套食堂，包含设备安装，食堂保障50人以下用餐，包含区域内停车位画线，小车停车位71个，电瓶车停车位41个。

### 二、控制价

比选控制价为8.06万元。

### 三、工作范围及内容

以比选人提供的基础资料，包括但不限于以下工作内容：

(1) 完成该项目实施方案及概算、装配式方案设计及评审(如有)、绿色建筑及节能设计专篇(如有)、施工图设计、配合图审及预算编制工作，并向甲方提交符合相关主管部门要求的成果文件。

(2) 进行图纸交底，参与图纸会审，配合施工过程中答疑、变更及竣工验收、备案等工作。

### 四、质量要求

要求严格按照国家有关工程设计规范、技术标准进行设计，符合国家颁布的有关工程设计质量控制标准。

### 五、工期要求

总工期：15 日历天。乙方在收到相关资料后的 7 日历天内完成海归小镇项目服务保障临时场所项目初步设计及概算编制工作，并提交正式成果文件 6 套（根据甲方实际需求），正式成果文件电子版 1 套；初步设计及概算成果经甲方认可后 5 日历天内提交施工图设计送审稿，施工图通过审查后 3 日历天内提交成果文件正式成果文件 6 套（根据甲方实际需求），正式成果文件电子版 1 套。

#### 六、参选单位资格要求

1. 参选单位须具有国内独立法人资格。
2. 参选单位须具备房屋建筑行业设计乙级（含）或以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2021〕94 号）的规定已换发新证取得相应资质，并在人员、设备方面具有相应的设计能力。
3. 参选单位须具有至少一项房屋建筑工程设计业绩。
4. 提供关于投标人（如为联合体，联合体所有成员）、法定代表人、拟担任本招标项目的项目负责人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日的无行贿受贿犯罪的承诺函。

#### 七、评审委员会

评审小组由比选人负责组建，由 5 名技术、经济人员组成。

#### 八、发布公告的媒介

本项目公告在中国招标投标公共服务平台、公司微信公众号上发布。

#### 九、参选报名及比选文件的获取

获取比选文件方式：关注“旅游岛开发公司”微信公众号，点击进入项目比选公告内容，使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

#### 十、参选文件递交及开标时间

请有意参选的单位于北京时间：2024 年 2 月 6 日 16:30 在陵水县黎安镇综合服务中心 3 楼 3 号会议室参加此次比选，请准时参加。

感谢贵单位对本项目给予的支持与帮助。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为陵水黎族自治县发展控股集团有限公司审计与风险管理部。

#### 九、联系方式

招 标 人：海南省国际旅游岛开发建设有限公司

地 址：陵水黎族自治县黎安镇

联 系 人：潘工

电 话：0898-83302858

电子邮件：972778368@qq.com

招标代理机构：无

地 址：无

联 系 人：无

电 话：无

电子邮件：无

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：潘虹伊（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

