

华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段造价咨询服务公开招标 公告

(招标编号: ZDHJZB-2023-05-002)

项目所在地区: 湖北省, 武汉市, 汉南区

一、招标条件

本华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 436.828819 万元, 招标人为武汉车谷城市投资发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 总建筑面积约 241000 平方米, 主要包含图书信息综合大楼, 学科集群二, 学科集群三, 学科集群四, 地下车库, 生化处理站, 实验动物中心, 教学中心, 科研中心, 人工湖及其配套工程。本项目工程费约 191036.66 万元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段造价咨询服务;

三、投标人资格要求

(001 华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段造价咨询服务) 的投标人资格能力要求: 详见招标公告;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 05 月 10 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 14 日 17 时 00 分

获取方式: 现场领取或网络获取或邮寄。符合资格的申请人应当在获取时间内, 提供以下材料领取招标文件: 1、法定代表人自己领取的, 凭法定代表人身份证明书及法定代表人二代身份证原件领取。2、法定代表人委托他人领取的, 凭法定代表人授权书(附法人身份证复印件)及受托人二代身份证原件领取。3. 提供加盖公章文件领取登记表。(详见附件) 招标文件如需网络获取或邮寄的, 申请人应将获取招标文件所需提交的完整资料扫描件发至邮箱 3310675418@qq.com, 并在邮件中注明申请人名称、所投项目名称、联系人及电话。招标人、招标代理机构对邮寄、电子文本传输过程中发生的迟交或遗失均不承担责任, 申请人获取招标文件的时效性以申请人提交的完整资料的时间为准。招标文件每套售价 500 元, 售



后不退。1) 递交文件费的账户信息(公对公转账)户名 中德华建(北京)国际工程技术有限公司 开户行: 工行武汉经济技术开发区支行 帐号: 3202008719200160060 行号: 824958 附言中注明“...项目招标文件费”2) 开票资料: ①开票单位名称 ②纳税人识别号(或统一社会信用代码) ③营业执照或税务登记证地址 ④单位联系电话 ⑤开户行及账号 ⑥增值税普通发票或增值税专用发票。3) 本项目招标文件售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年05月31日 09时00分

递交方式: 中德华建(北京)国际工程技术有限公司(武汉经济技术开发区太子湖北路武汉设计广场1栋19楼)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023年05月31日 09时00分

开标地点: 中德华建(北京)国际工程技术有限公司(武汉经济技术开发区太子湖北路武汉设计广场1栋19楼)

七、其他

华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段造价咨询服务
公开招标公告

中德华建(北京)国际工程技术有限公司受武汉车谷城市投资发展有限公司的委托,对华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段造价咨询服务进行公开招标,欢迎符合资格条件的投标人投标。

一、项目概况

(一) 项目编号: ZDHJZB-2023-05-002

(二) 项目名称: 华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段造价咨询服务

(三) 项目概况: 总建筑面积约 241000 平方米, 主要包含图书信息综合大楼, 学科集群二, 学科集群三, 学科集群四, 地下车库, 生化处理站, 实验动物中心, 教学中心, 科研中心, 人工湖及其配套工程。本项目工程费约 191036.66 万元。

(四) 建设地点: 武汉经济技术开发区大军山南侧。

(五) 招标范围: 华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段造价咨询服务, 主要包含工程预算审核、施工阶段全过程工程造价控制、工程结算审核及相关配套服务。

(六) 招标控制价: 436.828819 万元, 投标人投标报价超招标控制价及分项招标控制价均为无效投标。其中:

(1) 工程预算审核费最高投标限价为 37.255499 万元，收费基数为项目审定预算价（暂按 191036.66 万元），根据收费标准（鄂价工服规【2012】149）中工程预算审核部分的收费标准下浮率不少于 50%计取，即投标下浮率必须 $\geq 50\%$ ；预算审减不计追加收费。

(2) 施工阶段全过程工程造价控制、工程结算审核费最高投标限价为 399.57332 万元，收费基数为项目审定建安费（暂按 191036.66 万元），根据收费标准（鄂价工服规【2012】149）中施工阶段全过程工程造价控制部分的收费标准下浮率不少于 50%计取，即投标下浮率必须 $\geq 50\%$ ；其中工程结算审减额 5%以内的，不另计追加收费；工程结算审减额 5%以上（含 5%）的，由施工单位承担，从应付工程尾款中代扣代付。

(七) 服务期：从合同签订之日起至整个项目工程结算审核完成为止。

(八) 质量要求：成果文件应符合湖北省住房和城乡建设厅发布《湖北省工程造价咨询质量控制规范》(DB42/T 823-2021)等。

二、投标人资格要求

1. 投标人在中国境内注册，具有独立法人资格的企业、事业单位及其他组织，能独立承担民事责任的能力；
2. 拟派项目负责人须具备注册造价工程师或一级造价工程师资格，并注册在本单位（提供身份证、注册证、劳动合同，近 3 个月社保证明）；
3. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（书面承诺）；
4. “华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块一标段造价咨询服务”与“华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段造价咨询服务”两个项目均为湖北省固定投资项目备案证 2303-420113-04-01-917559/2211-420113-89-01-908951/2211-420113-89-01-462553 中划分标段，申请人只可对“华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块一标段造价咨询服务”与“华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段造价咨询服务”中一个项目提出投标申请。如果同时参与“华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块一标段造价咨询服务”与“华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段造价咨询服务”的投标，将做无效投标处理。
5. 投标人须提供近三年企业、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪及无不良行为的违约经济处罚承诺书，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）没有被列入失信被执行人名单（提供公告发出时间之后的

网站截图)(申请人自行书面承诺);

6. 投标人须对递交的所有材料进行真实性承诺,并递交承诺书,若经查实证件有弄虚作假的,则取消其投标资格;

7. 本次招标 不接受 (接受/不接受)联合体投标。

以上资格要求为本次项目投标人应具备的基本条件,参加投标的投标人必须满足资格要求中对应的所有条款,并按照相关规定递交资格证明文件。

三、招标文件的获取:

(一) 获取时间: 2023 年 05 月 10 日起至 2023 年 05 月 14 日 (北京时间每天上午 9: 00 时~11:30 时、下午 14: 00 时 ~17: 00 时)。

(二) 获取地点: 中德华建(北京)国际工程技术有限公司(武汉经济技术开发区太子湖北路武汉设计广场 1 栋 18 楼)

(三) 获取方式: 现场领取或网络获取或邮寄。

符合资格的申请人应当在获取时间内,提供以下材料领取招标文件:

- 1、法定代表人自己领取的,凭法定代表人身份证明书及法定代表人二代身份证原件领取。
- 2、法定代表人委托他人领取的,凭法定代表人授权书(附法人身份证复印件)及受托人二代身份证原件领取。
3. 提供加盖公章文件领取登记表。(详见附件)

招标文件如需网络获取或邮寄的,申请人应将获取招标文件所需提交的完整资料扫描件发至邮箱 3310675418@qq.com,并在邮件中注明申请人名称、所投项目名称、联系人及电话。招标人、招标代理机构对邮寄、电子文本传输过程中发生的迟交或遗失均不承担责任,申请人获取招标文件的时效性以申请人提交的完整资料的时间为准。

招标文件每套售价 500 元,售后不退。

1) 递交文件费的账户信息(公对公转账)

户 名: 中德华建(北京)国际工程技术有限公司

开 户 行: 工行武汉经济技术开发区支行

帐 号: 3202008719200160060

行 号: 824958

附言中注明“...项目招标文件费”

2) 开票资料: ①开票单位名称; ②纳税人识别号(或统一社会信用代码); ③营业执照或税务登记证地址; ④单位联系电话; ⑤开户行及账号; ⑥增值税普通发票或增值税专用发票。

3) 本项目招标文件售后不退。

四、投标文件送达地点及截止时间

(一) 送达地点: 中德华建(北京)国际工程技术有限公司(武汉经济技术开发区太子湖北路武汉设计广场1栋19楼)

(二) 截止时间: 2023年05月31日09时00分(北京时间)

五、开标地点及时间

(一) 地点: 中德华建(北京)国际工程技术有限公司(武汉经济技术开发区太子湖北路武汉设计广场1栋19楼)

(二) 时间: 2023年05月31日09时00分(北京时间)

届时敬请参加投标的代表凭法定代表人身份证明书及法定代表人身份证原件,或法定代表人授权委托书及受托人身份证原件出席开标仪式。

六、公告期限

本公告的公告期限为2023年05月10日起至2023年05月14日

七、联系事项

招标人联系方式:

名称: 武汉车谷城市投资发展有限公司

地址: 武汉经开区川江池特1号经开新区军山新城

联系人: 李凤莉

电话: 027-84759161

招标代理机构联系方式:

名称: 中德华建(北京)国际工程技术有限公司

地址: 武汉经济技术开发区太子湖北路87号武汉设计广场1栋18楼

联系人: 龚晗、罗菊、王丹妮

电话: 027-84282787

八、信息发布媒体

中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)

附件

文件领取表

项目编号：ZDHJZB-2023-05-002

项目名称：华中科技大学国际教育科技创新园区一期南地块二标段造价咨询服务

投标申请人名称（加盖公章）：

统一社会信用代码：

授权代表姓名： 移动电话：

电子邮箱：

投标申请人地址：

登记时间：2023 年 月 日 时 分

授权代表签字：

注：以上内容由投标申请人自行填写并加盖单位公章。（自行编辑表格）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：武汉车谷城市投资发展有限公司

地 址：武汉经开区川江池特1号经开新区军山新城

联 系 人：李风莉

电 话：027-84759161

电子邮件：/

招标代理机构：中德华建（北京）国际工程技术有限公司

地 址：武汉经济技术开发区太子湖北路87号武汉设计广场1栋18楼

联 系 人：龚晗、罗菊、王丹妮

电 话：027-84282787

电子邮件：3310675418@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 董 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



1101080233888