

水安·龙府上院 3#地 1-5 号楼、9 号楼外墙 装饰施工招标项目（二次）招标公告

安徽皖港工程项目管理有限公司受安徽水安龙浚置业有限公司委托，现对“水安·龙府上院 3#地 1-5 号楼、9 号楼外墙装饰施工招标项目（二次）”进行公开招标，项目已具备招标条件，欢迎符合条件的潜在投标人参加投标。

一、项目名称及内容

1. 项目编号：2024-016
2. 项目名称：水安·龙府上院 3#地 1-5 号楼、9 号楼外墙装饰施工招标项目（二次）
3. 项目地点：蚌埠市固镇县胜利路与西圩路交口
4. 项目单位：安徽水安龙浚置业有限公司
5. 项目概况：水安·龙府上院 3#地 1-5 号楼、9 号楼外墙装饰施工招标项目，详见招标文件
6. 招标范围：水安·龙府上院 3#地 1-5 号楼、9 号楼外墙装饰施工招标项目。详见项目需求。

清单综合单价应包括满足本项目的主材货物及所需附件的购置费、包装费、运输费、人工费、检测费（按照规范要求）、验收费、风险费、各种税费利润、保险费、移交前保洁费、成品保护费、措施费、资料费、施工水电费（按决算价款的 7‰扣除）、售后服务费等完成项目应有的全部费用。

工期：本项目分批建设（批次 ≥ 2 ），第一批预计为 3#楼，进场时间预计为 2024 年 5 月 10 日；第二批为 1#2#4#5#主体楼，进场时间预计为 2024 年 10 月 31 日；第三批为 9#主体楼，进场时间预计为 2025 年 2 月 1 日。每批工期暂定 30 日

历天。具体以招标人发布的开工通知为准，必须根据整体工程进度要求，不能耽误其他工种施工。

8. 资金来源：自筹

9. 项目预算：220 万元

10. 最高限价：220 万元

11. 项目类别：工程

12. 标段（包别）划分：不划分

二、投标人资格

（一）资质要求

1. 具备独立法人资格、有独立承担民事责任的能力；营业执照合法有效；

2. 建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；

3. 具有有效的安全生产许可证；

（二）业绩要求

1. 公司业绩要求：公司业绩要求：2019 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）具有单项合同金额大于 160 万元的类似施工工程施工业绩。（以合同签订时间为准，类似业绩指的住宅外墙装饰工程）；

2. 本项目负责人资格：建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格（提供无在建工程承诺书），同时 2019 年 1 月 1 日至今具有合同金额大于 160 万元的类似工程施工业绩（以合同签订时间为准，类似业绩指的住宅外墙装饰工程），需提供项目经理在开标前 3 个月社保证明。

公司业绩与项目负责人业绩可为同一个施工业绩。

(三) 信誉要求

投标人如在以往承接招标人项目过程中被记入“黑名单”，或被信用中国网站记入“失信被执行人”的，不得参加本次招标投标活动（提供信用中国网站查询结果截图）；

(四) 本次招标不接受联合体投标。

三、招标文件的获取

1. 招标文件发售时间：2024年4月19日14:00-2024年5月10日14:00

2. 招标文件价格：200元（售后不退）

3. 获取方式：网上获取，请于招标文件发售截止时间前将招标文件费用缴费回执单、营业执照、联系人、联系方式发送至招标代理机构提供的QQ或邮箱内予以确认。

账户名称：安徽皖港工程项目管理有限公司

账号：2250 0775 3841 0000 02

开户行：安徽商银行合肥曙光路支行

四、开标时间及地点

1. 开标时间：2024年5月10日14:30

2. 开标地点：合肥市包河区曙光路3号（水安股份大楼4楼）安徽皖港工程项目管理有限公司，开标二室

五、投标截止时间

截止时间：同开标时间

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日

七、联系方式

1. 招标人

招标人：安徽水安龙浍置业有限公司

地 址：蚌埠市固镇县胜利路与西圩路交口

联系人：徐工

电话：13956999074

现场踏勘联系人：王工

联系方式：15055134351

2. 招标代理机构

招标代理机构：安徽皖港工程项目管理有限公司

地 址：合肥市包河区曙光路3号（水安股份大楼4楼）
安徽皖港工程项目管理有限公司

联系人：魏工

电 话：0551-63633256

Q Q：2174377465

邮 箱：2174377465@qq.com

3. 监督管理部门

监督管理部门：安徽水安投资控股有限公司招标采购领导小组

联系人：檀工

地 址：合肥市经开区紫云路1288号水安大厦5楼

电 话：0551-65673709

八、其他事项说明

1. 本次招标公告同时在安徽水安投资控股有限公司（www.ahsakg.com）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）和中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布。

2. 投标人应合理安排招标文件获取时间，如因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。



张新