

成都体育学院新校区教职工租赁用房建设项目和成都体育学院整体迁建综合馆及配套设施水土保持报告编制、环境影响评价编制、节能评估编制、社会稳定性风险评价服务采购项目竞争性比选公告

(招标编号: CDYH-SC-2024-7006-05)

项目所在地区: 四川省

一、招标条件

本成都体育学院新校区教职工租赁用房建设项目和成都体育学院整体迁建综合馆及配套设施水土保持报告编制、环境影响评价编制、节能评估编制、社会稳定性风险评价服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金30万元, 招标人为成都体育学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 成都体育学院新校区教职工租赁用房建设项目和成都体育学院整体迁建综合馆及配套设施水土保持报告编制、环境影响评价编制、节能评估编制、社会稳定性风险评价服务

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)成都体育学院新校区教职工租赁用房建设项目和成都体育学院整体迁建综合馆及配套设施水土保持报告编制、环境影响评价编制、节能评估编制、社会稳定性风险评价服务;

三、投标人资格要求

(001成都体育学院新校区教职工租赁用房建设项目和成都体育学院整体迁建综合馆及配套设施水土保持报告编制、环境影响评价编制、节能评估编制、社会稳定性风险评价服务)的投标人资格能力要求: (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务制度;

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法纳税和社会保

障资金的良好记录；（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件；（7）供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内）；（8）本项目参加采购活动的供应商、法定代表人/主要负责人不得具有行贿犯罪记录；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月14日 09时00分到2024年03月20日 17时00分

获取方式：成都盈合工程项目管理有限公司官网（<http://www.scyhgc.com> /）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月25日 10时00分

递交方式：成都市高新区天府大道中段530-2号东方希望天祥广场B座12楼10号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月25日 10时00分

开标地点：成都市高新区天府大道中段530-2号东方希望天祥广场B座12楼10号

七、其他

成都盈合工程项目管理有限公司受成都体育学院的委托，拟对成都体育学院新校区教职工租赁用房建设项目和成都体育学院整体迁建综合馆及配套项目水土保持报告编制、环境影响评价编制、节能评估编制、社会稳定性风险评价服务采购项目采用竞争性比选方式进行采购，特邀请具备相应资格条件的供应商参加该项目的竞争性比选。

（一）、项目编号：CDYH-SC-2024-7006-05

（二）、项目名称：成都体育学院新校区教职工租赁用房建设项目和成都体育



学院整体迁建综合馆及配套项目水土保持报告编制、环境影响评价编制、节能评估编制、社会稳定性风险评价服务采购项目。

(三)、项目简介：(本项目共分1个包，具体要求详见采购需求)

1、采购清单：

包号：1

名称：成都体育学院新校区教职工租赁用房建设项目和成都体育学院整体迁建综合馆及配套项目水土保持报告编制、环境影响评价编制、节能评估编制、社会稳定性风险评价服务

数量(批)：1

2、采购项目性质：非政府采购。

3、采购用途：为成都体育学院新校区教职工租赁用房建设项目和成都体育学院整体迁建综合馆及配套项目水土保持报告编制、环境影响评价编制、节能评估编制、社会稳定性风险评价服务。

(四)、资金来源：已落实，预算金额为30万元。

(五)、供应商应具备的资格条件：

(1)具有独立承担民事责任的能力；

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务制度；

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4)有依法纳税和社会保障资金的良好记录；

(5)参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6)法律、行政法规规定的其他条件；

(7)供应商不得为“信用中国”网站(

www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网(

www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商(处罚决定规定的时间和地域范围内)；

(8)

本项目参加采购活动的供应商、法定代表人/主要负责人不得具有行贿犯罪记录

。

(9) 本项目不接受联合体报价。

(六)、供应商报名及领取比选文件时间：

1、本项目比选文件采用纸制文件方式发售，同时提供网上下载电子版。供应商网上付费后，现场领取或邮寄方式提供比选文件。可以网上下载比选文件的电子版，但以纸制版为准，需要邮寄的请在报名时标书购买页面填写邮寄地址及收件人。纸质比选文件领取地点：成都市高新区天府大道中段530-

2号成都东方希望天祥广场B座12楼10号。有意向的供应商应先在成都盈合工程项目管理有限公司官网 (<http://www.scyhgc.com/>) 免费注册，注册完成后请按照网上操作流程进行购买。（采购文件邮寄地址默认为供应商报名时标书购买页面填写的联系人地址，若未填写地址，则默认由供应商携带介绍信以及购买文件的付款凭证到我公司领取。）

报名费转账信息：

收款单位名称：成都盈合工程项目管理有限公司；

账号：51050149840800000429；（注：对公转账）

开户行：中国建设银行股份有限公司成都第九支行；

银联号：105651006109

转款备注：项目编号+标书费；

2、比选文件自2024年3月14日至3月20日每天09:00-17:00（北京时间，节假日不进行现场报名）发售。

3、购买标书流程：供应商先在成都盈合工程项目管理有限公司官网完成注册后上传对应项目的付款凭证，具体购买方式包括：

3.1选择网上支付方式购买比选文件的供应商在上传对应项目的付款凭证后，即可下载比选文件（上传图片大小请不要超过500K）；

3.2发票领取方式为：请供应商前往我公司办公地点提供开票所需材料，现场领取。

特别提示：供应商下载文件时请对应项目编号查找相应文件。凡购买文件时需上传缴费转账记录，转账对象需与供应商名称一致，同时备注项目名称或项目编号。

(七)、领取比选文件地点：成都市高新区天府大道中段530-

2号东方希望天祥广场B座12楼10号；

(八)、比选文件售价：人民币300元/份（比选文件售后不退，比选资格不能转让）。

(九)、递交响应文件截止时间：2024年3月25日10:00分，供应商应于递交响应文件截止日期之前将响应文件送达比选地点，逾期送达的将被拒绝。

(十)、比选时间：2024年3月25日10:00分（北京时间）。

(十一)、比选地点（递交响应文件地点）：成都市高新区天府大道中段530-2号东方希望天祥广场B座12楼10号。

(十二)、采购人：成都体育学院

地 址：四川省成都市体院路2号

联系人：龙老师

电 话：028-85092900

采购代理机构：成都盈合工程项目管理有限公司

地址：成都市高新区天府大道中段530-2号东方希望天祥广场B座12楼10号

联系人：翁先生

电 话：028-61397250、028-61397251转610

八、监督部门

本招标项目的监督部门为成都体育学院纪委。

九、联系方式

招 标 人：成都体育学院

地 址：四川省成都市体院路2号

联 系 人：龙老师

电 话：028-85092900

电子邮件：/


招标代理机构：成都盈合工程项目管理有限公司

地 址： 成都市高新区天府大道中段530-2号东方希望天祥广场B座12楼10号

联 系 人： 翁先生

电 话： 028-61397250

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)



采购项目技术、服务条款及其他商务要求

一、项目简介

包括成都体育学院新校区教职工租赁用房建设项目和成都体育学院整体迁建综合馆及配套项目,其中:

(1)成都体育学院整体迁建综合馆及配套项目:主要规划建设综合馆、赛事配套用房(含生活超市、理发店、快递中心等),总建筑面积约36363m²,其中综合馆建筑面积约34203m²、赛事配套用房建筑面积约2160m²。其中综合馆作为成都体育学院整体迁建赛事场地及学生体育运动及训练场地,并作为“将来承接国际性、全国性赛事的主要载体”。项目总投资约为47600万元。

(2)成都体育学院新校区教职工租赁用房建设项目:建设内容包括教职工租赁住房及其配套设施,总建筑面积约为85000平方米,结构类型为框架结构。项目总投资约为50500万元。

二、技术(服务)要求

★(1)服务范围:

成都体育学院新校区教职工租赁用房建设项目和成都体育学院整体迁建综合馆及配套项目水土保持报告编制、环境影响评价编制、节能评估编制、社会稳定性风险评价服务之咨询服务工作。

(2)服务内容:

水土保持报告编制、环境影响评价编制、节能评估编制、社会稳定性风险评价报告的编制工作;工作成果须通过行业主管部门、行政审批部门的审查或备案;否则不予支付相关费用(行业主管部门、行政审批部门不需审查或备案的除外)。

(3)服务要求:符合行业要求,按照采购人进度要求完成报告以及取得报告批复或备案。

(4)质量要求:符合行业要求,审查或审批或备案通过。(行业主管部门、行政审批部门不需审查或备案的除外)。

(5)成果文件要求:成果形式为纸质文件和电子文件。水土保持报告编制、环境影响评价编制、节能评估编制、社会稳定性风险评价咨询服务结束后,成交人应认真收集整理有关原始资料和工作记录,并按照采购人要求向采购人移交有关资料。

★三、商务要求:

1.服务合同签订期:自成交通知书发出之日起 30日内签订采购合同。

2.项目地址:成都市东部新区环湖北路1942号

3.履约时间及内容:合同签订之日起至水土保持报告编制、环境影响评价编制、节能评估编制、社会稳定性风险评价编制等前期工作结束,并取得批复或完成备案(行业主管部门、行政审批部门不需审查或备案的除外)。如遇特殊情况,经双方协商一致后,可以根据项目实际情况调整;履约内容为水土保持报告编制、环境影响评价编制、节能评估编制、社会稳定性风险评价服务及水土保持报告编制、环境影响评价编制、节能评估编制、社会稳定性风险评价报告的编制工作。

4.本项目付款方式为:无工程预付款,项目所有服务内容完成并经甲方验收合格后60日内,甲方支付100%的服务价款。若期间出现部分工作无法完成或已完成工作不符合采购人要求的,采购人不予支付任何费用(非供应商原因除外);采购人有权另行委托相关单位继续实施剩下咨询工作。

5.报价要求:本项目采用固定总价报价,供应商的报价是指完成本项目的全部费用,包括但不限于:服务费、设施设备费、资料费、人工费、安全文明费、保险费、管理费、税费及合理的利润等完成本项目的一切相关费用。因供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担。

四、总体要求

★(一)服务成果要求:服务成果形式:纸质文件和电子文件。项目水土保持报告编制、环境影响评价编制、节能评估编制、社会稳定性风险评价服务结束后,成交人应认真收集整理有关原始资料和工作记录,并按照采购人制定的项目编制档案规定(包含纸质文件及电子文档),向采购人移交有关资料,并提供后续支持服务。

(二)其他要求:

★1.供应商单独承诺编制成果归采购人所有,成交供应商应对编制成果进行保密,未经采购人事先书面同意,不得对资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如果发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

2.其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

3、现场探勘:本项目将统一组织各报名投标公司进行现场踏勘,交通、差旅、食宿等费用自理,过时不候。现场踏勘时间及地点:请供应商于采购文件获取截止后第一个工作日上午9:00—12:00前往成都市东部新区环湖北路1942号进行现场踏勘,请踏勘供应商在规定时间内按时到场。交通和费用自理,过时不候。未参与踏勘的,不影响投标有效。联系人:毛老师/张老师
联系电话(手机):13488981993/15298225050

4、采购人提供的相关资料。包括立项文件、设计方案等资料。

注意:本章需求应在技术(服务)应答表中进行应答;本章带“★”号条款为实质性要求,供应商若未满足的,将被视为无效响应。