

# 湖州“奥青汇”商业招商代理运营管理服务分包中标候选人公示

(招标编号：XBYJJS-ZB-JJ24003N)

公示结束时间：2024年04月29日

## 一、评标情况

标段(包)[001]湖州“奥青汇”商业招商代理运营管理服务分包：

### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：江苏智儒投资管理有限公司，其他类型投标报价：招商月费：32.70万元/月，质量：服务质量符合国家、地区、行业各类相关法律、法规、政策性文件要求；且须符合招标人有关本项目的具体要求。，工期/交货期/服务期：0天；

中标候选人第2名：北京汉博天成商业管理有限公司，其他类型投标报价：招商月费：38万元/月，质量：服务质量符合国家、地区、行业各类相关法律、法规、政策性文件要求；且须符合招标人有关本项目的具体要求。，工期/交货期/服务期：0天；

中标候选人第3名：苏州理解商业科技有限公司，其他类型投标报价：招商月费：35万元/月，质量：服务质量符合国家、地区、行业各类相关法律、法规、政策性文件要求；且须符合招标人有关本项目的具体要求。，工期/交货期/服务期：0天；

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(江苏智儒投资管理有限公司)的项目负责人：周洋

中标候选人(北京汉博天成商业管理有限公司)的项目负责人：房林

中标候选人(苏州理解商业科技有限公司)的项目负责人：吴晓晴/

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(江苏智儒投资管理有限公司)的资格能力条件：①具有独立法人资格，提供合法有效的营业执照；信誉要求：②具有良好的商业信誉，供应商未被“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)列入“严重失信主体名单”，未被“国家企业信用信息公示系统”列入“严重违法失信名单(黑名单)”；未被“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)列为“失信被执行人”；业绩要求：③具有与采购内容类似的招商代理、运营管理咨询服务业绩；其他要求：④提供具有实施运营项目所必需的设备和专业技术能力的承诺；⑤提供近三年内在经营活动中无严重违法记录的声明；⑥供应商不存在法律法规规定的任何限制投标的情形。；



中标候选人(北京汉博天成商业管理有限公司)的资格能力条件: ①具有独立法人资格, 提供合法有效的营业执照; 信誉要求: ②具有良好的商业信誉, 供应商未被“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 列入“严重失信主体名单”, 未被“国家企业信用信息公示系统”列入“严重违法失信名单(黑名单)”; 未被“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 列为“失信被执行人”; 业绩要求: ③具有与采购内容类似的招商代理、运营管理咨询服务业绩; 其他要求: ④提供具有实施运营项目所必需的设备和专业技术能力的承诺; ⑤提供近三年内在经营活动中无重大违法记录的声明; ⑥供应商不存在法律法规规定的任何限制投标的情形。;

中标候选人(苏州理解商业科技有限公司)的资格能力条件: ①具有独立法人资格, 提供合法有效的营业执照; 信誉要求: ②具有良好的商业信誉, 供应商未被“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 列入“严重失信主体名单”, 未被“国家企业信用信息公示系统”列入“严重违法失信名单(黑名单)”; 未被“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 列为“失信被执行人”; 业绩要求: ③具有与采购内容类似的招商代理、运营管理咨询服务业绩; 其他要求: ④提供具有实施运营项目所必需的设备和专业技术能力的承诺; ⑤提供近三年内在经营活动中无重大违法记录的声明; ⑥供应商不存在法律法规规定的任何限制投标的情形。;

#### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(江苏智儒投资管理有限公司)的评标情况: 综合得分: 92.86;

中标候选人(北京汉博天成商业管理有限公司)的评标情况: 综合得分: 72.74;

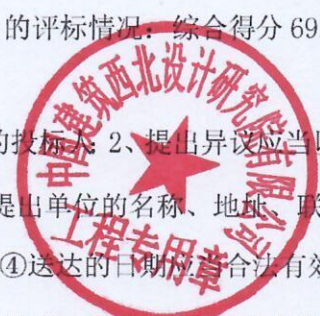
中标候选人(苏州理解商业科技有限公司)的评标情况: 综合得分 69.10;

## 二、提出异议的渠道和方式

1、提出异议的主体应当是参加本招标项目的投标人; 2、提出异议应当以书面形式提交; 3、异议书面材料应当包括以下列主要内容: ①提出单位的名称、地址、联系人姓名、电话等; ②具体的事项及事实依据; ③相关证明材料; ④送达的日期; ⑤合法有效; ⑤如需由委托代理人办理, 应附合法有效的法定代表人授权委托书; 4、异议送达地点和联系方式: 西安市文景路中段 98 号中国建筑西北设计研究院综合楼 5 楼, 联系电话 029-68519129。

## 三、其他

1、江苏智儒投资管理有限公司 招商月费: 32.70 万元/月, 招商佣金: 2 个月租金, 开业筹备月费: 50 万元/月, 运营月费: 90 万元/季度, 运营佣金: 年度经营收入\*10%;  
2、北京汉博天成商业管理有限公司 招商月费: 38 万元/月, 招商佣金: 2.5 个月租金, 开



业筹备月费：58 万元/月，运营月费：110 万元/季度，运营佣金：年度经营收入\*12%；

3、苏州理解商业科技有限公司 招商月费：35 万元/月，招商佣金：2.5 个月租金，开业筹备月费：60 万元/月，运营月费：100 万元/季度，运营佣金：年度经营收入\*15%。

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为招标人上级主管单位法律事务部。

#### 五、联系方式

招 标 人：中建华夏（北京）产业运营管理有限公司

地 址：北京市朝阳区西坝河西里 18 号 3 幢 1 层 101 室

联 系 人：葛云鹏

电 话：010-85792051

电子邮件：/

招标代理机构：中国建筑西北设计研究院有限公司

地 址：陕西省西安市经开区文景路中段 98 号

联 系 人：江旭

电 话：029-68519133

电子邮件：896734930@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

