

华坪县新时代文明实践基地建设项目既有建筑物抗震鉴定和安全性鉴定

竞争性磋商公告

(招标编号：泰宇采招 2024-1-179 号)

项目所在地区：云南省, 丽江市, 华坪县

一、招标条件

本华坪县新时代文明实践基地建设项目既有建筑物抗震鉴定和安全性鉴定已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 10.0 万元，招标人为华坪县尚农农业科技开发投资有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：项目用地面积约 11876.61m² (约 17.82 亩)，通过购置闲置国有资产华坪县民族中学老校区，并对华坪县民族中学老校区现有房屋、场地进行改造提升。其中改造教学楼 4706.57m²，改造宿舍区 3069.04m²，改造食堂 1395.31m²，改造培训教室 1141.94m²；新建发电机房、水池、水泵房、中水处理站等基础设施共计 530m²，绿化面积 3941.66m²。采购需求：对华坪县新时代文明实践基地建设项目既有建筑物抗震鉴定和安全性鉴定，完成收集测量所有数据、编制鉴定文件、提交全部成果报告等。本次鉴定检测工程主要内容：对上述鉴定范围的主体结构构件现状损坏及节点连接、结构布置等情况进行查勘及记录，主要包括墙体、梁、柱及楼(屋)盖结构等；对主体结构材料强度、钢筋配置、截面尺寸等进行抽测；根据现场检查、检测情况，对其主体结构相关构件进行正常情况下承载能力复核计算，对主体结构进行结构安全性及抗震评价；提出建议措施，出具房屋技术鉴定报告。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 华坪县新时代文明实践基地建设项目既有建筑物抗震鉴定和安全性鉴定；

三、投标人资格要求

(001 华坪县新时代文明实践基地建设项目既有建筑物抗震鉴定和安全性鉴定)的投标人资格能力要求：1. 申请人具备独立承担民事责任的组织，具备有效的营业执照或其他类似的法定证明文件；

2. 资质要求：须具有建设主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》，且资质证书应包括主体结构工程检测、钢结构工程检测、地基基础工程检测及既有建筑物结构、使用功能、安全可靠综合检测、评估、鉴定；同时须具备质量技术监督部门或市场监督管理部门



颁发的有效期内的资质认定证书(CMA)。

3. 申请人财务状况良好,没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态。提供(2021年或2022年度)经社会审计机构审计的财务报表(包括审计报告、资产负债表、利润表等)证明材料扫描件,若无经社会审计机构审计的财务报表可提供企业财务报表(2021年或2022年度)【注:投标单位成立时间不足1年,提交注册之日至今即可;2024年新成立的单位不需要提交】。

4. 申请人须提供缴税所属时间在2023年1月至本项目投标文件提交截止时间前任意2个月的银行电子缴税(费)凭证或税务局出具纳税情况的相关证明,依法免税的,应提供依法免税的相关证明文件(加盖公章的清晰扫描件);若投标单位成立时间不足1年,则应当出具依法纳税的承诺书。

5. 申请人须提供缴费所属时间在2023年1月至本项目投标文件提交截止时间前任意2个月的银行电子缴费凭证或社保管理部门出具的有效的社会保障资金缴款证明,依法免缴的,应提供依法免缴的相关证明文件(加盖公章的清晰扫描件);若投标单位成立时间不足1年,则应当出具依法缴纳社会保障资金的承诺书。

6. 项目负责人要求:具备国家二级及以上注册结构工程师。

7. 信用要求:

7.1 申请人参与本次政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录,提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

7.2 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录,申请人未被列入“信用中国(<https://www.creditchina.gov.cn/>)”严重失信主体名单、经营异常名录、政府采购严重违法失信行为记录名单(被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外)、重大税收违法失信主体、中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)失信被执行人名单,只需提供书面声明;以本项目开标当天采购人或采购代理机构对上述信用信息进行查询核对的结果为准。

7.3 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标;单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段的政府采购活动。

8. 落实政府采购政策需满足的资格要求:扶持中小企业政策:评审时小型、微型企业提供的产品(提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务,或者提供其他中小企业制造的货物)价格给予相应的扣除。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型和微型企业,其产品

技术



1040

给予相同的价格扣除。执行政策文件：《中华人民共和国中小企业促进法》及《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《云南省进一步帮扶中小微企业纾困发展工作方案》（云政办发〔2022〕42号）。备注：本项目对小微企业的价格给予10%的扣除，监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年01月25日09时00分到2024年01月31日18时00分

获取方式：现场获取，持以下证件获取竞争性磋商文件。1、法定代表人资格证明书（原件）。2、法定代表人授权委托书（原件，如法定代表人未授权的无须提供本授权委托书，则磋商时法定代表人须到现场递交响应文件）。3、被授权人（或法定代表人）本人的身份证（原件）。4、营业执照副本原件或复印件（复印件加盖单位鲜章）。售价：500元/份，磋商文件售后不退。报价人对上述资料有异议的，应当在公告报名时间截止前及时致电咨询，未按上述要求提交资料查验的，将不予受理报名登记。5、报价人对上述资料有异议的，应当在公告报名时间截止前及时致电咨询，咨询电话：杨工 13312691335。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月06日09时00分

递交方式：泰宇建筑工程技术咨询有限公司华坪分公司（华坪县中心镇狮山路河东村2组）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月06日09时00分

开标地点：泰宇建筑工程技术咨询有限公司华坪分公司（华坪县中心镇狮山路河东村2组）

七、其他

（一）磋商保证金的缴纳

1、投标保证金金额：

根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）规定，政府投资项目进行招标投标活动时减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%；

即：华坪县新时代文明实践基地建设项目既有建筑物抗震鉴定和安全性鉴定磋商保证金金额：人民币¥1000.00元（大写：壹仟元整）

2、磋商保证金截止时间：2024年2月5日16:00时前。

3、投标保证金的缴纳方式有三种：银行转账、保证保险和银行保函。

电汇汇入以下账户：

开户行名：泰宇建筑工程技术咨询有限公司华坪分公司

开户银行：华坪县农村商业银行股份有限公司

银行账号：6100031395033012

（注：磋商保证金必须从报价单位的基本账户一次性进入泰宇建筑工程技术咨询有限公司华坪分公司账户，不得以现金进账方式交存。磋商保证金缴存后磋商申请人执磋商保证金缴存回执单到泰宇建筑工程技术咨询有限公司华坪分公司更换磋商保证金收据）

（二）公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为华坪县住房和城乡建设局。

九、联系方式

招标人：华坪县尚农农业科技开发投资有限责任公司

地址：华坪县中心镇

联系人：陈霖

电话：18313811190

电子邮件：hpxsngs@163.com

招标代理机构：泰宇建筑工程技术咨询有限公司

地址：华坪县中心镇狮山路河东村2组

联系人：杨欣

电话：13312691335

电子邮件：1151548728@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 杨欣 (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)

