

关于江阴市人才发展集团有限公司的江阴市2023年保障性租赁住房一期项目（1#、2#）31-32, 54-56单元及配套食堂家电采购的竞争性谈判的招标公告
（招标编号：ZZGJ2024N082）

项目所在地区：江苏省无锡市江阴市

一、招标条件

本江阴市2023年保障性租赁住房一期项目（1#、2#）31-32, 54-56单元及配套食堂家电采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:277.022万元，招标人为江阴市人才发展集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：江阴市人才发展集团有限公司根据采购计划，拟采购江阴市2023年保障性租赁住房一期项目（1#、2#装修）31-32, 54-56单元及配套食堂家电一批。详见采购文件。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

江阴市2023年保障性租赁住房一期项目（1#、2#）31-32, 54-56单元及配套食堂家电采购

三、投标人资格要求

江阴市2023年保障性租赁住房一期项目（1#、2#）31-32, 54-56单元及配套食堂家电采购：

1、谈判文件出售（领取）时间：2024年7月29日-2024年8月1日，上午8时00分-11时00分，下午1时30分-4时00分

2、谈判文件出售（领取）地点：江阴市凤凰路30号凤凰大厦15楼1515室

3、谈判文件出售（领取）方式：现场获取

4、谈判文件售价：500元/份

5、提供资料：投标供应商必须在谈判文件出售（领取）规定的时间内至招标代理机构处报名：①营业执照复印件加盖公章②授权委托书原件及身份证复印件（附带委托人联系方式及邮箱）。只有报名通过的供应商才允许参加投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-29 08:00到2024-08-01 16:00

获取方式：1、谈判文件出售（领取）时间：2024年7月29日-2024年8月1日，上午8时00分-11时00分，下午1时30分-4时00分 2、谈判文件出售（领取）地点：江阴市凤凰路30号凤凰大厦15楼1515室 3、谈判文件出售（领取）方式：现场获取 4、谈判文件售价：500元/份 5、提供资料：投标供应商必须在谈判文件出售（领取）规定的时间内至招标代理机构处报

名：①营业执照复印件加盖公章②授权委托书原件及身份证复印件（附带委托人联系方式及邮箱）。只有报名通过的供应商才允许参加投标。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-02 09:00

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-02 09:00

开标地点：江阴市凤凰路30号凤凰大厦15楼1517室

七、其他

项目概况

正中国国际项目管理集团有限公司受江阴市人才发展集团有限公司委托，就其江阴市2023年保障性租赁住房一期项目（1#、2#）31-32, 54-56单元及配套食堂家电采购进行采购，现欢迎符合要求的供应商参加投标，并于2024年7月30日上午9:00（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

1、项目编号：ZZGJ2024N082

2、项目名称：江阴市2023年保障性租赁住房一期项目（1#、2#）31-32, 54-56单元及配套食堂家电采购

3、采购方式：竞争性谈判

4、项目最高限价：2770220元

5、采购需求：江阴市人才发展集团有限公司根据采购计划，拟采购江阴市2023年保障性租赁住房一期项目（1#、2#装修）31-32, 54-56单元及配套食堂家电一批。详见采购文件。

二、申请人的资格要求：

1、投标供应商经依法注册，具有独立承担民事责任能力的自然人、法人或其他组织。

2、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3、参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。

4、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

5、本项目的特定资格要求：无。

6、本项目不接受联合体投标。

三、获取谈判文件：

1、谈判文件出售（领取）时间：2024年7月29日-2024年8月1日，上午8时00分-11时00分，下午1时30分-4时00分

2、谈判文件出售（领取）地点：江阴市凤凰路30号凤凰大厦15楼1515室

3、谈判文件出售（领取）方式：现场获取

4、谈判文件售价：500元/份

5、提供资料：投标供应商必须在谈判文件出售（领取）规定的时间内至招标代理机构处报名：①营业执照复印件加盖公章②授权委托书原件及身份证复印件（附带委托人联系方式及邮箱）。只有报名通过的供应商才允许参加投标。

四、响应文件提交：

1、提交响应文件起止时间：2024年8月2日上午8：30-9：00（北京时间）

2、地点：江阴市凤凰路30号凤凰大厦15楼1517室

五、开启：

1、时间：2024年8月2日上午9：00（北京时间）

2、地点：江阴市凤凰路30号凤凰大厦15楼1517室

六、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：江阴市人才发展集团有限公司

项目联系人：周女士

联系电话：0510-88030909

2、采购代理机构信息

名称：正中国际项目管理集团有限公司

地址：江阴市凤凰路30号凤凰大厦1518室

项目联系人：朱先生

联系电话：17766377992

七、其他说明事项：

有关本次招标活动程序方面的问题，可来人、来函（传真）或电话联系。

正中国际项目管理集团有限公司

2024年7月29日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江阴市人才发展集团有限公司

地 址： 江阴市香山路158号

联 系 人： 周女士

电 话： 0510-88030909

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 正中国际项目管理集团有限公司

地 址： 江阴市凤凰路30号凤凰大厦1518室

联 系 人： 朱先生

电 话： 17766377992

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）朱园洪（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）