

关于南京市车辆管理所迁建项目房产测绘的竞争性谈判公告  
(招标编号: NJDL-20241120001)

项目所在地区: 江苏省南京市

### 一、招标条件

本南京市车辆管理所迁建项目房产测绘已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:28万元, 招标人为南京市公安局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其  
他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 项目编号: NJDL-20241120001 项目名称: 南京市车辆管理所迁建项目房产测绘  
采购方式: 竞争性谈判 最高限价: 28万元。 采购需求: 南京市车辆管理所迁建项目房产测  
绘

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京市车辆管理所迁建项目房产测绘

### 三、投标人资格要求

南京市车辆管理所迁建项目房产测绘:

1、参加政府采购活动的供应商应当具备政府采购法第二十二条规定:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身  
份证明复印件加盖公章);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次政府采购活动前的会  
计报表复印件加盖公章);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需  
的设备和专业技术能力的书面声明)(格式见招标文件附件);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前一年  
内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关资料复印件加盖公章);

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次政  
府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)(格式见招标文件附  
件);

(8) 法律、行政法规规定的其他条件。

注: 依据南京市财政局“关于在政府采购中推行信用承诺制的通知”, 政府采购供应商  
只需在资格审查环节针对以上要求提供满足相应条件的书面承诺书(南京市政府采购供应商  
信用记录表暨信用承诺书)。供应商在成交后, 应按采购文件要求, 将由信用承诺书替代的  
证明材料在7个工作日内(《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十三条)提交采购  
人或采购代理机构核验。经核验无误后, 由采购人或采购代理机构发出成交通知书;

第一、确定排序后核查资质审查资料工作由代理机构负责完成，审核结果如实报备至采购人。

第二、如排序第一名提供的文件存在问题，将按市财政局文件的处罚标准执行。

第三、如第一名存在问题不能与采购人订立合同则由采购人或代理机构按照排序确定第二名为中标候选人或者由采购人重新组织招标。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

（如属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位）

本项目按照以下第（4）种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求：

（1）本项目整体专门面向中小企业采购服务。

（2）本项目整体专门面向小微企业采购服务。

（3）本项目通过以下第（ ）种方式预留部分采购份额采购中小企业服务：

①本项目要求供应商以联合体形式参加，中小企业合同金额应当达到的比例为\_%。

②本项目要求供应商进行合同分包，中小企业合同金额应当达到的比例为\_%。

（4）本项目为非预留份额的采购项目或采购包，执行价格扣除优惠政策，具体详见第三章评标办法与标准。

3、采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件：

（1）投标人须具备行政主管部门颁发的乙级及以上测绘资质（专业类别应包含界线与不动产测绘）（提供证书复印件并加盖公章）

（2）投标人所开展的房产测绘业务需在房产管理部门备案(提供承诺书)

4、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

（3）拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参与政府采购活动。采购代理机构在供应商购买采购文件时，通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等渠道查询供应商信用记录并保存。

（4）供应商未提供《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-30 09:00到2025-01-07 17:00

获取方式：投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、营业执照复印件、单位介绍信原件（或授权委托书原件）至南京东来工程咨询有限公司购买采购文件（网上报名请微信搜索公众号“东来招标”）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-08 15:00

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-08 15:00

开标地点：南京市秦淮区洪公祠1号南院招采中心

#### 七、其他

最高限价：28万元，超过此价格的报价作无效标处理。

采购需求：南京市车辆管理所迁建项目房产测绘

合同履行期限：自合同签订之日起 30 个日历天。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市公安局。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京市公安局  
地 址： 南京市秦淮区洪公祠一号  
联 系 人： /  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京东来工程咨询有限公司  
地 址： 南京市江宁区府前东路9号万达广场E座1216室  
联 系 人： 丁工  
电 话： 025-51195811  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）邵秋宇（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）