

紫东创意园绿化景观精细化维保护项目
(招标编号: RZC-24042)

项目所在地区: 江苏省南京市栖霞区

一、招标条件

本紫东创意园绿化景观精细化维保护项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京紫东物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 紫东创意园绿化景观精细化维保护项目

范围: 本招标项目划分为2个标段, 本次招标为其中的:

紫东创意园绿化景观精细化维保护项目2标段

紫东创意园绿化景观精细化维保护项目1标段

三、投标人资格要求

紫东创意园绿化景观精细化维保护项目2标段:

- 1、投标人具有独立法人资格, 持有有效企业营业执照;
- 2、投标人2021年1月1日(以合同签订时间为准, 下同)以来承担过绿化养护项目;
- 3、截止投标文件递交时间当日, 投标人未在“信用中国”网站

(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入失信被执行人名单; 截止投标文件递交时间当日, 投标人未在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中被列入严重违法失信企业名单;

4、拟派现场负责人1名, 必须是本单位自有人员, 投标文件须附有社保机构出具的拟派现场负责人至少最近三个月(2024年4月-2024年6月)连续社保缴纳证明材料原件(需盖有社保机构章, 社保机构网站打印的盖有社保机构电子章的证明视为原件)。

5、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位, 不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段的投标, 否则, 相关投标均无效。

- 6、本次招标不接受联合体投标。

紫东创意园绿化景观精细化维保护项目1标段:

- 1、投标人具有独立法人资格, 持有有效企业营业执照;
- 2、投标人2021年1月1日(以合同签订时间为准, 下同)以来承担过绿化养护项目;
- 3、截止投标文件递交时间当日, 投标人未在“信用中国”网站

(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入失信被执行人名单; 截止投标文件递交时间当日, 投标人未在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中被列入严重违法失信企业名单;

4、拟派现场负责人1名，必须是本单位自有人员，投标文件须附有社保机构出具的拟派现场负责人至少最近三个月（2024年4月-2024年6月）连续社保缴纳证明材料原件（需盖有社保机构章，社保机构网站打印的盖有社保机构电子章的证明视为原件）。

5、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段的投标，否则，相关投标均无效。

6、本次招标不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-18 15:30到2024-07-25 15:30

获取方式：详见公告。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-07 14:00

递交方式：送达或邮寄

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-07 14:00

开标地点：江苏睿致诚工程咨询有限公司会议室，地址：南京市江宁区江南路697号金轮星际中心A1栋702室。

七、其他

紫东创意园绿化景观精细化维保护项目进行公开招标，本次招标由招标人南京紫东物业管理有限公司联合招标代理单位江苏睿致诚工程咨询有限公司组织进行。

一、招标内容

1、项目名称：紫东创意园绿化景观精细化维保护项目。

2、项目实施地点及相关要求：南京市栖霞区紫东创意园，具体要求详见本招标文件技术要求和相关条款。

3、项目内容：紫东创意园1、2标段的绿化景观精细化养护，包括全年苗木绿化养护，苗木绿化补植，绿化景观区域保洁，花境设计与设置，节假日场地摆花，喷灌系统接头保养、屋顶农场种植、其他辅助除草等，绿化景观养护标准按照《南京市园林绿化养护质量标准》一级养护标准和发包人制定的《绿化景观精细化维保护质量评价标准》执行。

4、合同段划分：2个标段，其中：

1标段维保护范围：东区绿幕大门与中轴绿化带、A4西（原G1地块三）、A1至A6及G3G4围合景观、A1至A3屋顶绿化、A4至A6屋顶绿化、二期大湖景观区域、B1至B3围合景观、B1至B3屋顶绿化、B4至B9围合景观、B4至B9屋顶绿化、大湖南北岸花盆、二标退让带（A4至C15南边）、三标退让带（B1后边）、G3七楼种植花箱、土城头风光带。

2标段维保护范围：西区绿幕大门中轴绿化带、EF区围合景观、E区平台、招商楼周边、F1-F3屋顶绿化、F4屋顶绿化、EF区路边绿化、一标退让带、D1-D19围合景观、G5酒店

围合景观、D区屋顶绿化、G5酒店屋顶绿化、A7围合景观、A7屋顶绿化、东湖、蝴蝶谷、C1-C6围合景观、C1-C6屋顶绿化。

5、服务期：3年。

二、投标人资格要求

1、投标人具有独立法人资格，持有有效企业营业执照；

2、投标人2021年1月1日（以合同签订时间为准，下同）以来承担过绿化养护项目；

3、截止投标文件递交时间当日，投标人未在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；截止投标文件递交时间当日，投标人未在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；

4、拟派现场负责人1名，必须是本单位自有人员，投标文件须附有社保机构出具的拟派现场负责人至少最近三个月（2024年4月-2024年6月）连续社保缴纳证明材料原件（需盖有社保机构章，社保机构网站打印的盖有社保机构电子章的证明视为原件）。

5、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段的投标，否则，相关投标均无效。

6、本次招标不接受联合体投标。

三、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者，请携带单位营业执照复印件、单位介绍信和经办人身份证于2024年7月18日15：30至7月25日15：30到江苏睿致诚工程咨询有限公司（南京市江宁区江南路697号金轮星际中心A1栋702室）获取招标文件，也可以电话联系招标代理单位（联系人：谷工，联系电话：15502431821，QQ：3294855959），将单位营业执照复印件、单位介绍信及经办人身份证加盖单位公章的扫描件发至招标代理QQ，并于上述时间前完成获取招标文件的相关手续。

招标文件收取成本费用人民币300元/标段，电汇、手机支付等方式，售后不退。

2、招标人不召开标前会议，不组织现场考察，投标人可根据自身需要自行前往现场进行考察。

四、投标文件的递交

1、投标文件递交的开始时间为2024年8月7日 13：30，投标文件递交的截止时间为2024年8月7日14：00。投标文件递交地点：江苏睿致诚工程咨询有限公司会议室，地址：南京市江宁区江南路697号金轮星际中心A1栋702室。逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

2、本项目采用不见面开标，投标人无需到开标现场，开标过程将向各投标人网络直播，具体网络直播方式另行通知。

3、本项目投标人须提交纸质投标文件参加投标。纸质投标文件需密封，于提交投标文件截止时间之前送达或邮寄（以快递方式）至采购代理单位（江苏睿致诚工程咨询有限公司会议室，地址：南京市江宁区江南路697号金轮星际中心A1栋702室，收件人：谷工，联系电

话：15502431821）。投标文件递交截止时间之后送达（寄达）者，采购人不予受理。凡未邮寄（快递）到指定地点的投标文件，采购人也不予受理。

4、如投标人未按上述要求操作，将自行承担所产生的风险。

5、投标人在递交投标文件时，应按投标人须知第13条规定提交投标保证金人民币4万元/标段。

五、每个投标人在本次招标中最多可对2个标段投标，允许中1个标段。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台和江苏省招标投标公共服务平台发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京紫东物业管理有限公司

地 址： 南京市栖霞区紫东路1号

联 系 人： 卞工

电 话： 025-85510650

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏睿致诚工程咨询有限公司

地 址： 南京市江宁区江南路697号金轮星际中心A1栋702室

联 系 人： 谷工

电 话： 025-52161262-8002

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）谷国稳（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）