

经开区信创园一期项目（G7F-2-1#办公楼等 9 项及 G7F-3-1#办公楼等 10 项）智能化工程资格预审公告

（招标编号：230FZZFA02400008）

项目所在地区：北京市

## 一、招标条件

本经开区信创园一期项目（G7F-2-1#办公楼等 9 项及 G7F-3-1#办公楼等 10 项）智能化工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金国有企业自筹资金(地方)，招标人为[中建建筑集团有限公司](#)。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

规模：173633.84 平方米

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)经开区信创园一期项目（G7F-2-1#办公楼等 9 项及 G7F-3-1#办公楼等 10 项）智能化工程；

## 三、投标人资格要求

(001 经开区信创园一期项目（G7F-2-1#办公楼等 9 项及 G7F-3-1#办公楼等 10 项）智能化工程)的投标人资格能力要求：本专业分包工程资格预审要求申请人具备 电子与智能化工程专业承包一级[新]及以上 资质,近 5 年 已完工的单项合同额在 1500 万元（含）以上或单项合同建筑面积在 100000 平方米（含）以上的智能化工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程 专业 注册建造师一级 级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。；

本项目不允许联合体投标。

## 四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 29 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 05 日 16 时 00 分

获取方式：凡有意参与且资质条件符合本章第 3.1 款规定的，请于 2024 年 02 月 29 日 09 时 00 分至 2024 年 03 月 05

日 16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易所使用企业 CA 电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

## 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 11 日 16 时 00 分

递交方式：凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易所使用企业 CA 电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件  
电子上传文件递交

## 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：

资格预审地点：

评审办法：本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。  
如果申请人少于 7 家（含），本专业分包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

## 七、其他

### 1. 招标条件

经开区信创园一期项目（G7F-2-1#办公楼等 9 项及 G7F-3-1#办公楼等 10 项）已由北京经济技术开发区行政审批局以京技管（核）（2020）27 号批准建设，建设单位为北京通明湖信息城发展有限公司，建设地点为北京经济技术开发区路东区 G7F-2 地块、G7F-3 地块，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%。

该整体工程建设所需的经开区信创园一期项目（G7F-2-1#办公楼等 9 项及 G7F-3-1#办公楼等 10 项）智能化工程已具备招标条件，招标人为中交建筑集团有限公司，招标代理机构为北京中建源建筑工程有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 经开区信创园一期项目（G7F-2-1#办公楼等 9 项及 G7F-3-1#办公楼等 10 项）智能化工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 173633.84 平方米 合同估算价 2200（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 北京经济技术开发区路东区 G7F-2 地块、G7F-3 地块

2.4 本专业分包工程的工期要求 149 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 设计图纸范围内的综合布线系统、视频监控系统、门禁系统、报警系统、无线对讲系统、建筑设备监控系统、系统集成管理平台、水质在线监测系统等的供货、安装、调试及验收等全部工作内容。

2.6 其他 /

### 3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 电子与智能化工程专业承包一级 [新]及以上 资质，近 5 年 已完工的单项合同额在 1500 万元（含）以上或单项合同建筑面积在 100000 平方米（含）以上的智能化工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师一级 级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 / 。

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 限制性 （限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求 /

### 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家（含），本专业分包工程招标 可以由资格预审改为资格后审。

#### 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第 3.1 款规定的，请于 2024 年 02 月 29 日 09 时 00 分至 2024 年 03 月 05 日 16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业 CA 电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

#### 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业 CA 电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2024 年 03 月 11 日 16 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

#### 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在中国招标投标公共服务平台，网址：<http://www.cebpubservice.com/>（发布公告的媒介名称）上发布。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

### 九、联系方式

招 标 人：中交建筑集团有限公司

地 址：北京市东城区交道口南大街 114 号

联 系 人：王卫星

电 话：010-85786505

电子邮件： /

招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司

地 址：北京市西城区阜成门外大街 37 号国侨宾馆 539 室

联 系 人：张春月 王姗姗

电 话：88358116-8003

电子邮件：bjzjyzbb1@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）