

内蒙古自治区巴彦淖尔市乌拉特中旗国防教育基地 14000m²新建项目招标公告

(招标编号：中 FJ2023-009-01)

项目所在地区：内蒙古自治区, 巴彦淖尔市, 乌拉特中旗

一、招标条件

本内蒙古自治区巴彦淖尔市乌拉特中旗国防教育基地 14000m²新建项目招标公告已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为乌拉特中旗文化旅游广电局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目总用地面积 5.32 公顷（53200m²），总建筑面积 14000m²，建设内容包括主体工程及室外配套基础设施工程。主体工程包括：多功能馆（包括国防教育展馆、总体国家安全观展馆、边防展馆建筑），建筑面积 8000m²，二层钢筋砼框架结构；军事科技体验中心，一层建筑，建筑面积 3000m²，周边道路及硬化面积 17000m²。（具体工程量详见工程量清单及图纸）

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)内蒙古自治区巴彦淖尔市乌拉特中旗国防教育基地 14000m²新建项目施工； (002)内蒙古自治区巴彦淖尔市乌拉特中旗国防教育基地 14000m²新建项目全过程咨询服务；

三、投标人资格要求

(001 内蒙古自治区巴彦淖尔市乌拉特中旗国防教育基地 14000m²新建项目施工)的投标人资格能力要求：施工标段：

(1) 具有独立法人资格的建设行政主管部门颁发的 [建筑工程施工总承包叁级] (含)及以上资质施工企业且在有效期，具有有效的安全生产许可证。如投标单位已申办新资质的，投标单位须具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包乙级] (含)及以上资质施工企业，具有相应规模施工工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(2) 承担本工程的项目经理必须是注册在本单位的建造师，[建筑工程专业贰级]（含）及以上建造师证件及有效期内的安全考核合格证且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。项目经理及技术负责人年龄不得超过 65 周岁，退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；拟派的项目经理及项目管理其他主要人员必须是投标企业本公司人员并提供 2022 年 5 月至今连续三个月的社保缴纳凭证。人员配备

详见招标文件附件一。

3、施工标段的投标人 2020 年 1 月 1 日至今，至少承担过 1 项房屋建筑类公共建筑工程施工业绩

4、信誉要求：落实诚信信息使用机制，依据中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》投标单位未被列入失信被执行人名单，投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购不良行为记录”中的任意一项，不得参加投标；国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标。（以截图信息为准）；

5、本项目不接受联合体投标。；

(002 内蒙古自治区巴彦淖尔市乌拉特中旗国防教育基地 14000m²新建项目全过程咨询服务)的投标人资格能力要求：全过程咨询服务标段：

(1) 投标人具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业乙级（含）及以上监理资质；

(2) 项目负责人要求：a、拟任本项目的全过程咨询服务项目负责人应具备建设主管部门颁发的注册于本单位的全国注册监理工程师执业证书（建筑工程专业）或注册一级造价工程师执业证书或注册一级建造师执业证书（建筑工程专业）或一级注册结构工程师执业证书或一级注册建筑师执业证书，且具有工程类或工程经济类高级职称。b、承担工程监理业务的负责人，应具备建设主管部门颁发的注册于本单位的建筑工程专业全国注册监理工程师执业证书。c、承担造价咨询业务的负责人，应具备建设主管部门颁发的注册于本单位的注册一级造价工程师执业证书。各负责人年龄不得超过 65 周岁，退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；拟派的各项目负责人及项目管理其他主要人员必须是投标企业本公司人员并提供 2022 年 5 月至今连续三个月的社保缴纳凭证。因系统原因，报名时系统只能填报 1 人，所以报名人员以全过程咨询项目负责人为准。最终在投标文件中描述清楚各业务项目负责人。

注：以上人员均不得重复。

3、(2) 全过程咨询标段的投标人 2020 年 1 月 1 日至今，至少承担过 1 项房屋建筑类公共建筑工程全过程咨询项目业绩。

4、信誉要求：落实诚信信息使用机制，依据中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》投标单位未被列入失信被执行

人名单，投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购不良行为记录”中的任意一项，不得参加投标；国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标。（以截图信息为准）；

5、本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 18 日 08 时 30 分到 2023 年 05 月 24 日 18 时 00 分

获取方式：电子版（PDF 或者 word）版请到 <http://ggzyjy.bynr.gov.cn> 网站的交易信息栏目下载，专有格式（BMZF）招标文件请登录交易平台会员系统的“领取招标节点”下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 08 日 09 时 00 分

递交方式：巴彦淖尔市公共资源交易中心交易平台的会员系统，在“投标文件上传”模块上传投标文件。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 08 日 09 时 00 分

开标地点：巴彦淖尔市公共资源交易中心交易平台的会员系统，在“投标文件上传”模块上传投标文件。

七、其他

一、招标条件

内蒙古自治区巴彦淖尔市乌拉特中旗国防教育基地 14000m²新建项目已经由内蒙古自治区·巴彦淖尔市·乌拉特中旗备案，招标人为乌拉特中旗文体旅游广电局，招标项目已经由部门批复、核准、备案，批文名称关于内蒙古自治区巴彦淖尔市乌拉特中旗国防教育基地 14000m²新建项目建议书的批复、关于内蒙古自治区巴彦淖尔市乌拉特中旗国防教育基地 14000m²新建项目可行性研究报告的批复、文号乌中发改审批发[2022]145 号、文号乌中发改审批发[2022]146 号批准，工程所需资金为地方政府专项债及地方政府配套，项目已具备招标条件，现对该项目的内蒙古自治区巴彦淖尔市乌拉特中旗国防教育基地 14000m²新建项目进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查，采用资格后审方法选择合适的投标申请人参加投标。

二、项目概况与招标范围

1、建设地点: 乌拉特中旗海流图镇乌兰大街以南, 川井路以东, 交通路以西, 大南街以北。

2、立项批文: 关于内蒙古自治区巴彦淖尔市乌拉特中旗国防教育基地 14000m²新建项目建议书的批复、关于内蒙古自治区巴彦淖尔市乌拉特中旗国防教育基地 14000m²新建项目可行性研究报告的批复。

3、工程规模: 项目总用地面积 5.32 公顷 (53200m²), 总建筑面积 14000m², 建设内容包括主体工程及室外配套基础设施工程。主体工程包括: 多功能馆 (包括国防教育展馆、总体国家安全观展馆、边防展馆建筑), 建筑面积 8000m², 二层钢筋砼框架结构; 军事科技体验中心, 一层建筑, 建筑面积 3000m², 周边道路及硬化面积 17000m²。(具体工程量详见工程量清单及图纸)

4、本公告共划分 2 个标段

序号 标段名称 招标范围 工期(天) 计划投资
(万元)

1 内蒙古自治区巴彦淖尔市乌拉特中旗国防教育基地 14000m²新建项目施工 国防教育基地的土石方工程、建筑装修工程、安装工程、配套外网工程等。其中边防展馆、模拟坦克体验区、纪念品商店、通高展区、序厅、军事科技体验中心、国防教育展厅, 以上房间的地面及楼面装饰面层、内墙面装饰面层、吊顶装饰基层及面层、踢脚装饰基层及面层, 均不在本次招标范围内。(详见工程量清单及图纸) 360 6497.4742

2 内蒙古自治区巴彦淖尔市乌拉特中旗国防教育基地 14000m²新建项目全过程咨询服务 全过程工程项目管理顾问服务、前期技术咨询顾问服务、造价咨询(包括跟踪审计、投资控制、工程结算、审计移交等)、工程监理、BIM 咨询等服务 730 385.00

三、投标人资格要求

1、施工标段:

(1) 具有独立法人资格的建设行政主管部门颁发的 [建筑工程施工总承包叁级] (含)及以上资质施工企业且在有效期, 具有有效的安全生产许可证。如投标单位已申办新资质的, 投标单位须具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包乙级] (含)及以上资质施工企业, 具有相应规模施工工程业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(2) 承担本工程的项目经理必须是注册在本单位的建造师, [建筑工程专业贰级] (含)及以上建造师证件及有效期内的安全考核合格证且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。项目经理及技术负责人年龄不得超过 65 周岁, 退休人员无需提供社保缴费证明, 需提供有



501
2200

效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；拟派的项目经理及项目管理其他主要人员必须是投标企业本公司人员并提供 2022 年 5 月至今连续三个月的社保缴纳凭证。人员配备详见招标文件附件一。

2、全过程咨询服务标段：

(1) 投标人具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业乙级（含）及以上监理资质；

(2) 项目负责人要求：a、拟任本项目的全过程咨询服务项目负责人应具备建设主管部门颁发的注册于本单位的全国注册监理工程师执业证书（建筑工程专业）或注册一级造价工程师执业证书或注册一级建造师执业证书（建筑工程专业）或一级注册结构工程师执业证书或一级注册建筑师执业证书，且具有工程类或工程经济类高级职称。b、承担工程监理业务的负责人，应具备建设主管部门颁发的注册于本单位的建筑工程专业全国注册监理工程师执业证书。c、承担造价咨询业务的负责人，应具备建设主管部门颁发的注册于本单位的注册一级造价工程师执业证书。各负责人年龄不得超过 65 周岁，退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；拟派的各项目负责人及项目管理其他主要人员必须是投标企业本公司人员并提供 2022 年 5 月至今连续三个月的社保缴纳凭证。因系统原因，报名时系统只能填报 1 人，所以报名人员以全过程咨询项目负责人为准。最终在投标文件中描述清楚各业务项目负责人。

注：以上人员均不得重复。

3、其他要求：

(1) 施工标段的投标人 2020 年 1 月 1 日至今，至少承担过 1 项房屋建筑类公共建筑工程施工业绩

(2) 全过程咨询标段的投标人 2020 年 1 月 1 日至今，至少承担过 1 项房屋建筑类公共建筑工程全过程咨询项目业绩。

4、信誉要求：落实诚信信息使用机制，依据中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》投标单位未被列入失信被执行人名单，投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购不良行为记录”中的任意一项，不得参加投标；国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标。（以截图信息为准）；

5、本项目不接受联合体投标。

四、投标文件递交方式、时间

1.投标报名截止时间：2023年5月24日 18:00

2.投标文件递交方式:各投标人严禁到达开标室进行开标,投标人应在递交投标文件截止时间前,将格式为“BMTF”的投标文件(加密版)需要登录巴彦淖尔市公共资源交易中心交易平台的会员系统,在“投标文件上传”模块上传投标文件。逾期上传的加密版投标文件招标人将予以拒收。

3.投标文件递交地点:巴彦淖尔市公共资源交易中心交易平台的会员系统,在“投标文件上传”模块上传投标文件。

4.开标时间:2023年6月8日 09:00

五、招标文件的领取

1、领取时间:2023年5月18日至2023年5月24日(法定节假日除外),每日上午08:30至12:00,下午15:00至18:00时

2、领取网站:电子版(PDF或者word)版请到<http://ggzyjy.bynr.gov.cn>网站的交易信息栏目下载,专有格式(BMZP)招标文件请登录交易平台会员系统的“领取招标节点”下载

3、招标文件价格:每套0.0元每标段。

六、其他说明

1、(1)各投标人不需要到达开标室进行开标,开标时间到达后,投标人通过系统进行远程解密,详细操作为投标人需要在开标之前登陆会员系统,等待开标,到达开标时间10分钟之后,点击【我的项目】-【对应标段】-【开标大厅】模块,待显示【我要解密】时,点击进行解密(详细操作手册见巴彦淖尔市公共资源交易中心网站首页-下载中心-投标单位远程解密操作手册),投标人需在60分钟内完成对相应项目投标文件的解密(投标多个标段,需要对每个标段依次解密)。(2)投标文件非加密文件无需上交,投标单位在投标文件上传之前需要确保CA数字证书至开标后都在有效期内,且确保电脑环境可以完成解密工作,如遇CA锁过期或者锁故障无法解密的,所造成的一切后果由投标人自行承担。(3)解密过程中如发生问题,请第一时间联系开标现场代理公司,由开标现场工作人员安排技术人员进行技术指导。(4)开标过程中,如系统发生故障,或者其他问题,影响正常开标解密的,经相关监管部门等确认后,适情形考虑延长解密时间(原则上在投标截止时间后90分钟之内,必须完成对相应的项目投标文件的解密)。(5)唱标结束后,可在开标大厅查看开标记录。投标单位如对开标有异议,需要在唱标结束后30分钟之内将异议签字盖章后将扫描件发送到53424565@qq.com邮箱并电话通知15048886674,超过时间未发送的,默认确认开标一览



