

| | | | | | |
|-------------------------|---|----------|--------------------|---------------|-------------|
| 建设单位 (招标人) | 武汉城建天樾置业有限公司 | 经办人 | 邱超 | 联系电话 | 18696184626 |
| 招标代理机构 | 武汉城建招标代理有限公司 | 经办人 | 高嵩 | 联系电话 | 13871058707 |
| 报建项目名称 | 新建居住、商业、公园绿地项目（崇仁路023号地块项目） | 报建编号 | 42010420230110001 | | |
| 招标项目名称 | 新建居住、商业、公园绿地项目（崇仁路023号地块项目）室内装修设计施工EPC总承包 | 招标编码 | 202311281917142210 | 标段号 | 1 |
| 建设地址 | 硚口区京汉大道以南，崇仁路以西 B 地块、C 地块 | | | | |
| 建设规模 | 建设规模：用地面积40964 m ² （以实测为准），建筑面积270364.7 m ² ，计容面积201600 m ² 。主要经济指标以规划批复为准。建设内容：新建9栋120米超高层住宅，2栋100米高层住宅，配套多层底商及配套幼儿园。 | | | | |
| 招标范围 | 新建居住、商业、公园绿地项目（崇仁路023号地块项目）总建筑面积 272151.27平方米，计容建筑面积201538.88平方米。装修建筑面积约17万平方米。新建居住、商业、公园绿地项目（崇仁路023号地块项目）室内装修EPC工程总承包，包括但不限于以下（1）至（4）项，具体内容以经发包人确认的设计图纸为准。（1）设计部分：本项目住宅户内精装修设计，协助发包人获得有关部门审批通过，取得施工图审查合格通知书及后续全过程技术服务（含补充设计和变更设计）；（2）采购部分：精装修除由发包人集中采购材料（以下简称“集采”）外其他所有材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。若集采品种由于发包人原因在项目实施中调整，发包人为了保证开发产品品质，发包人确定材料设备的选定，承包人必须严格执行，按发包人指定的标准设计施工图，与指定范围内的合作供应商签订合同，并将签订的合同送交发包人备案。（3）施工部分：施工图设计及工程量清单范围内的所有工程施工和材料、设备采购及伴随服务（含安装、指导调试、售后服务、人员培训等），承包人设计的工程、承包人施工的工程、承包管理的独立分包施工工程等，均包括在承包人的范围内，即自现场现状、设计现状、前期工作现状至竣工验收备案完成的全部工作内容。（4）包括但不限于施工图范围内的户内精装修工程、样板间精装修工程等内容，包括协助发包人及满足所有装饰功能需求的全部工作的施工（含设备采购及安装）、竣工验收和缺陷责任处理等。对上述范围内的整体工程质量、进度、安全等方面承担全部责任的工程。由发包人集中采购项目不在此范围内。 | | | | |
| 招标内容 | 设计采购施工/交钥匙工程总承包 | | | | |
| 招标方式 | 公开招标 | 招标类别 | 工程总承包招标 | | |
| 开标时间 | 2023-12-22 10:30 | 开标地点 | 网上开标 | | |
| 评标时间 | 2023-12-22 11:00 | 评标地点 | 武汉市公共资源交易中心B04评标室 | | |
| 备注 | | | | | |
| 中标人 | 武汉建工集团股份有限公司 | | | | |
| 企业编码 | 914201007179207875 | | | | |
| 中标价 (万元) | 12215.5085 | 质量标准 | 合格 | 中标工期 (日历天) | 180 |
| 安全防护、文明施工及环境保护费 (万元) | | 安全生产管理标准 | 合格 | | |
| 深基坑支护费 (万元) | | 文明施工管理标准 | 合格 | | |
| 建筑师/总 | 陶远轩 | 身份证号 | 450330199012142137 | | |

| | | | |
|----------|------------------|------|----|
| 监/负责人 | | | |
| 专业类别 | 建筑工程 | 资格等级 | 一级 |
| 招标投标监督机构 | 硌口区建设工程招标投标管理办公室 | | |