

# 中国工商银行平顶山分行 2024-2026 年营业办公用房维修维护定点采购项目招 标公告

(招标编号: XDEC-A20241017)

项目所在地区: 河南省

## 一、招标条件

本中国工商银行平顶山分行 2024-2026 年营业办公用房维修维护定点采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为中国工商银行股份有限公司平顶山分行。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 市行本部办公楼、城区及县域小额零星维修限额以上营业网点营业办公用房维修维护。包括房屋主体、门窗、屋面防水、内外墙粉刷、卫生间设施、水电暖设备设施、营业办公用房院内外维修维护;

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)中国工商银行平顶山分行 2024-2026 年营业办公用房维修维护定点采购项目;

## 三、投标人资格要求

(001 中国工商银行平顶山分行 2024-2026 年营业办公用房维修维护定点采购项目)的投标人资格能力要求: 详见公告正文;

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 10 月 23 日 09 时 00 分到 2024 年 10 月 29 日 17 时 00 分

获取方式: 现场获取或网上获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 11 月 12 日 14 时 30 分

递交方式: 平顶山市新华区中兴路北段西五号金沙湾十五楼会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 11 月 12 日 14 时 30 分

开标地点: 平顶山市新华区中兴路北段西五号金沙湾十五楼会议室

## 七、其他

河南兴达工程咨询有限公司受中国工商银行股份有限公司平顶山分行的委托, 就中国工

商银行平顶山分行 2024-2026 年营业办公用房维修维护定点采购项目面向全国公开招标。

一、项目名称：中国工商银行平顶山分行 2024-2026 年营业办公用房维修维护定点采购项目

二、项目简要说明：

1. 项目名称：中国工商银行平顶山分行 2024-2026 年营业办公用房维修维护定点采购项目；
2. 采购范围：城区及县域小额零星维修限额以上营业、办公用房；
3. 项目目标：市行本部办公楼、城区及县域小额零星维修限额以上营业网点营业办公用房维修维护。包括房屋主体、门窗、屋面防水、内外墙粉刷、卫生间设施、水电暖设备设施、营业办公用房院内外维修维护；
4. 标段划分：本项目共 1 个标段。
5. 项目预算：单次采购预算根据实际需求确定。
6. 服务期限：2 年。
7. 服务质量：严格遵守中国工商银行《集团企业形象管理手册》及国家行业标准。
8. 工程质保期：一年（屋面防水部分保修五年）。
9. 入围单位数量：4 家。

三、投标人资格要求：

1. 投标人须为具有独立承担民事责任能力的法人（须提供有效的企业法人营业执照（含统一社会信用代码）或同类型证明文件）；同时具有有效期内的建筑施工总承包三级（含）以上或建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质，并具有有效的安全生产许可证；
  2. 投标人需提供 2021 年 9 月 1 日以来参与的类似维修项目业绩合同；
  3. 投标人需提供近两年（2022 年、2023 年）内经审计的财务报告；营业收入指标合理、真实、准确，具有足够的经济实力；提供的利润表中的“净利润”，近三年内至少两年不为负数；
  4. 投标人具有税务机关审核的近一年（2023 年 9 月 1 日）以来不少于 3 个月的纳税证明；
  5. 投标人具有依法缴纳社会保障资金的良好记录，提供近一年（2023 年 9 月 1 日）以来不少于 3 个月的依法缴纳社会保险的证明；
  6. 投标人须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：
    - ①投标人在平顶山辖区有营业场所，提供营业场所的产权证明或租赁合同等相关证明材料；
    - ②投标人出具承诺书，承诺其具有“履行合同所必需的设备和专业技术能力”，售后服务体系应涵盖工行平顶山分行全辖网点所在区域，具备工行平顶山分行全辖网点的服务能力。
- （格式自拟）；

7. 投标人须具备一般纳税人资格，且能够开具增值税专用发票（提供相关证明材料）；

8. 投标人须承诺：

①在最近三年内（自 2021 年 9 月 1 日至今，以法院判决书落款日期为准）的经营活动中没有行贿犯罪、串通投标犯罪的重大违法记录；在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”无严重失信主体名单记录等情况（除承诺外，投标人须按附件要求提供查询截图和信用报告；评标委员会有权在评标过程中进行查询，如查询结果与投标文件不符，以评标委员会查询结果为准）；

②在最近三年内（2021 年 9 月 1 日至今，与中国工商银行的项目合作过程中，没有出现合同违约、泄露商业秘密或技术秘密等非公开信息等事件，没有违反工行相关规章制度的重大情形，并且未被列入《中国工商银行不良行为供应商禁入名单管理办法》的禁入名单，未被从工商银行供应商库清退；

③在本项目中如中标，在工期内按招标文件要求及投标响应承诺履行合同义务，不得采取各种方式拒绝施工。否则，中国工商银行股份有限公司平顶山分行有权将其列入《中国工商银行不良行为供应商禁入名单管理办法》的禁入名单中，终止合同（协议），取消中标资格，并作出相应处理；

④单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一项目（子项）项下的采购活动；

⑤除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动

⑥离职人员承诺：

情形一：投标人如有中国工商银行离职人员，须提供中国工商银行离职人员在本单位的任职情况，并承诺相关情形对参与的集中采购项目不构成实质影响（中国工商银行离职人员指与中国工商银行解除或终止劳动合同（含办理离退休手续）不满 5 年的：1、曾担任各机构集中采购管理委员会主任委员；2、曾任职各机构集采购项目主管部门经办人员、审核人员、部门负责人及机构负责人等；3、曾任职各机构集中采购管理从业人员等）；

情形二：投标人如不存在“情形一”，须提供承诺函；

注：对于拒绝承诺或承诺不实的，工商银行有权取消供应商参与资格，并作出相应处理。

9. 本次招标项目不接受联合体投标，不得分包转包。

四、招标文件获取方式：

招标文件发售时间：2024 年 10 月 23 日至 2024 年 10 月 29 日（法定公休日、法定节假日除

外)，每日上午 9:00 时至 12:00 时，下午 14:30 时至 17:00 时（北京时间，下同）

招标文件出售地点：河南省国家大学科技园东区 15F 河南兴达工程咨询有限公司代理二部  
（郑州市电厂路洧河路向西 200 米路南）

招标文件出售方式：现场获取或网上获取（网上获取采购文件时请将要求资料扫描件发送至  
xdzxgs@126.com，发送后并拨打 0371-66681093 电话告知）

招标文件售价：人民币 300 元/套，现金支付，售后不退

购买招标文件时须携带资料：

营业执照复印件、法定代表人授权委托书、授权委托人身份证复印件；

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 12 日下午 14 时 30 分（北京时间）。

纸质文件递交地点：平顶山市新华区中兴路北段西五号金沙湾十五楼会议室。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 11 月 12 日下午 14 时 30 分（北京时间）。

开标地点：平顶山市新华区中兴路北段西五号金沙湾十五楼会议室。

#### 七、发布公告的媒介

本次招标公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》《中国采购与招标网》《河南兴达工程  
咨询有限公司官网》上公开发布。

#### 八、本次招标联系事项：

招标人：中国工商银行股份有限公司平顶山分行

地址：平顶山市矿工路中段 37 号

联系人：舒老师

电话：0375-2763619

招标代理：河南兴达工程咨询有限公司

地址：河南省国家大学科技园东区 15F 西座（郑州市电厂路洧河路向西 200 米路南）

联系人：李静、曹振雨

电话：0371-66681093

邮箱：xdzxgs@126.com

2024 年 10 月 22 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：中国工商银行股份有限公司平顶山分行

地 址：平顶山市矿工路中段 37 号

联 系 人：舒老师

电 话：0375-2763619

电子邮件：/

招标代理机构：河南兴达工程咨询有限公司

地 址 河南省国家大学科技园东区 15F 西座(郑州市电厂路洹河路向西 200 米路南)

联 系 人：李静、曹振雨

电 话：0371-66681093

电子邮件：xdzxls@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）